

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, Буровая
улица, 24/3**

995 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 24/3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буровая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

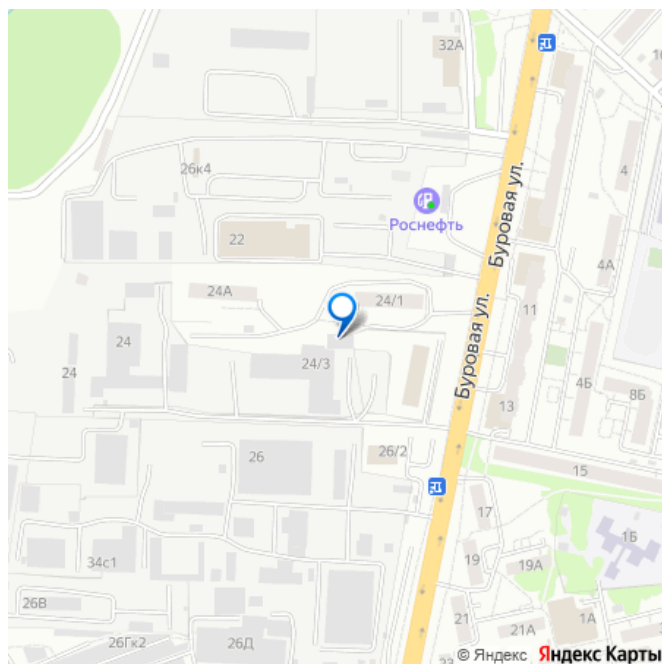
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес: ул. Буровая 24 ст.2. Двухэтажное новое отдельно стоящее здание свободного назначения. Введено в эксплуатацию. Чистовой ремонт заложен в смету и планируется на январь. Предлагаемые площади: 1 этаж свободной планировки - 1000 кв.м. с возможностью разделения контура; 2 этаж кабинетной планировки - 500 кв.м. Одна из основных автодорожных магистралей - высокий автомобильный

для заметок



трафик. Жилой массив. Видовой фасад для вашей рекламы. Удобный круговой подъезд. По городскому проекту организация дополнительного заезда (см.схему на фото). Большая открытая парковка, так же закрытая с круглосуточным доступом. Видеонаблюдение и пост охраны. Конструкция из металлокаркаса выполнена по ГОСТу: сэндвич панели 120мм, облицовка трехслойный алюминий, плоская кровля с тепло- и гидроизоляцией. Потолки до 5м. ПРЗ с возможностью установки пандуса. Панорамные входные группы. Мокрые точки. Автономная газовая котельная. Электричество, вода и канализация - центральные (городские). Мощность 100кВт с возможностью увеличения. Приточная вентиляция.

