

О Создано: 24.06.2025 в 14:52

Обновлено: 11.11.2025 в 09:33

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 164

90 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 164

Улица

улица 30 лет Победы

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Уникальная возможность для успешного развития вашего бизнеса! Отличное торговое помещение площадью 160 кв.м на первом этаже двухэтажного здания доступно для аренды. Идеальное расположение рядом с ТЦ «Айсберг» и «Дмитриевским рынком» гарантирует постоянный поток пешеходов и автомобильного трафика. Особенность этого помещения заключается в наличии стабильного и разнообразного потока покупателей благодаря уже существующим арендаторам в здании, таким как магазины: «Все инструменты», автозапчасти «Тополёк», «КБ», «Хлебный дворик». Помещение

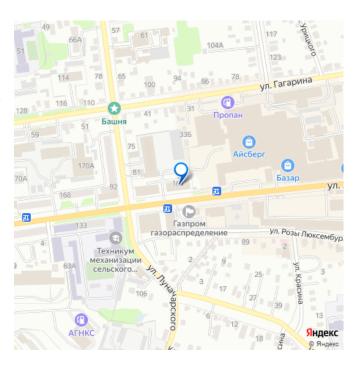
https://saratov.move.ru/objects/9281795899

Тимофей Павлович Плахов, ЭТАЖИ Балашов

79869803520



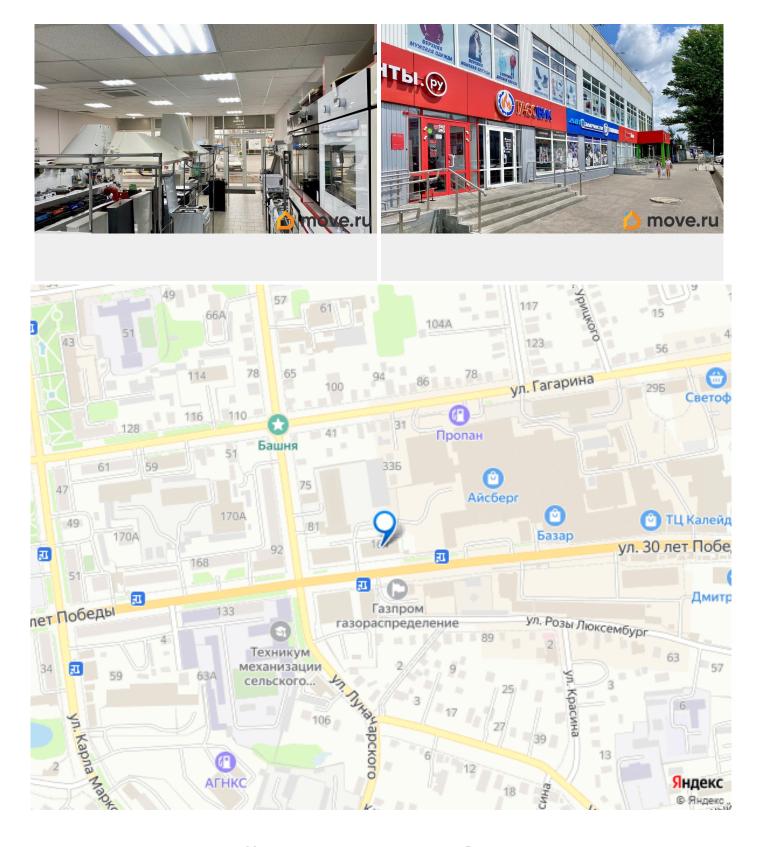




идеально подходит для магазина строительных и отделочных материалов, сантехники, товаров для дома и дачи, и многого другого. Оно уже подготовлено для вашего бизнеса: выполнен качественный ремонт, установлена приточно-вытяжная система и система кондиционирования. Удобный подъезд транспорта с шириной проезда 11-12 метров позволит вам без проблем разгрузить товары. Организованная парковка оформленная проектом, согласованна со всеми организациями, внесена в план города, оборудована дорожными знаками; Возможность предоставления любой электрической мощности; Полное соответствие помещения требованиям пожарной безопасности. Не упустите эту уникальную возможность развить свой бизнес в привлекательном месте! Звоните, и мы с радостью покажем вам помещение в удобное для вас время. Код пользователя: 1231219614 Номер в базе: 3189970







Move.ru - вся недвижимость России