

🕒 Создано: 24.06.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 18:32

**Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 164**

**90 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 164

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

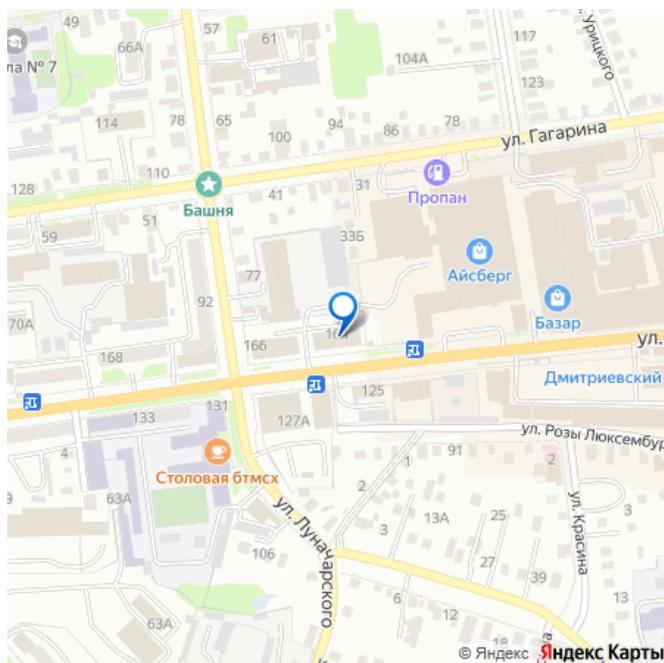
Уникальная возможность для успешного развития вашего бизнеса! Отличное торговое помещение площадью 160 кв.м на первом этаже двухэтажного здания доступно для аренды. Идеальное расположение рядом с ТЦ «Айсберг» и «Дмитриевским рынком» гарантирует постоянный поток пешеходов и автомобильного трафика. Особенность этого помещения заключается в наличии стабильного и разнообразного потока покупателей благодаря уже существующим арендаторам в здании, таким как магазины: «Все инструменты», автозапчасти «Тополёк», «КБ», «Хлебный дворик». Помещение

<https://saratov.move.ru/objects/9281795899>

**Тимофей Павлович Плахов, ЭТАЖИ Балашов**

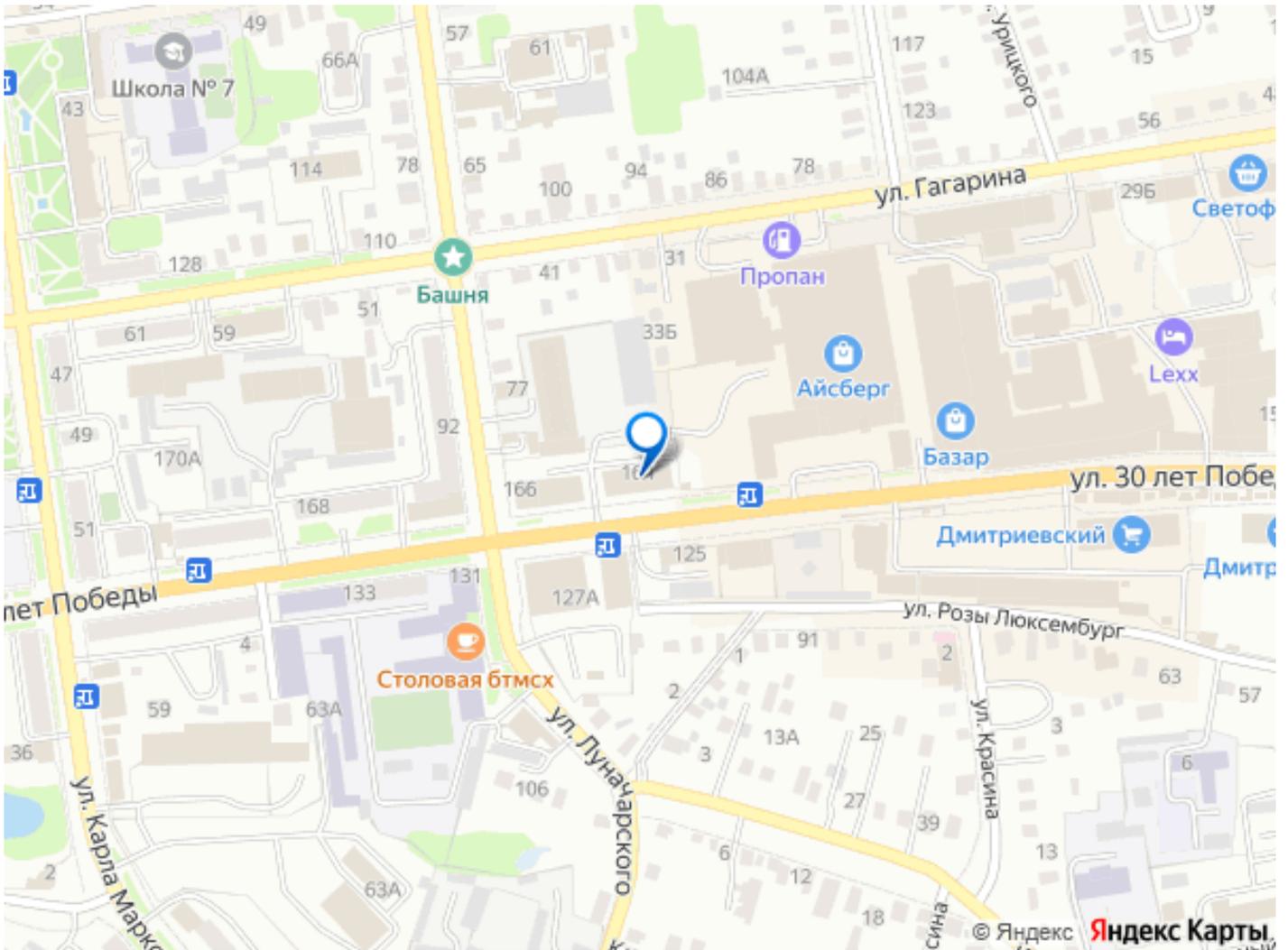
**79869803520**

для заметок



идеально подходит для магазина строительных и отделочных материалов, сантехники, товаров для дома и дачи, и многого другого. Оно уже подготовлено для вашего бизнеса: выполнен качественный ремонт, установлена приточно-вытяжная система и система кондиционирования. Удобный подъезд транспорта с шириной проезда 11-12 метров позволит вам без проблем разгрузить товары. Организованная парковка оформленная проектом, согласованна со всеми организациями, внесена в план города, оборудована дорожными знаками; Возможность предоставления любой электрической мощности; Полное соответствие помещения требованиям пожарной безопасности. Не упустите эту уникальную возможность развить свой бизнес в привлекательном месте! Звоните, и мы с радостью покажем вам помещение в удобное для вас время. Код пользователя: 1231219614 Номер в базе: 3189970





Move.ru - вся недвижимость России