

Создано: 30.09.2025 в 17:29

Обновлено: 04.01.2026 в 20:39

<https://saratov.move.ru/objects/9287671531>

Александр Тимофеев, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 3**

115 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162 м²



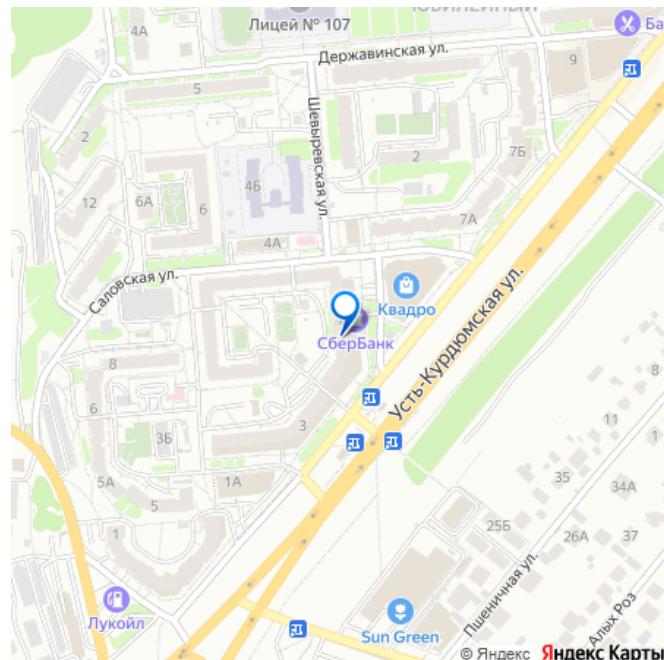
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 110833931 Активный Трафик Усть-Курдюмская! Саратов, ул. Усть-Курдюмская (Юбилейный). Площадь — 162 м². Первый этаж, первая линия Жилой массив Вход с улицы и второй со двора Идеально под: — Магазин хозтоваров, бытовой химии, текстиля, зоотоваров — Продуктовый магазин, фермерский, пекарня - жилой массив, 1 этаж — Оптика / медтехника — популярно в спальных районах — Студия — Салон красоты, услуги — Детский центр Плотный жилой массив Рядом ТЦ «Берилл» Большой автомобильный и пешеходный трафик Парковка перед входом Есть

кондиционеры Зонирование (торговая часть + подсобка) Звоните — назначим просмотр заранее!

