

Создано: 25.12.2025 в 16:38

Обновлено: 10.02.2026 в 14:55

**Саратовская область, Энгельс, улица
Мариной Расковой, 9**

57 750 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Мариной Расковой, 9

Улица

[улица Мариной Расковой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Общий санузел - Автономное отопление - Естественная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - Без окон - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Предлагаем торговые площади

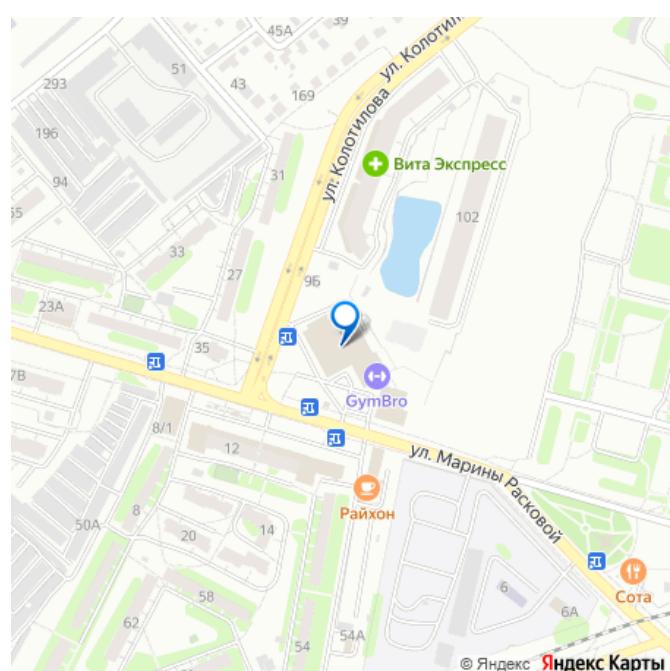
<https://saratov.move.ru/objects/9287671532>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



для вашего бизнеса с высоким клиентским трафиком. Часть помещения занимает федеральный арендатор Fix Price, что гарантирует постоянный поток посетителей.

- Просторная автостоянка для ваших клиентов
- Возможность размещения ярких вывесок на фасаде здания, чтобы привлечь внимание
- Удобное расположение и развитая инфраструктура

Звоните сейчас, договоримся о просмотре! Ваш успех начинается здесь! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.

