

О Создано: 08.08.2025 в 15:14

Обновлено: 15.12.2025 в 14:45

## Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 11

# 117 500 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 11

Улица

проспект Фридриха Энгельса

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

167.5 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Помещение под магазин на Фридриха Энгельса! Расположение: проспект Фридриха Энгельса/Тельмана. Описание: -Помещение под магазин 167,5 м2 на первом этаже в жилом доме на проспекте Фридриха Энгельса. -Высота потолков 3 м. -Центральное отопление. -Эл. мощность помещения 15 квт. -Помещение располагается в центральном микрорайоне Энгельса. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля. -Помещение находится на активном пешеходном и автомобильном трафике. Рядом сетевые

https://saratov.move.ru/objects/9283980720

### Ольга Юрова, ЛюдиPRO

## 79172005770







магазины и Сбербанк. В данном месте большой спрос на аренду. -Можно выделить площади под нескольких арендаторов. - Стоимость аренды 700 руб./м2. - Обеспечительный платеж. -Без комиссии для арендатора. Арт. 112908782

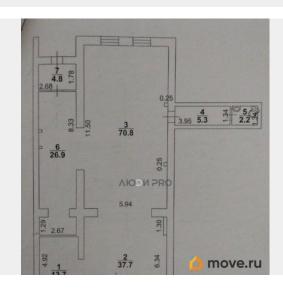




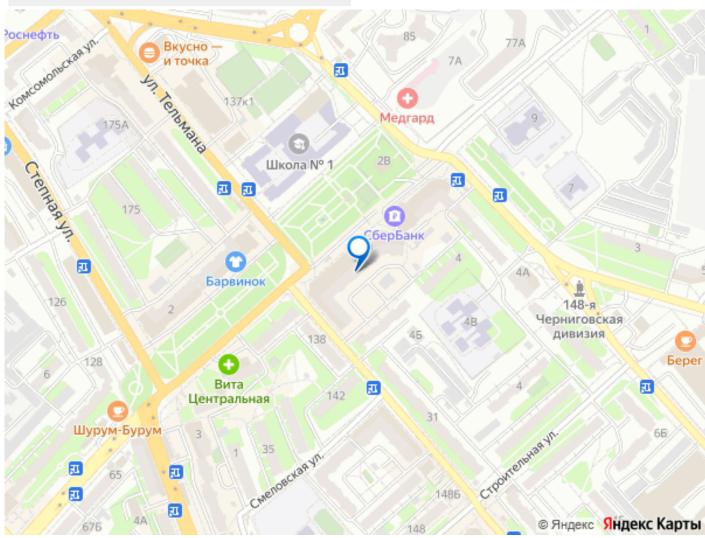












Move.ru - вся недвижимость России