

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:32

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 11**

**117 500 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
11

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

167.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

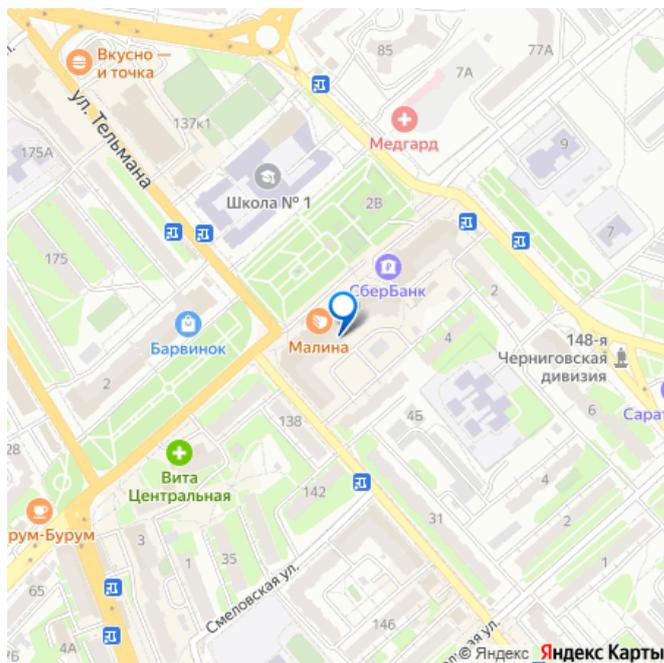
Помещение под магазин на Фридриха Энгельса! Расположение: проспект Фридриха Энгельса/Тельмана. Описание: -Помещение под магазин 167,5 м2 на первом этаже в жилом доме на проспекте Фридриха Энгельса. -Высота потолков 3 м. - Центральное отопление. -Эл. мощность помещения 15 квт. -Помещение располагается в центральном микрорайоне Энгельса. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля. -Помещение находится на активном пешеходном и автомобильном трафике. Рядом сетевые

<https://saratov.move.ru/objects/9290820595>

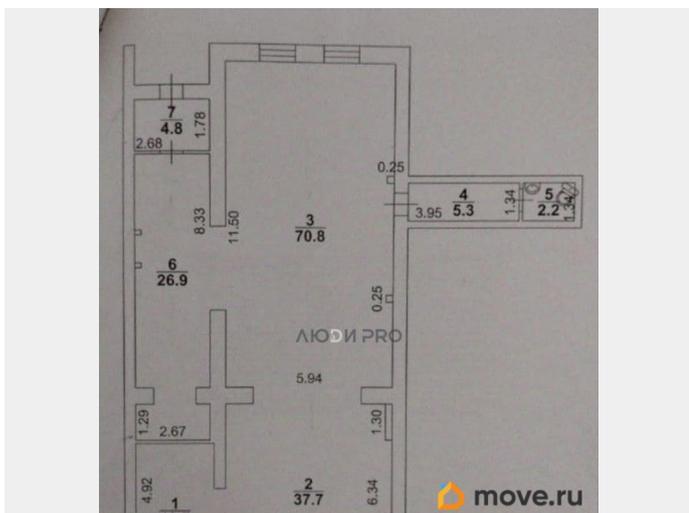
**Ольга Юрова, ЛюдиPRO**

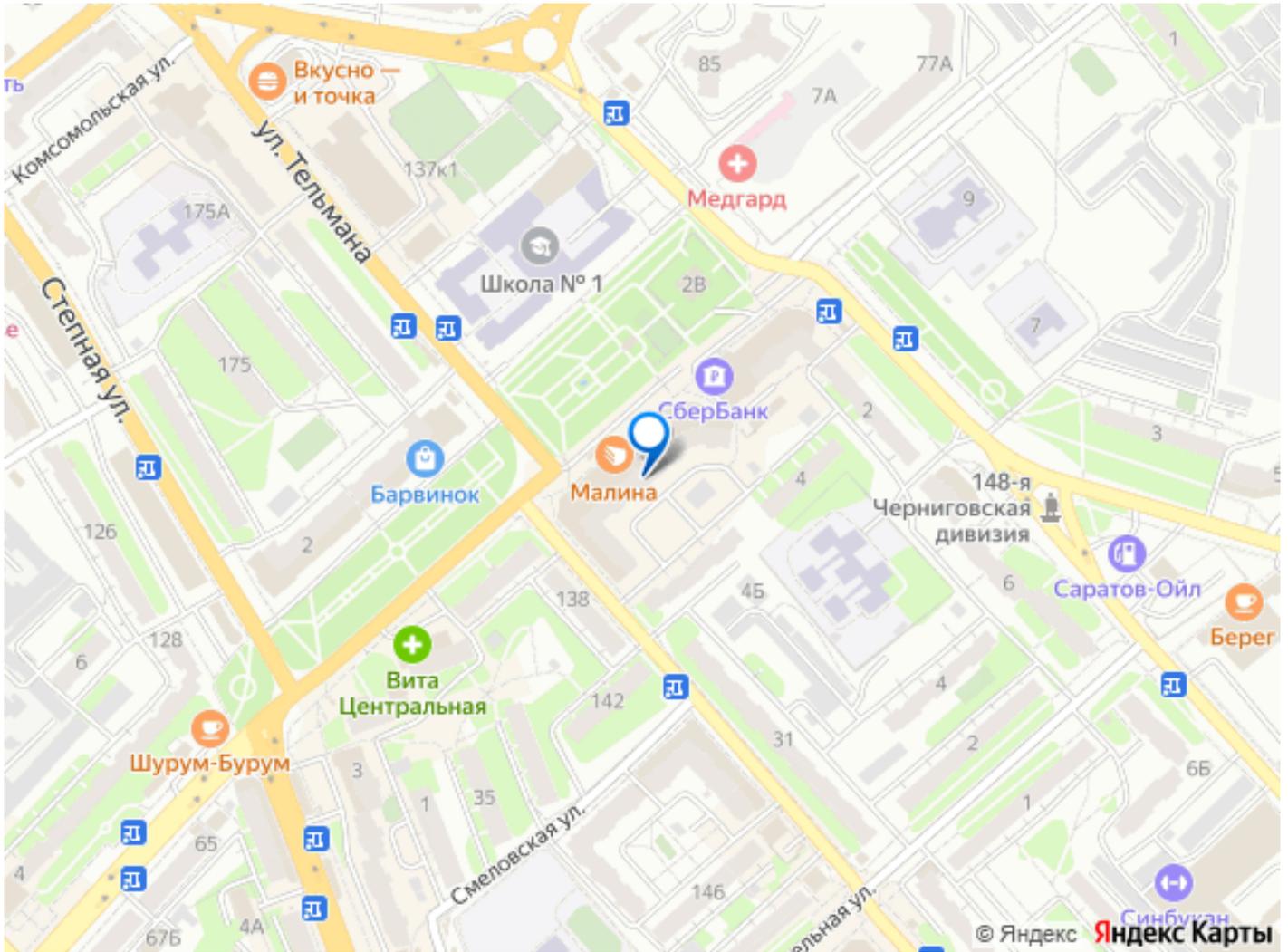
**79172005770**

для заметок



магазины и Сбербанк. В данном месте большой спрос на аренду. -Можно выделить площади под нескольких арендаторов. - Стоимость аренды 700 руб./м2. - Обеспечительный платеж. -Без комиссии для арендатора. Арт. 112908782





Move.ru - вся недвижимость России