

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:41

Обновлено: 01.01.2026 в 07:55

**Саратовская область, Саратов,  
Ипподромная улица, 3**

**70 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

173.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

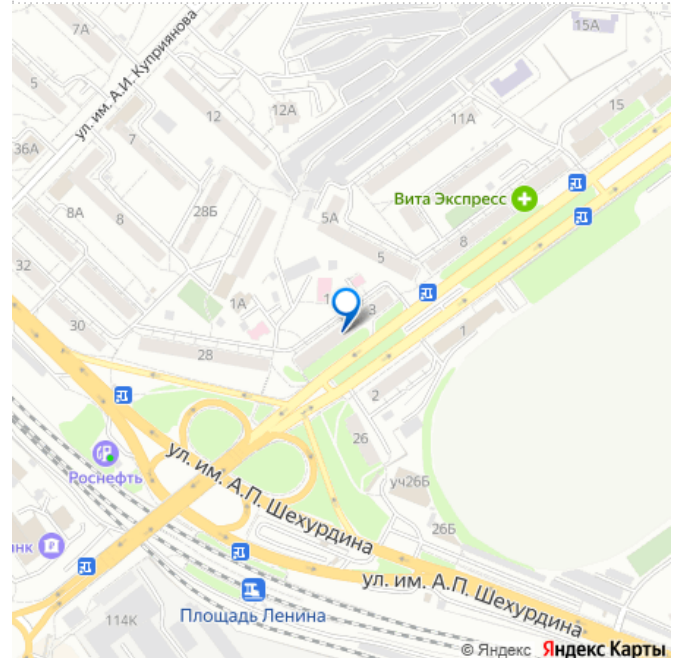
Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Максимальная мощность 30 кВт -

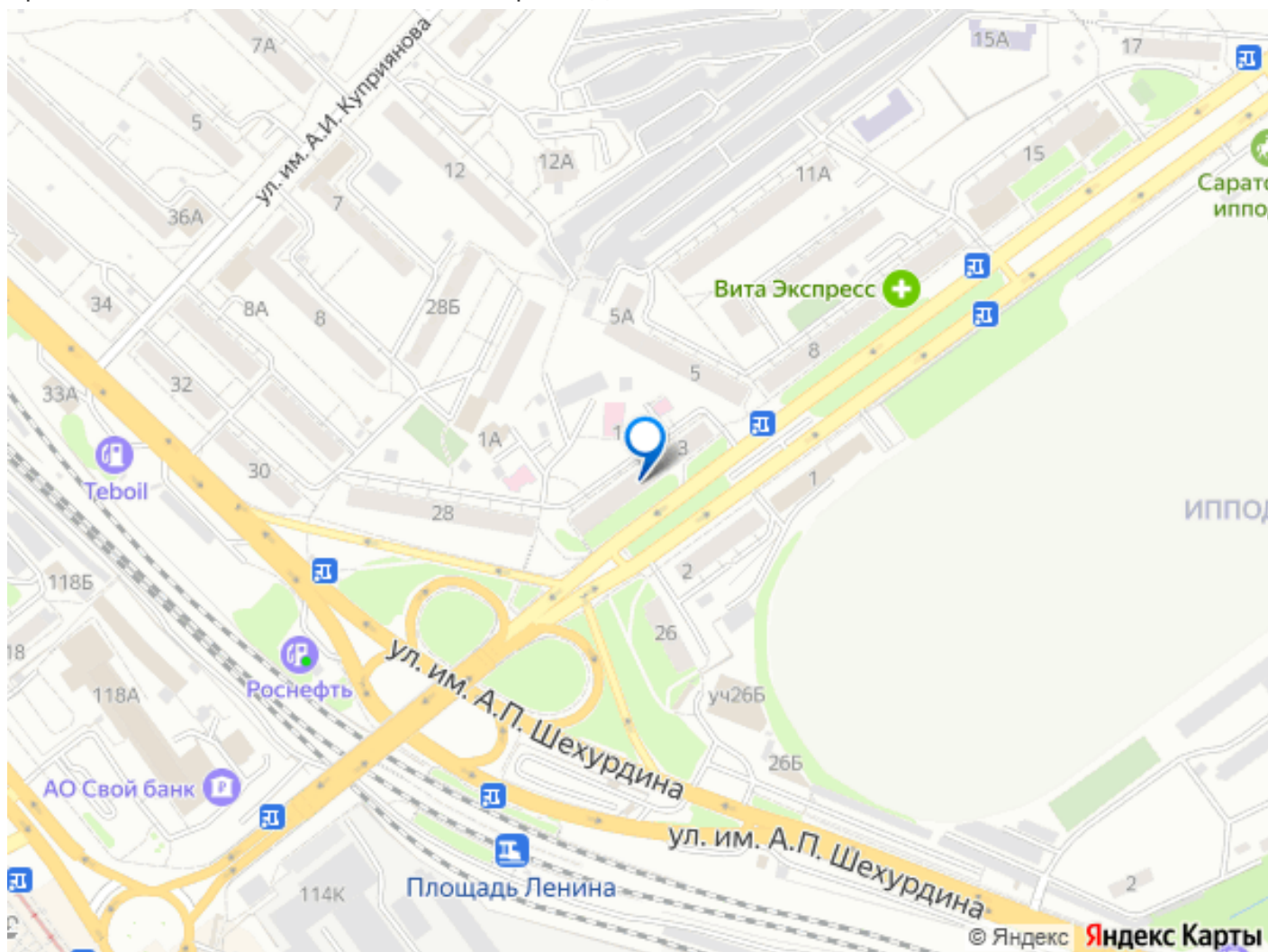
Требует косметического ремонта - Стрит  
ритейл - Имеется запасной выход - Высота  
потолков 250 м - С окнами - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Торговое

для заметок



помещение в 2-х уровнях: 1-й этаж 136,5 м2 и  
подвальное помещение 36,6 м2; Отдельная  
входная группа с широким крыльцом 20,9 м2;  
Холодильная камера в подвальном этаже;  
Мокрые точки на каждом этаже; Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик;  
Развязка во все концы города. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России