

Создано: 02.12.2025 в 16:41

Обновлено: 01.01.2026 в 07:55

**Саратовская область, Саратов,
Ипподромная улица, 3**

70 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

173.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

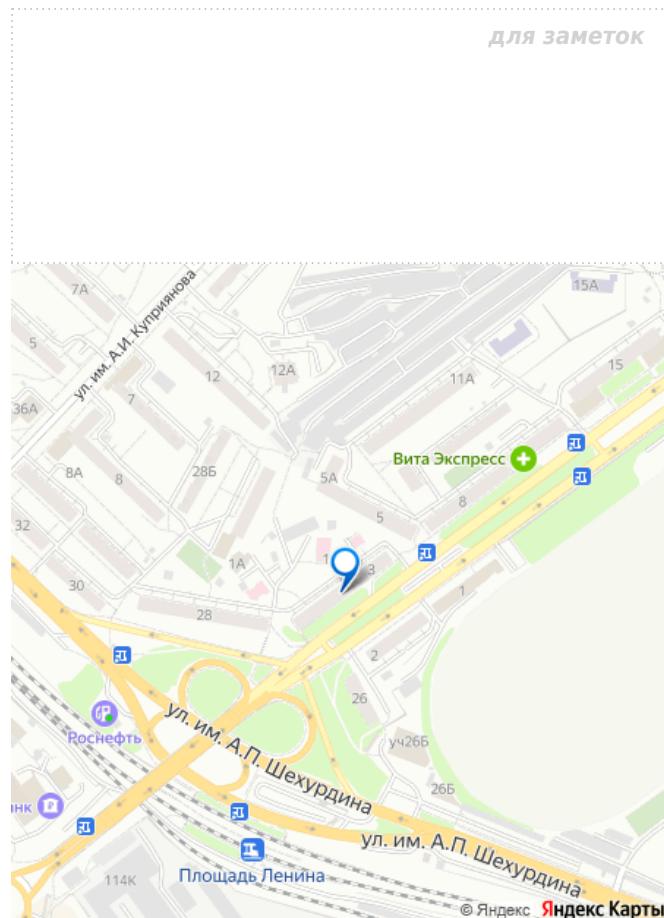
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Максимальная мощность 30 кВт -
Требует косметического ремонта - Страти-
ритейл - Имеется запасной выход - Высота
потолков 250 м - С окнами - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Торговое



помещение в 2-х уровнях: 1-й этаж 136,5 м² и подвальное помещение 36,6 м²; Отдельная входная группа с широким крыльцом 20,9 м²; Холодильная камера в подвальном этаже; Мокрые точки на каждом этаже; Высокий автомобильный и пешеходный трафик; Развязка во все концы города. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.

