

Создано: 02.12.2025 в 16:13

Обновлено: 26.01.2026 в 00:41

<https://saratov.move.ru/objects/9288140614>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Ипподромная улица, 3**

**70 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 3

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

**ТП - Торговое помещение**

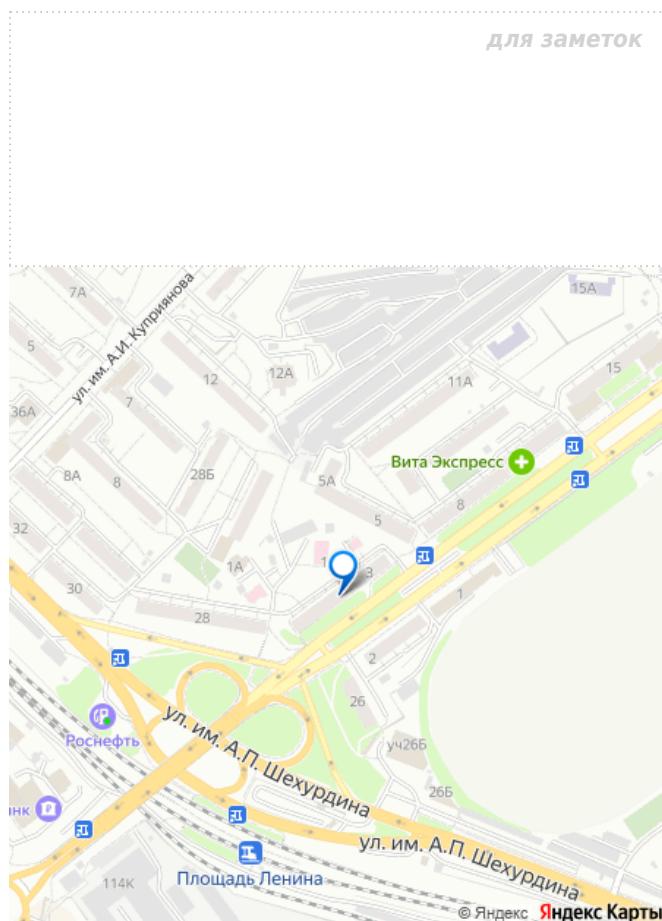
Общая площадь

173.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ  
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Максимальная мощность 30 кВт -  
Требует косметического ремонта - Страти-  
ритейл - Имеется запасной выход - Высота  
потолков 250 м - С окнами - Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Торговое

помещение в 2-х уровнях: 1-й этаж 136,5 м<sup>2</sup> и подвальное помещение 36,6 м<sup>2</sup>; Отдельная входная группа с широким крыльцом 20,9 м<sup>2</sup>; Холодильная камера в подвальном этаже; Мокрые точки на каждом этаже; Высокий автомобильный и пешеходный трафик; Развязка во все концы города. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.

