

Создано: 10.11.2025 в 09:41

Обновлено: 13.01.2026 в 19:00

## Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 34

# 590 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 34

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

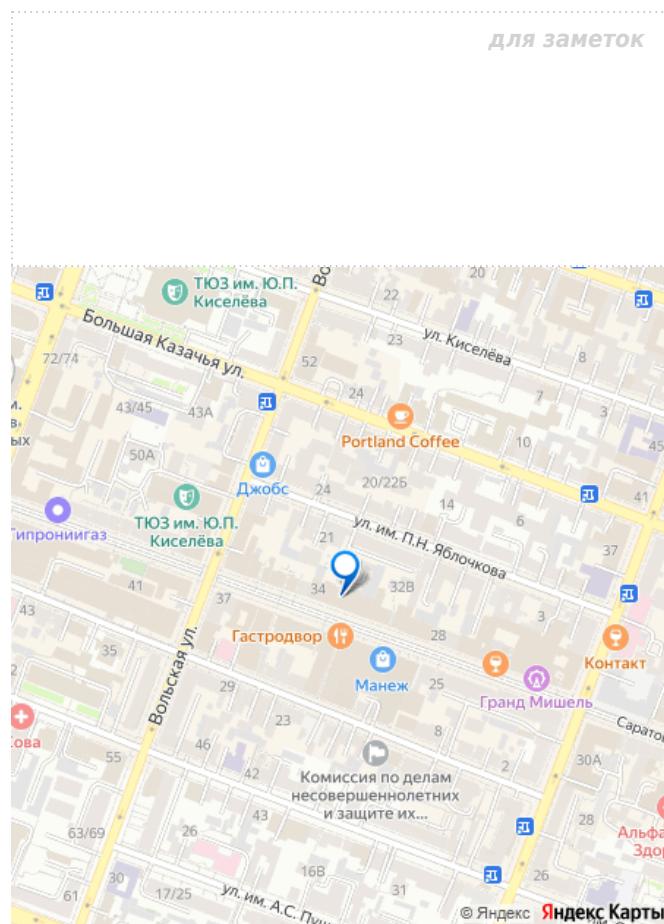
Сдаю

Раздел

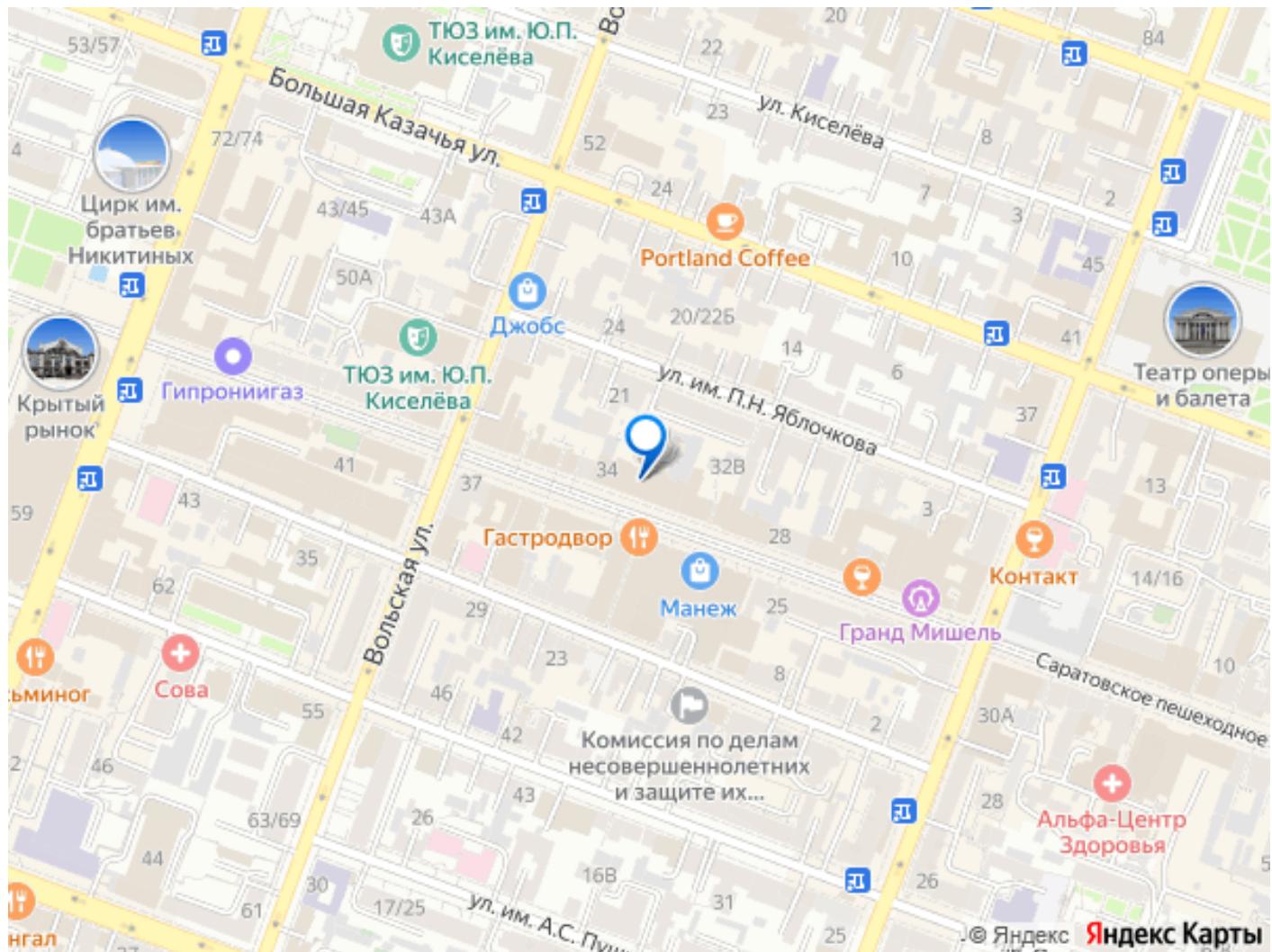
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 125133684 Помещение под брендовый ресторан, бар, кафе в здании гостиницы «Волга» ( 3\*) в пешеходной зоне на проспекте Столыпина на максимальном пешеходном трафике. 175 кв. м. (43-50 посадочных места), 1ый этаж, низкая входная группа , максимальное фронтальное остекление и широкий фасад, летняя посадка. Возможна аренда части подвала под технологическое и вспомогательные использование. ( условия и площадь обсуждаемы) Внутри объем для 43-50 посадочных места, внутри свободный об «ем



с несущими колонами Высота помещения - 4 метра. Автономная вытяжка внутри здания, кол-во выделенных киловатт---по потребности арендатора. Вход -- основной фасадный, эвакуационный и для загрузки -- со двора. Максимально открытый фасад с остеклением - до уровня тротуара. Дополнительно и бесплатно - летняя зона в сезон. Объект расположен в зоне высокого пешеходного трафика, от 25-х человек в минуту, и в зоне максимальной концентрации жителей и гостей города. Окружение : «Гастродвор» ,«Тут Харчо», ресторан «Белочка», iStanbul, пивной Бульвар, ТРЦ Манеж. Скоро открытие бредового ресторана «Френк бай Баста». Рассмотрим сетевые и успешные локальные проекты общепита. Данная локация, конструктив и технические возможности помещения позволят вам получить максимум прибыли с каждого квадратного метра. \*на фото примеры интерьера гастропроектов.



Move.ru - вся недвижимость России