

Создано: 18.11.2025 в 09:35

Обновлено: 21.01.2026 в 11:44

<https://saratov.move.ru/objects/9287883305>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770



**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 87**

790 500 ₽

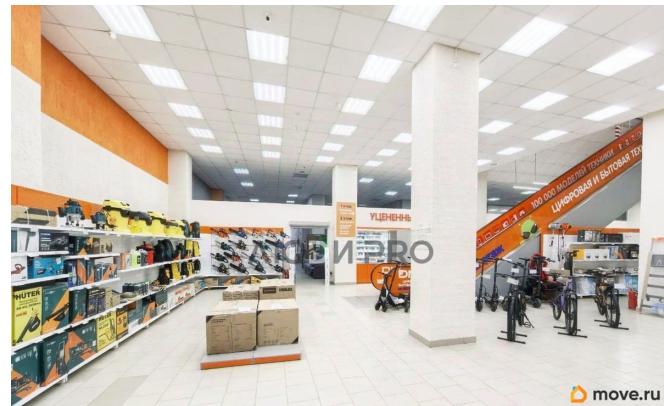
Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 87

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1846.4 м²

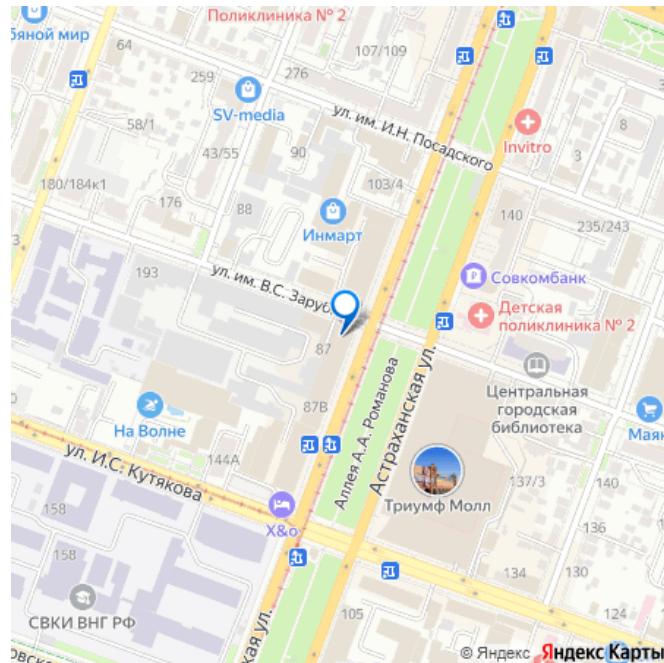
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение 1846,4 м2!

Расположение: улица

Астраханская/Зарубина. Описание: 3-х уровневое помещение. Общая площадь двух этажей 1846,4 м2. Высота потолков от 4,5 до 6,5 м. Автономное отопление. Мощность 200 кВт, из неё выделяется по запросу.

Помещение на первом этаже 280 м2, можно увеличить еще на 200 м2, на первом этаже широкая лестница и эскалатор на 2-й этаж.

Помещение 1096,4 м2 на втором этаже. На 3-м этаже складское помещение 470 м2,

оснащено грузовым лифтом, габариты лифта
3 x 2 x 2.2 м, грузоподъёмность 3 т.

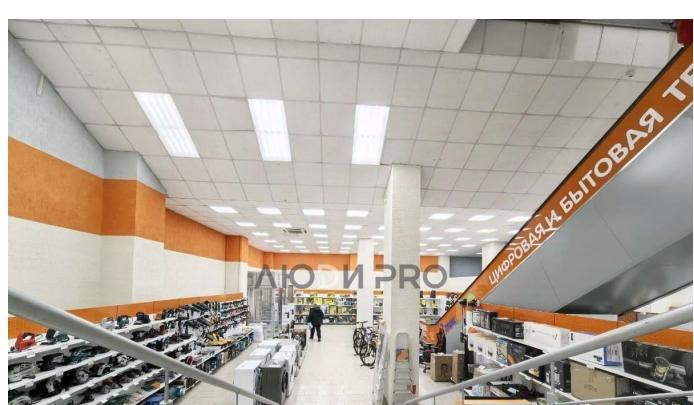
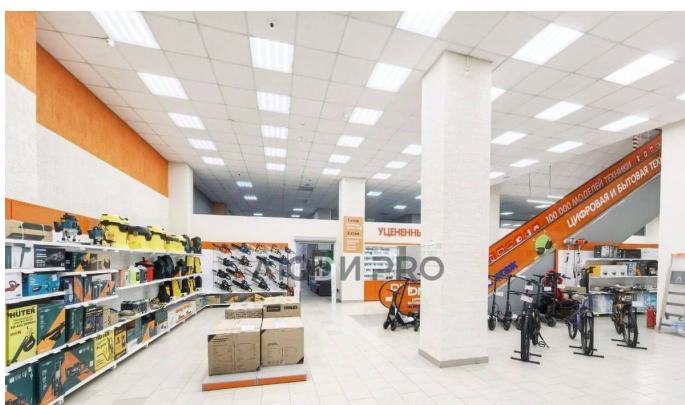
Планировка позволяет ведение вида
деятельности: торговля продовольственными
и непродовольственными товарами, фитнес.

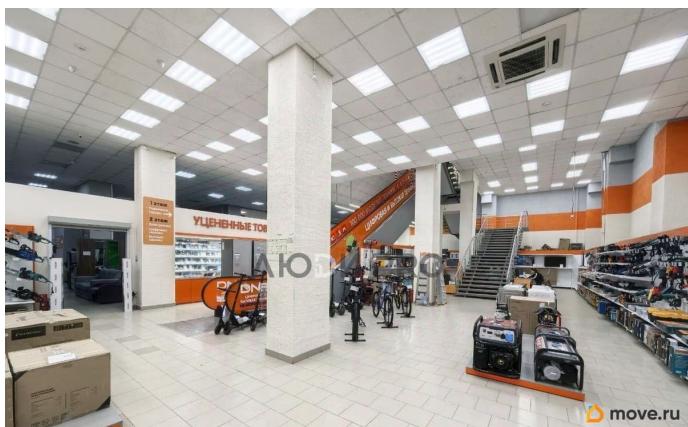
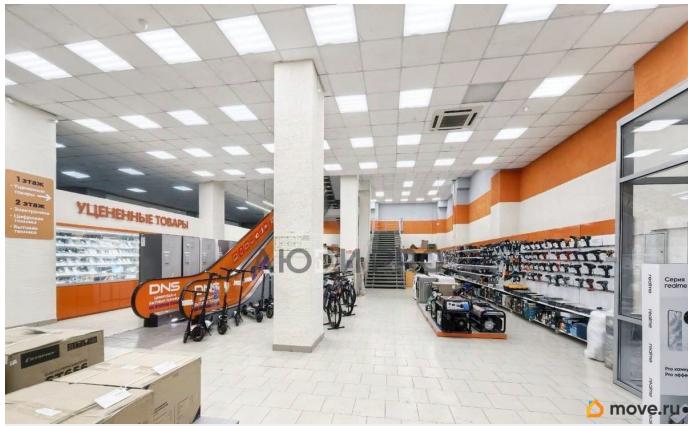
Рядом со зданием большая наземная
бесплатная парковка. Помещение
располагается в центральном микрорайоне. В
данном месте большой спрос на аренду.

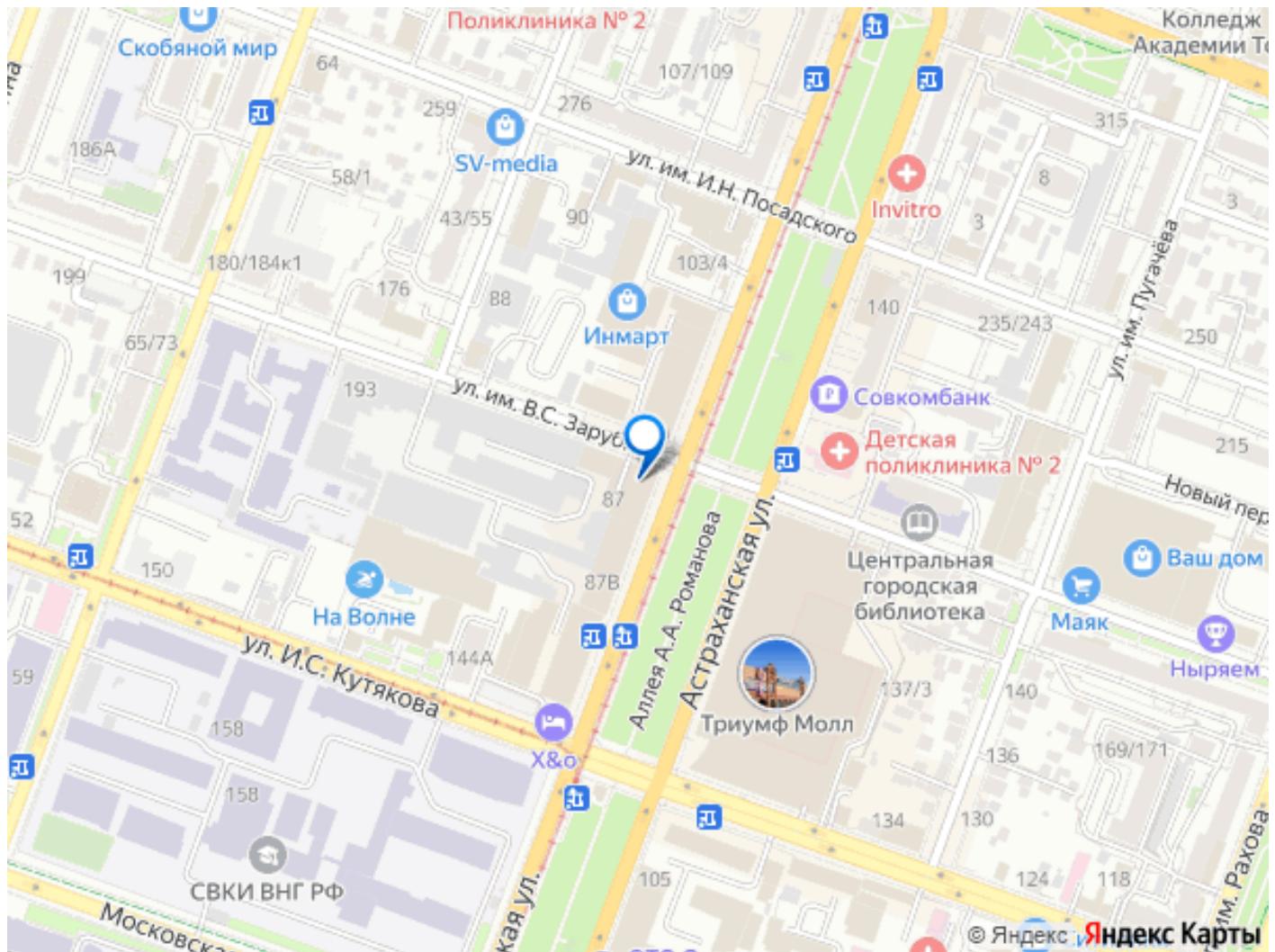
Стоимость аренды за первый этаж 735
руб./м², второй этаж 426 руб/м², 3 этаж 250
руб/м². Коммунальные платежи в аренду не
входят, оплачиваются дополнительно.

Объект аренды расположен в центре г.
Саратова с очень хорошей погистикой, в
месте локации имеются парковочные места
для автомобилей. Завоз (приход) и отгрузка
товара осуществляется через отдельный
транспортный терминал с погрузочной
площадкой перед грузовым лифтом.

Обеспечительный платеж. Без комиссии для
арендатора. Арт. 125965888







Move.ru - вся недвижимость России