

🕒 Создано: 02.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:55

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 103/1**

1 100 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 103/1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

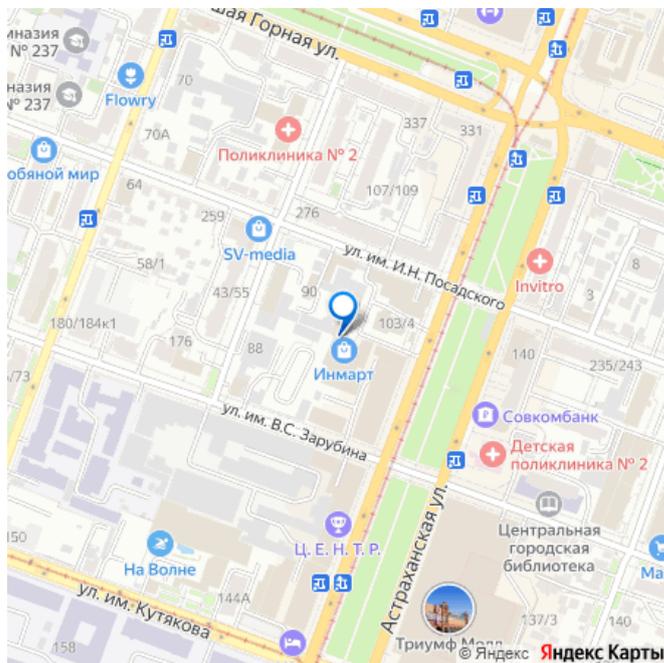
Помещение под магазин, фитнес- центр у Сенного рынка! Отдельно стоящее здание. Расположение: улица Астраханская/Посадского. Описание: -Одноэтажное здание под магазин 1000м2, складское 350 м2, офисы на втором и на третьем этажах 500 м2 используются на сегодняшний день. Всего около 2000 м2 - Высота потолков от 3-х до 5,5 м. -Автономное отопление, своя котельная. -Эл. мощность 300 квт. -Сан/узлы. Есть возможность сделать душевые. -Во дворе большая бесплатная

<https://saratov.move.ru/objects/9290820598>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

для заметок



парковка. - Помещение располагается в торговом комплексе в центральном микрорайоне рядом с Сенным рынком. - Хороший пешеходный и автомобильный трафик. - Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля, фитнес-центр - Хорошие подъездные пути, место для разгрузки. - Свой двор. Земля в собственности. - Охраняемая территория, видеонаблюдение. - Стоимость аренды 550 руб./м2. Коммунальные платежи сверху. - Обеспечительный платеж. - Без комиссии для арендатора. Арт. 110307650

