

Создано: 18.04.2025 в 13:28

Обновлено: 15.02.2026 в 07:06

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 38/40**

**220 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
38/40

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный  
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Центральное отопление - Вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой  
ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется  
запасной выход - Без лифта - Высота  
потолков 3.3 м - С окнами - Возможность  
перепланировки - Видеонаблюдение -

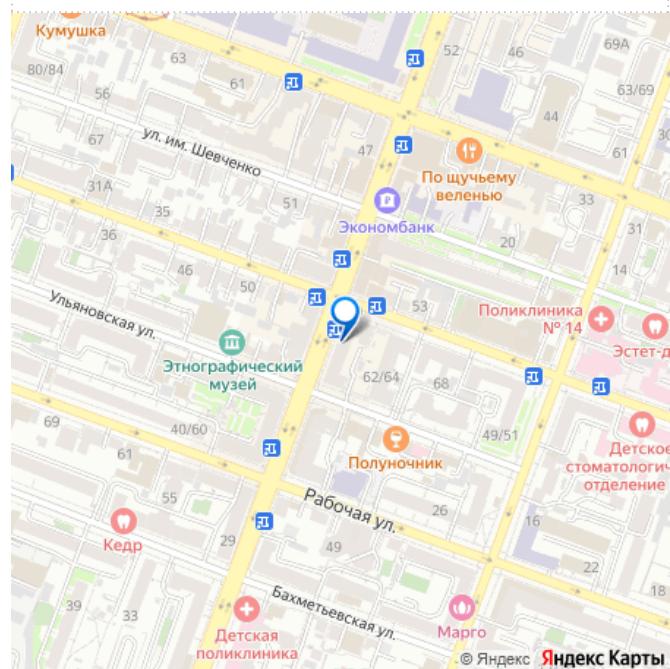
<https://saratov.move.ru/objects/9277442793>

**Агентство Регионального Развития,**

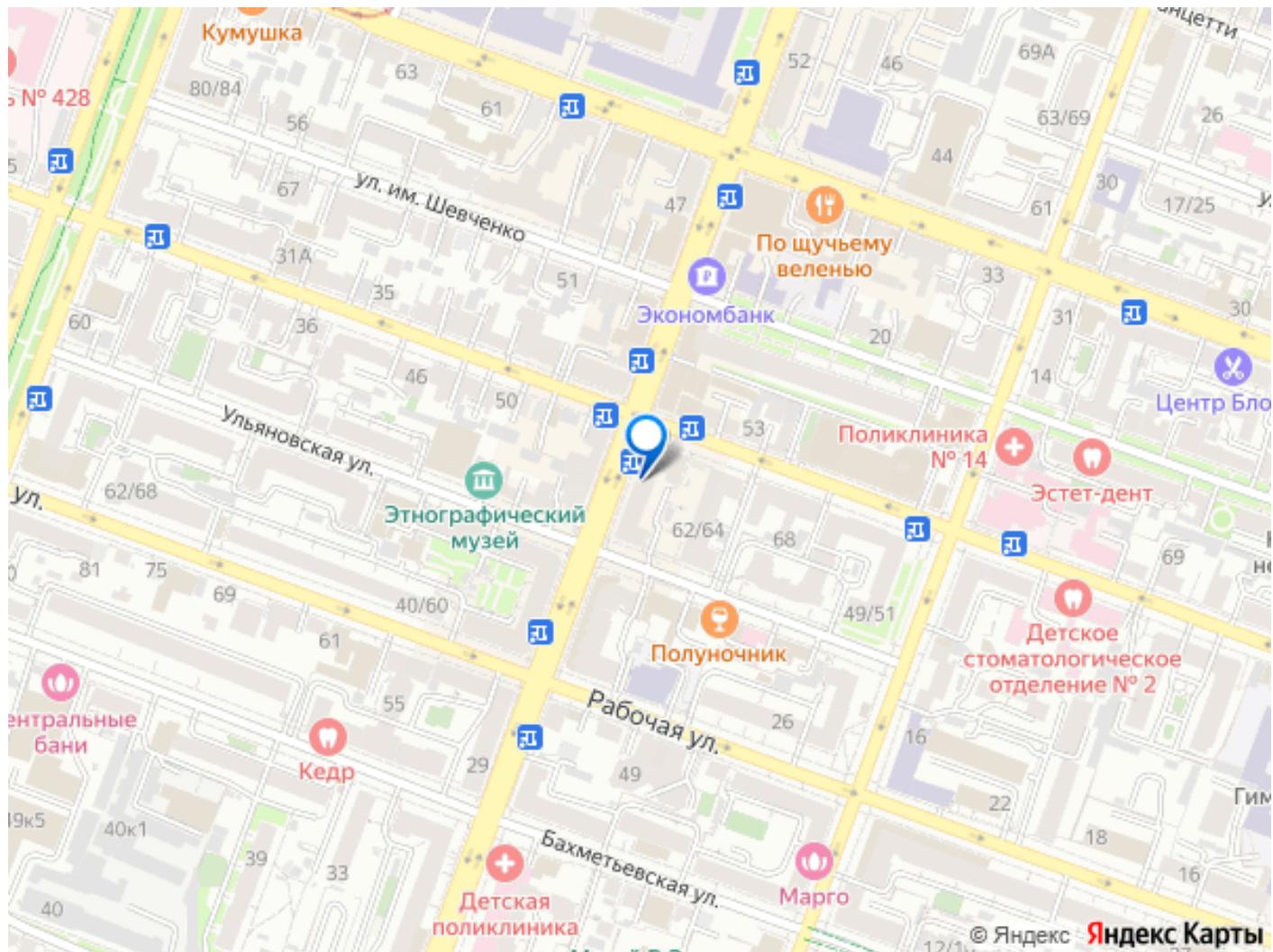
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Центр города с отличным пешеходным  
трафиком. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Виталий У.



Move.ru - вся недвижимость России