

Создано: 20.03.2024 в 13:32

Обновлено: 02.02.2026 в 11:07

<https://saratov.move.ru/objects/9255349425>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198314288

**Саратовская область, Саратов,
Шелковичная улица, 37/45**

205 300 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 37/45

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

205.3 м²



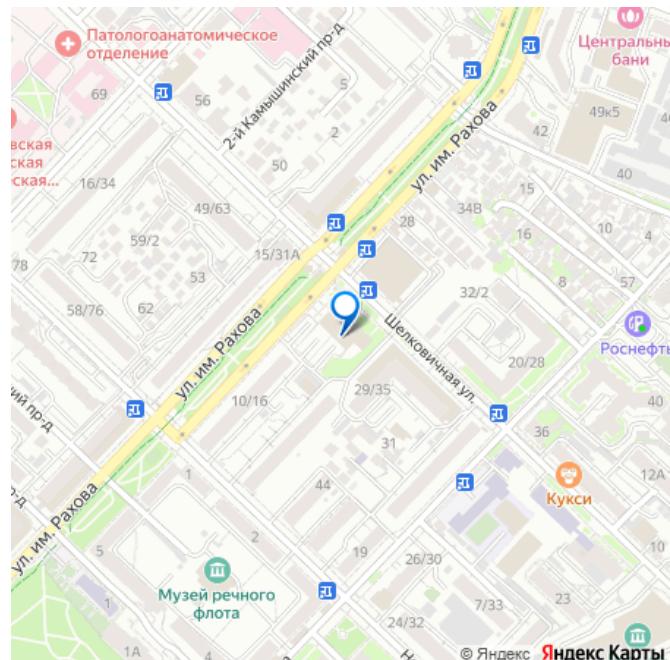
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

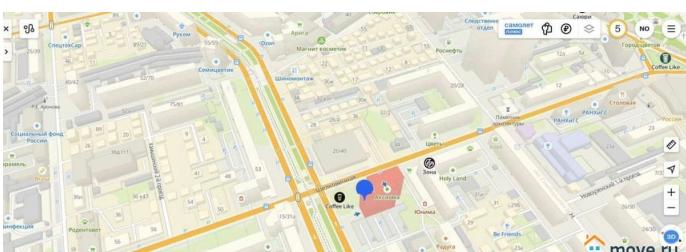
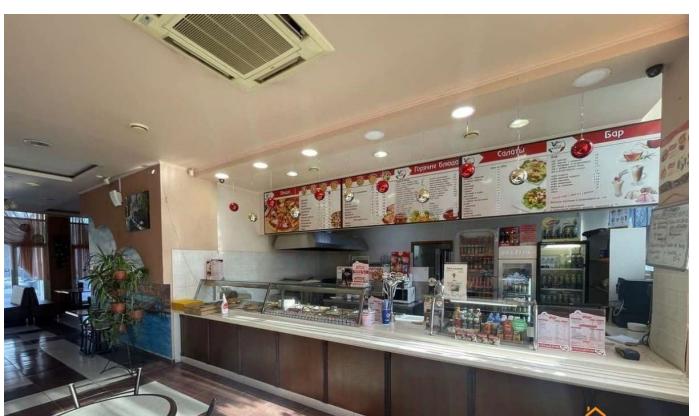
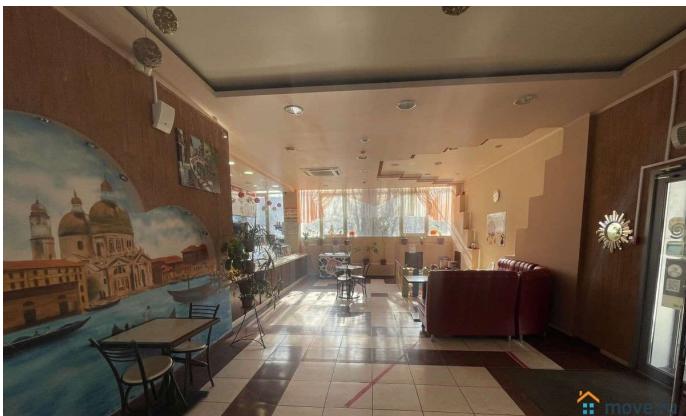
Универсальное торговое помещение расположено на 1 этаже 13-ти этажного офисного центра. Здание находится в центре города, недалеко от Городского парка и Ильинской площади на пересечении улиц Шелковичной и Рахова. Угловое помещение с большими панорамными окнами, просторный основной зал площадью 112 кв. м.

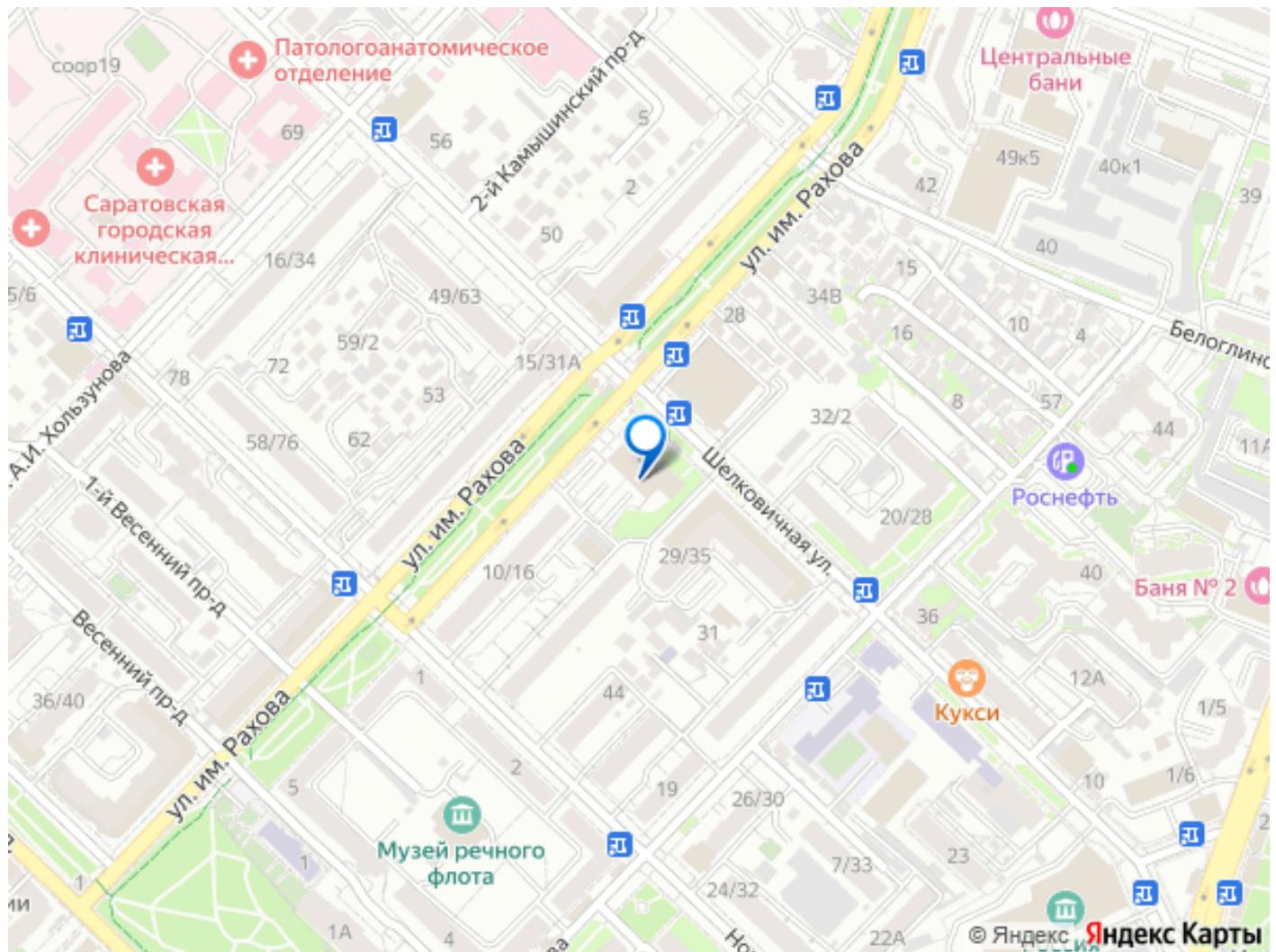
Выделенная электрическая мощность 65 кВт.

Ухоженная прилегающая территория, на которой можно разместить летнюю зону.

Напротив аллея по ул. Рахова с постоянным, круглосуточным трафиком, парковка по всем прилегающим улицам. Отличная видимость

со всех сторон. Идеально подходит под размещение предприятий общественного питания, кафе.





Move.ru - вся недвижимость России