

Создано: 22.10.2025 в 11:49

Обновлено: 22.10.2025 в 12:49

<https://saratov.move.ru/objects/9285982679>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 3**

20 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 3

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш бизнес на Политехнической!

Расположение: улица Политехническая,
район Красного моста. Описание: -1-й этаж.

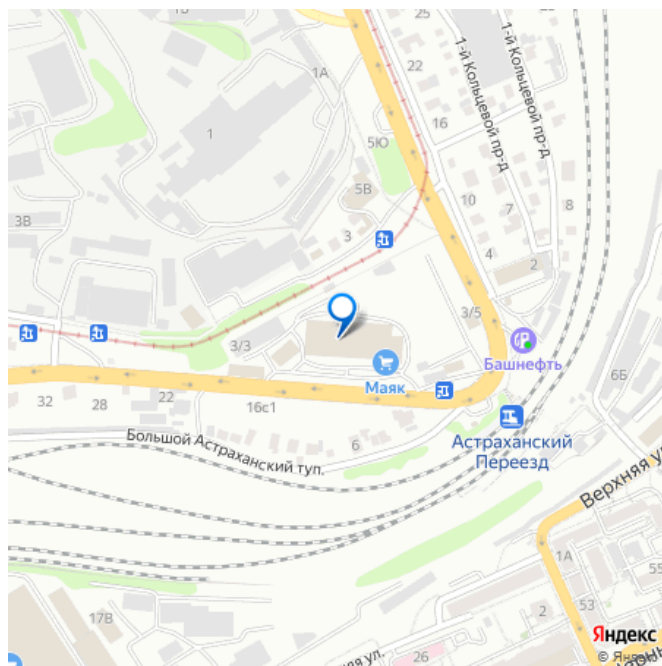
На территории магазина «Маяк». - Площадь
20 м2. -Высота потолков 6 м. -Автономное
отопление, своя котельная. -Эл. мощность 30
квт. -Есть возможность провести вытяжку.

Под данные виды работ предусмотрены
арендные каникулы. -Есть слив. -Есть вода. -

Планировка позволяет ведение вида
деятельности: пекарня, торговля. -

Помещения расположены на территории

для заметок



якорного арендатора: магазина «Маяк». На данной территории есть еще 4 места для розничной торговли от 5 до 15м2. -Рядом со зданием большая наземная бесплатная парковка. -Помещение располагается в центральном микрорайоне. Напротив остановка общественного транспорта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. В данном месте большой спрос на аренду. -Стоимость аренды 20 000 рублей в месяц. Плюс электричество. -Без комиссии для арендатора. Арт. 123001386



