

**Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 21**

**130 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 21

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

212.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

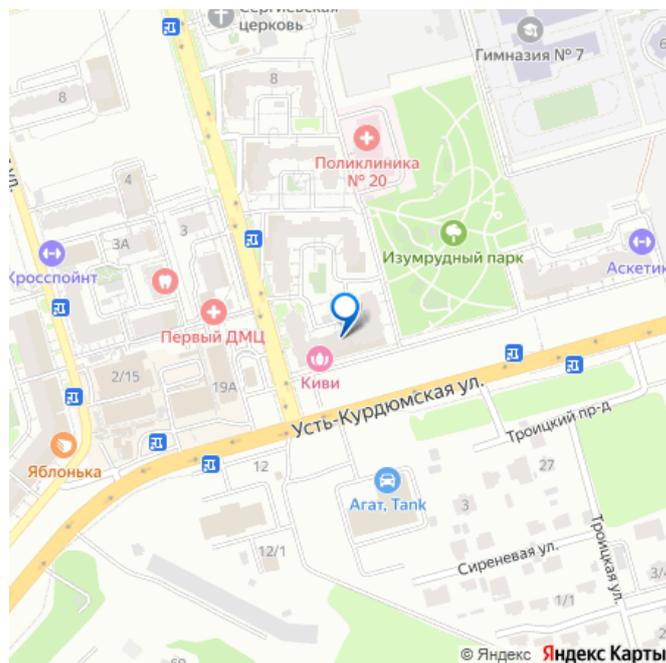
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду **ТОРГОВОЕ** помещение площадью 162,8 м. кв., на 1-й линии с отдельным входом, в новом заселенном микрорайоне на 1м ЭТАЖЕ нового дома, напротив Усть-Курдюмского шоссе. По соседству расположены салоны красоты, аптеки, сетевые магазины. Размещение общепита не рассматриваем ! **ПОМЕЩЕНИЕ С КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ, ГОТОВО К ЭКСПЛУАТАЦИИ. \* ПАНОРАМНЫЕ окна. \* Входная группа оборудована ПАНДУСОМ. \* Потолок- Армстронг. Высота 3 м. Энергосберегающие лампы освещения. \* Пол-плитка. \* Стены- декоративная штукатурка. \***

для заметок



Отопление - котельная общедомовая. \*  
Приточно-вытяжная система вентиляции. \*  
Кондиционеры. \* Электрическая мощность 25  
кВт., новый дом, новые коммуникации; \*  
СИГНАЛИЗАЦИЯ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С  
ЗАПИСЬЮ. \* Просторный санузел. \* Доступ  
24/7 и отдельный вход подходят для  
большинства видов деятельности, без  
ограничений. \* Рядом остановка  
общественного транспорта и большая зона  
свободной парковки рядом со входом; \*  
Возможно размещение Вашей рекламы на  
фасаде здания; УСЛУГИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ  
БЕСПЛАТНЫ ! ЗВОНИТЕ !!!



