

🕒 Создано: 30.01.2026 в 14:33

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:58

**Саратовская область, Энгельс,
Театральная улица, 10А**

176 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, Театральная улица, 10А

Улица

[улица Театральная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

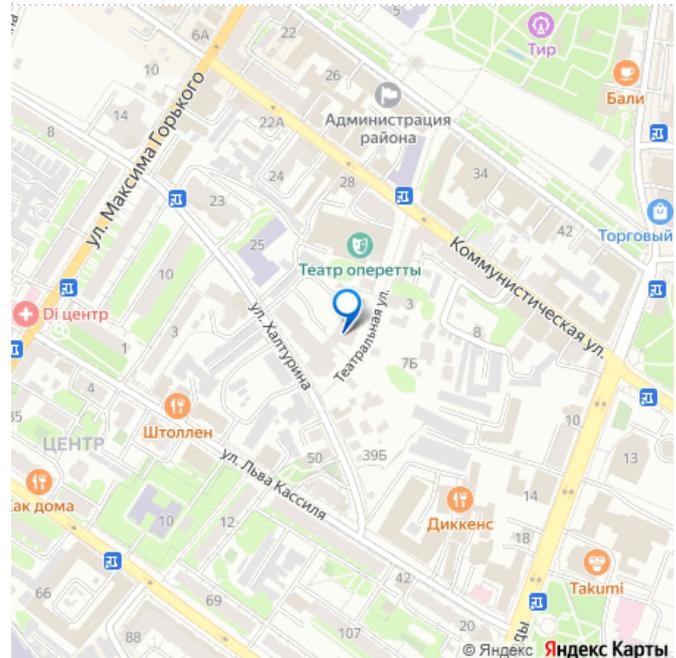
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 25 кВт - Черновой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация:

Сдаётся в аренду помещение свободного

для заметок



назначения в центре города, в густонаселённом районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, в центре города. Центр города, активная локация с постоянным движением Детский центр, развивающую студию, подготовку к школе, кружки. Мульти ПВЗ, пункт выдачи заказов, мини-склад. Компьютерный клуб, кибер-арену, игровую зону Также подойдёт под офис, салон услуг, учебный класс, студию красоты, танцевальную студию и растяжки, ритейл. Планировку можно адаптировать под ваши задачи Сдаётся на длительный срок. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

