

Создано: 12.05.2025 в 11:20

Обновлено: 15.09.2025 в 13:07

Екатерина Тимофеева, РБС

79172107431

Саратовская область, Саратов, улица

Имени А.П. Муленкова, 6

155 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Муленкова,
6

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Муленкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

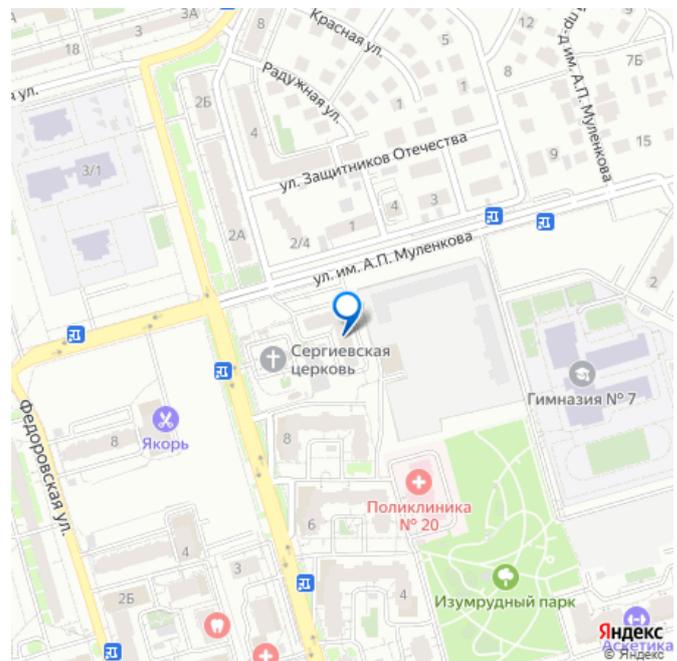
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 61002640 Помещение под магазин, ресторан на Муленкова! Расположение: 3 проезд Муленкова. Описание: -Помещение находится в отдельно стоящем новом здании 220 м2. -Высота потолков 4 м. -Центральное отопление. -Эл. мощность 30 квт. -Часть здания занимает магазин «Чижик», так что непрерывный приток покупателей у Вас будет всегда. Вокруг новые высотные жилые дома, здание вдоль дороги, так что хорошим пешеходным и автомобильным трафиком вы

для заметок



будете обеспечены. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида: продовольственные, непродовольственные товары, рестораны, рестораны быстрого питания. Планировка помещения: прямоугольник, 2 входа, зона выгрузки. -Стоимость аренды 800 рублей/м2. -Коммунальные платежи сверху. - Обеспечительный платеж. -Арендные каникулы обсуждаются. -Без комиссии для арендатора.

