

🕒 Создано: 12.05.2025 в 11:17

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 16:43

**Саратовская область, Саратов, шоссе
Усть-курдюмское, 27**

160 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Усть-курдюмское, 27

Улица

[шоссе Усть-Курдюмское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

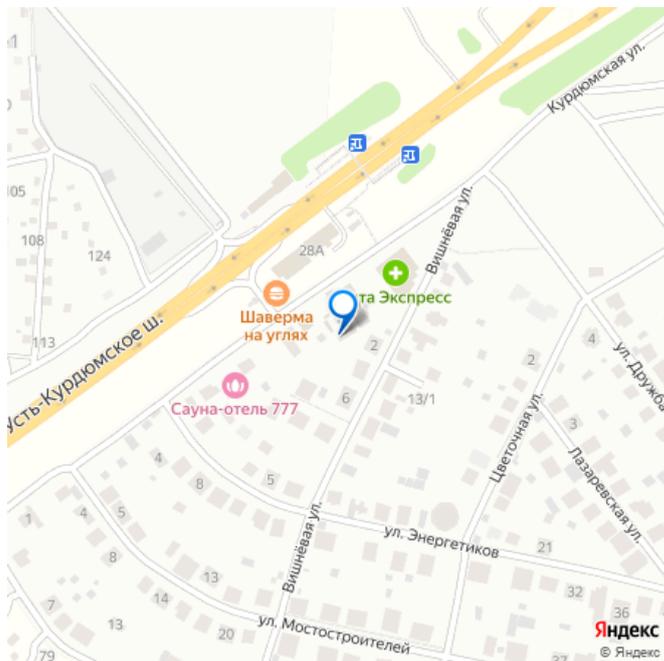
Арт. 74659670 Предлагается в аренду помещение на въезде в Новогусельский поселок. Первая линия, отличная визуализация с Усть-Курдюмской трассы. Соседство с якорными арендаторами - Пятерочка, Аптека, Магнит. Гусь курдюмский. Густонаселенный район - в поселке более 400 домов, рядом поселок Родные просторы, район дач СГУ. Волжские дали. Активный трафик. Прекрасный рекламный потенциал для вывески, большие витражные окна на фасадной части. В помещении свободная планировка. Есть возможность аренды меньшей площади. Очень востребованы

<https://saratov.move.ru/objects/9279064396>

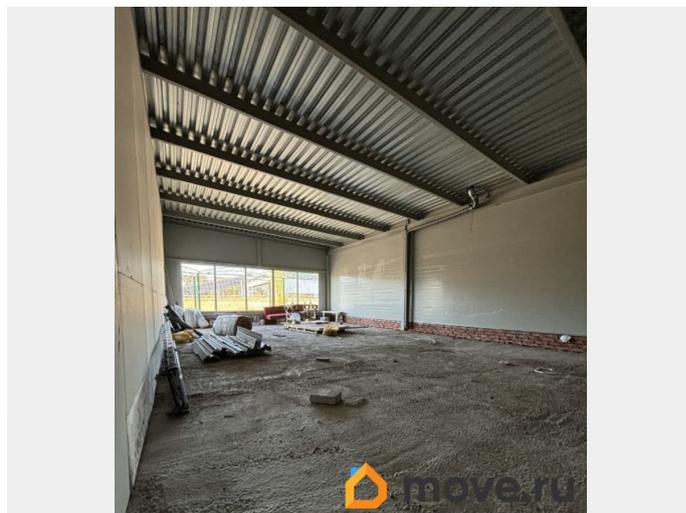
Юлия Чупахина, РБС

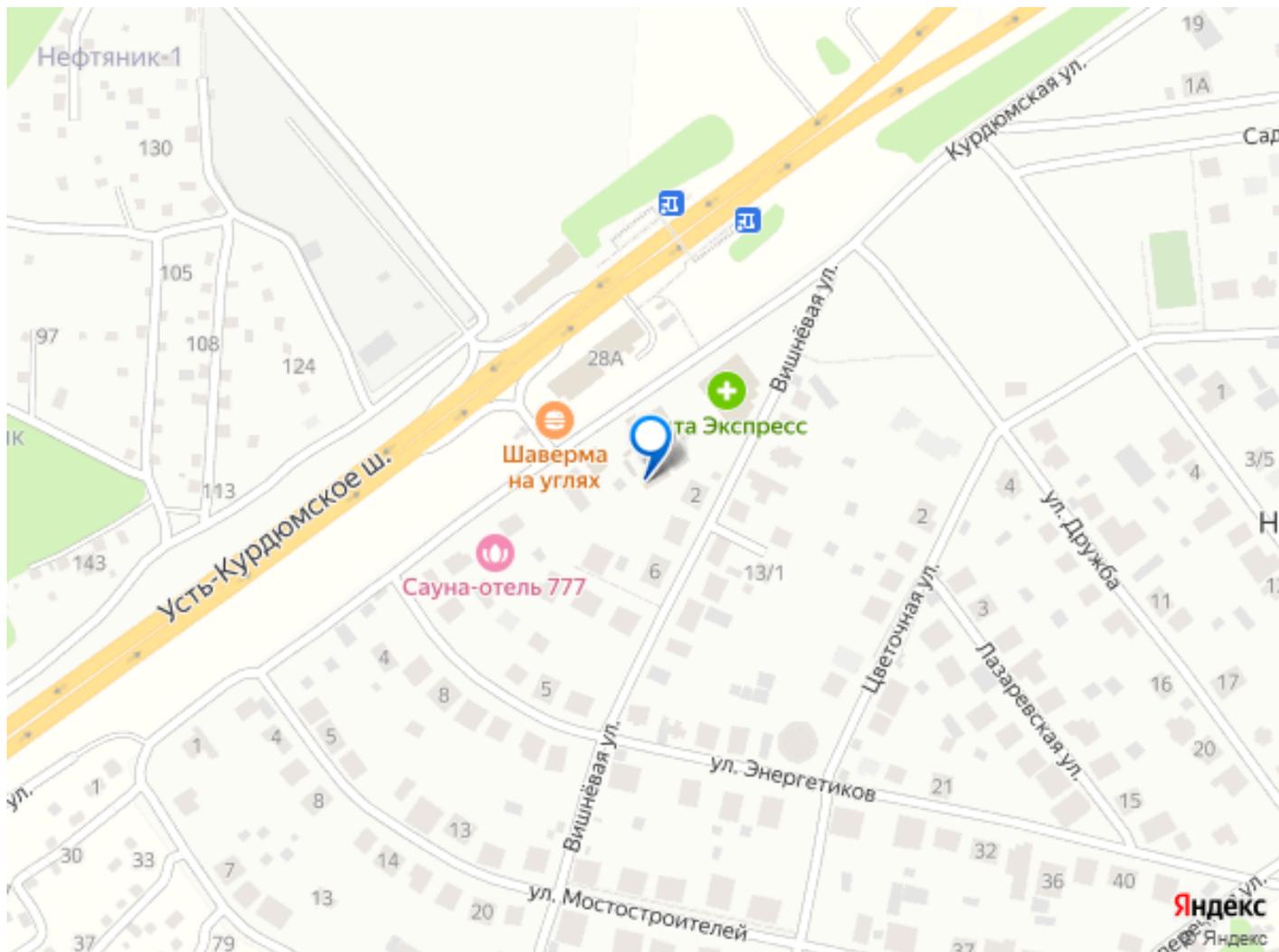
79172107431

для заметок



будут косметика, пекарня. хозтовары.
зоотовары. Отопление - газ, что уменьшает
расходы на коммунальные платежи. Большая
электрическая мощность. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Позвоните и я отвечу Вам на все вопросы и
вышлю план. Рассмотрим ваше предложение
по аренде.





Move.ru - вся недвижимость России