

Создано: 06.11.2025 в 13:13

Обновлено: 29.11.2025 в 11:18

<https://saratov.move.ru/objects/9286382083>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 103**

1 324 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 103

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2408 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

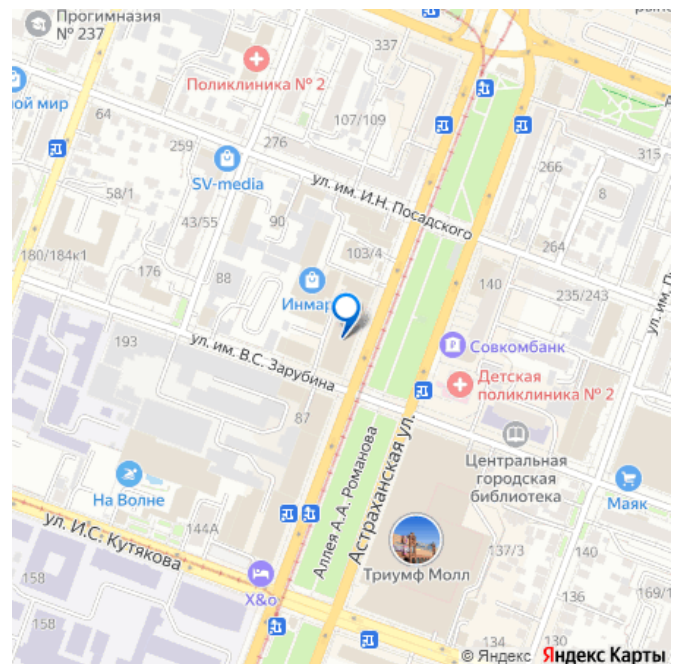
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под магазин, фитнес- центр у Сенного рынка! Отдельно стоящее здание. Расположение: улица Астраханская/Посадского. Описание: -Одно-этажное здание под магазин 1873 м2, складское 285 м2, офисы на втором и на третьем этажах 250 м2 используются на сегодняшний день. Всего 2408 м2 можно объединить и обустроить под фитнес-центр. - Высота потолков от 3-х до 5,5 м. -Автономное отопление, своя котельная. -Эл. мощность 300 квт. -Сан/узлы. Есть возможность сделать

для заметок



душевые. -Во дворе большая парковка. - Помещение располагается в торговом комплексе в центральном микрорайоне рядом с Сенным рынком. -Хороший пешеходный и автомобильный трафик. - Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля, фитнес-центр - Хорошие подъездные пути, место для разгрузки. -Свой двор. Земля в собственности. -Охраняемая территория, видеонаблюдение. -Стоимость аренды 550 руб./м2. -Обеспечительный платеж. -Без комиссии для арендатора. Арт. 100612225 Арт. 110307650

