

🕒 Создано: 04.11.2025 в 16:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 22:31

Собственник

79172010731

**Саратовская область, Энгельс, улица
Маяковского, 246**

150 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Маяковского, 246

Улица

[Маяковского переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

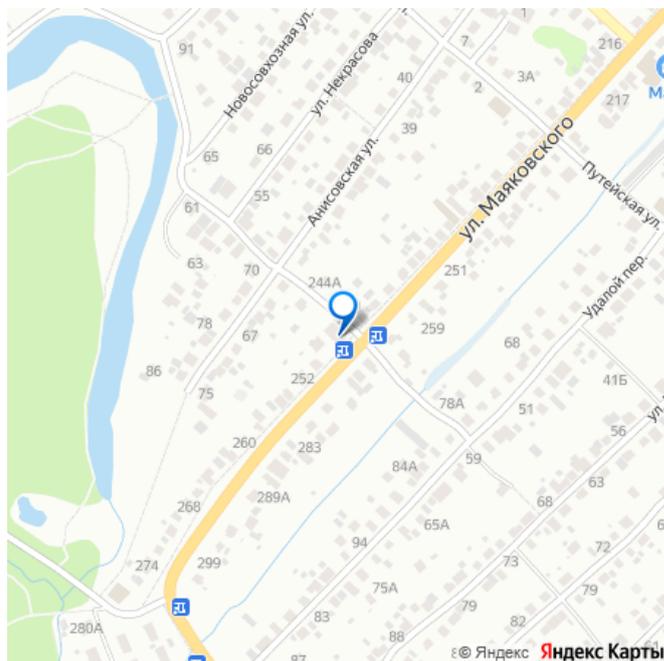
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

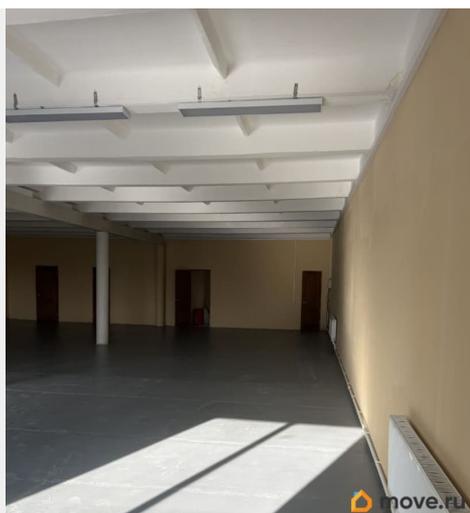
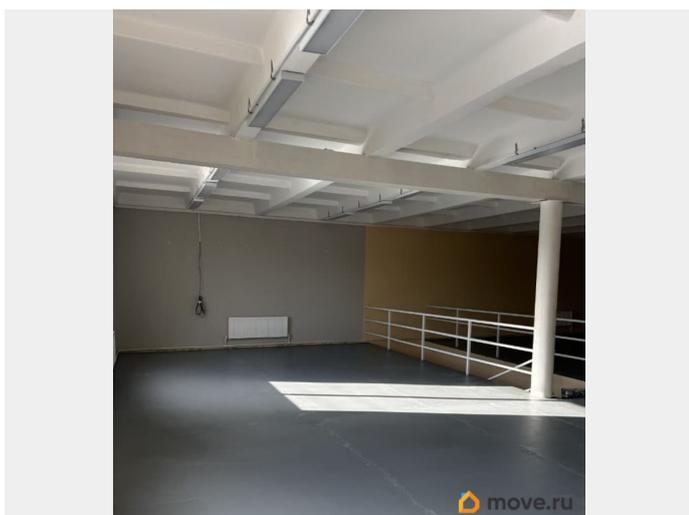
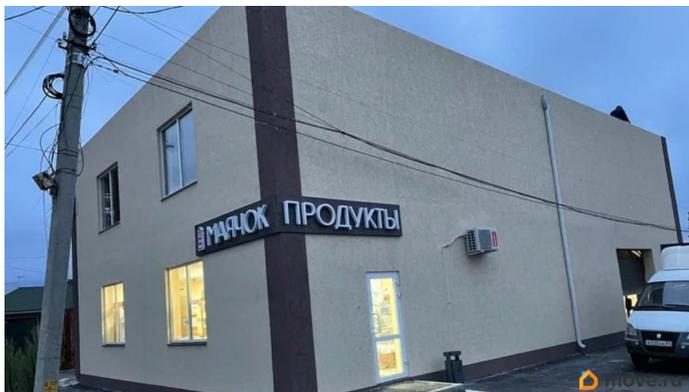
Описание

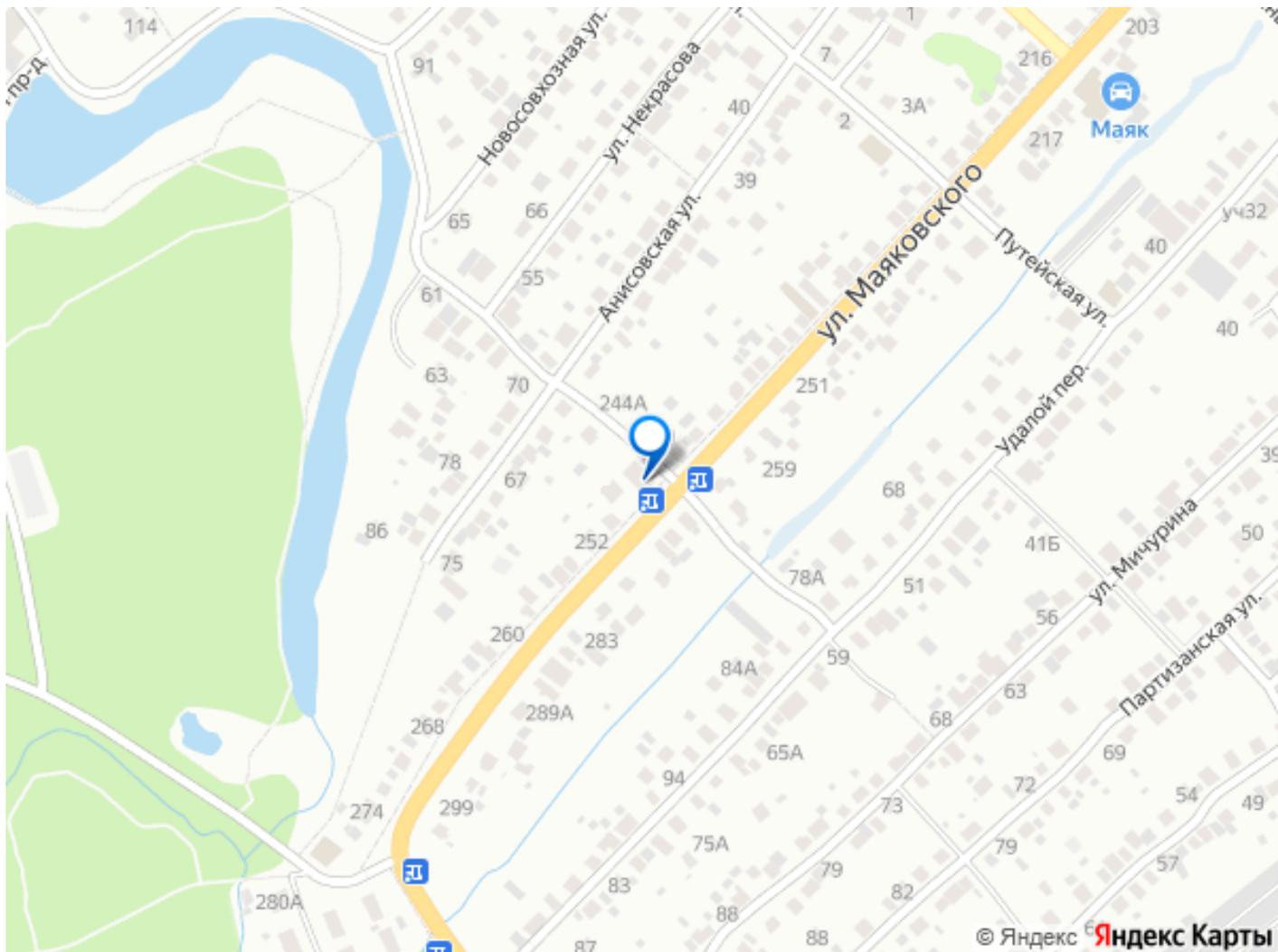
Сдается помещение 1 и 2 этаж. Возможно арендовать отдельно 1 или 2 этаж. Возможно сделать отдельную входную группу для 1 и 2 этажа. 2 этаж 240м2, 1 этаж 85м2. Цена за 2 этажа вместе 150.000р. в месяц + коммунальные платежи. 1 этаж: кладовая + основное помещение. Кладовую можно убрать и совместить с основным помещением. 2 этаж: 2 кабинета, 1 кухня (можно сделать кабинет), 1 санузел, основное помещение. Электричество 15 кв, можно увеличить за счет арендатора. На 1 этаже 2 сплит системы (12) На 2 этаже 1 сплит система (12) Отопление водяное на газе,

для заметок



расчет по м2. Свет, оплата по счетчику. ХВС и ГВС- оплата по счетчику. Водоотведение по счетчикам ХВС и ГВС Вход в здание с двух сторон с главной улицы. Есть 2 парковки для автомобилей. Остановка общественного транспорта прям перед зданием, на картах Яндекс и 2гис отмечено.





Move.ru - вся недвижимость России