

Екатерина Тимофеева, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, Рабочая
улица, 139**

1 750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 139

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

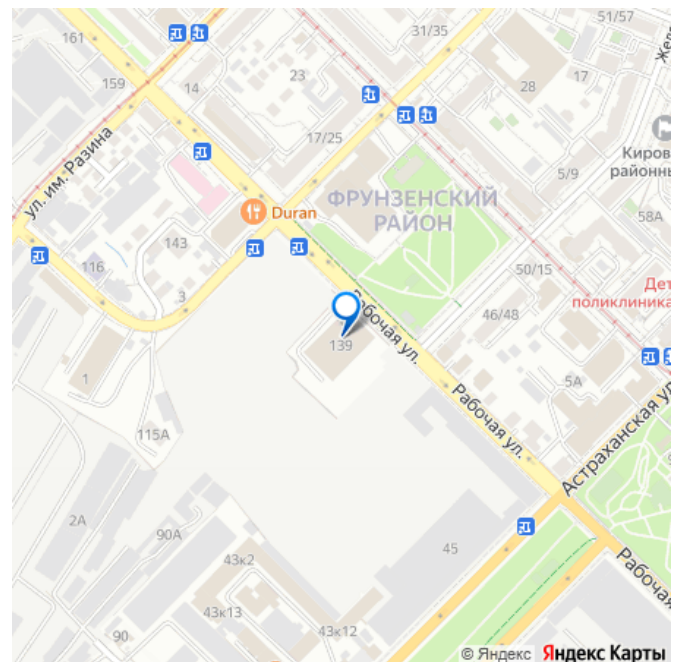
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 27125679 Сдаётся отдельно стоящее 1-этажное здание в центре города по ул. Рабочей, напротив театра Драмы им. Слонова. Общая площадь 2500 кв.м. на собственном земельном участке 0,7га. Основные параметры конструктив и коммуникации: 7 входов и разгрузочно - погрузочная зона - 3 главных входа, 4 пожарных высота 7,4 м в пике, высота до коммуникаций 6 м тепловентиляторы по периметру, тепловые завесы при входе вентиляция приточно-вытяжная, оборудован

для заметок



пожарной системой, в тч системой дымоудаления, пожарными гидрантами и пр. видеонаблюдение по периметру территории площадь торгового зала 1980 кв м санузлы , в т.ч. для людей с ограниченными возможностями технологическое помещение и склад порядка 500 кв. м. : здесь офис , комната водоподготовки, хозблок, санузел. Оборудовано автоматическими воротами для разгрузки. 2 отдельных контура вентиляции на склад и на торговый зал. Своя котельная, на территории трансформаторная подстанция. выделенная электрическая мощность 150 квт , есть возможность увеличения. - парковка по периметру , круговой въезд с ул. Рабочей. Рассмотрим торговый центр, распределительный пункт, dark store («тёмный магазин»), открытый офис, технопарк. Со встречными предложениями обращайтесь!

