

**Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 139**

**1 875 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Рабочая улица, 139

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Рабочая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

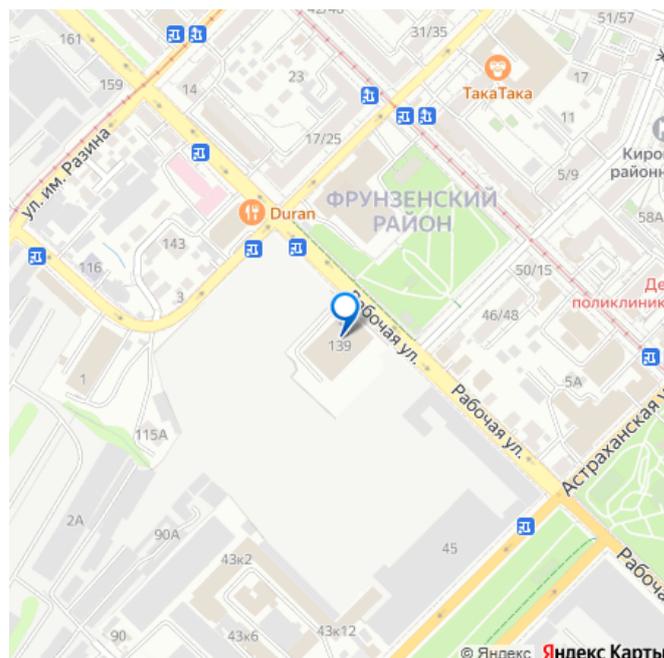
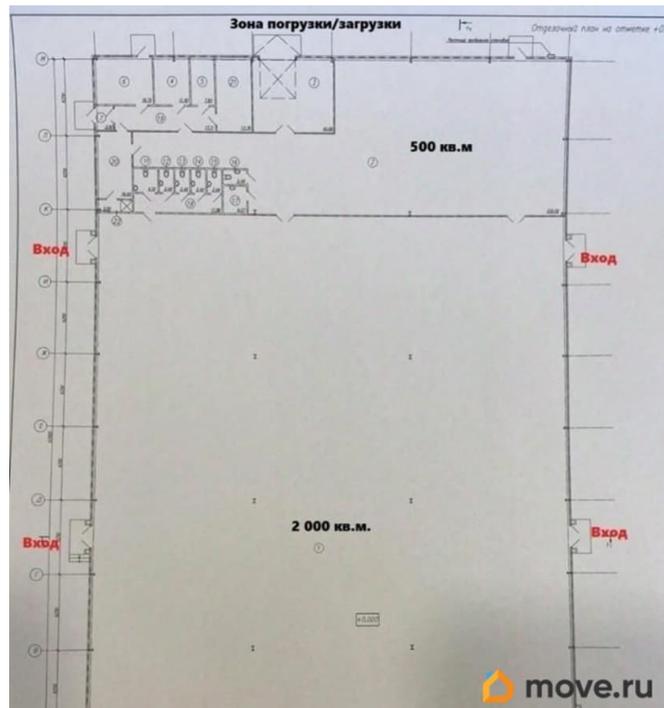
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

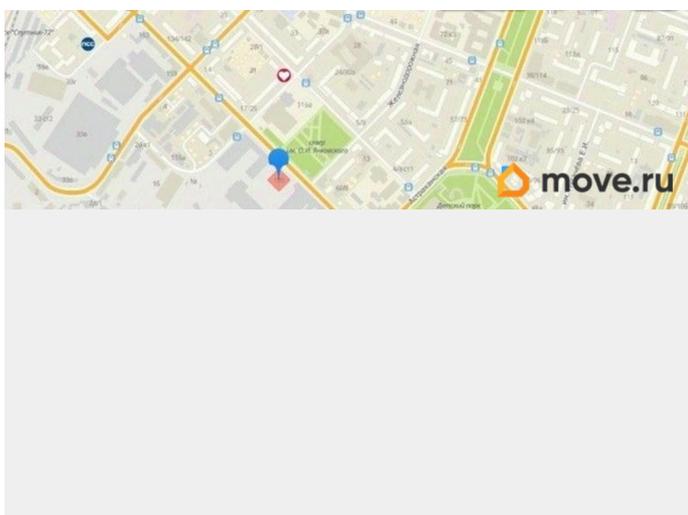
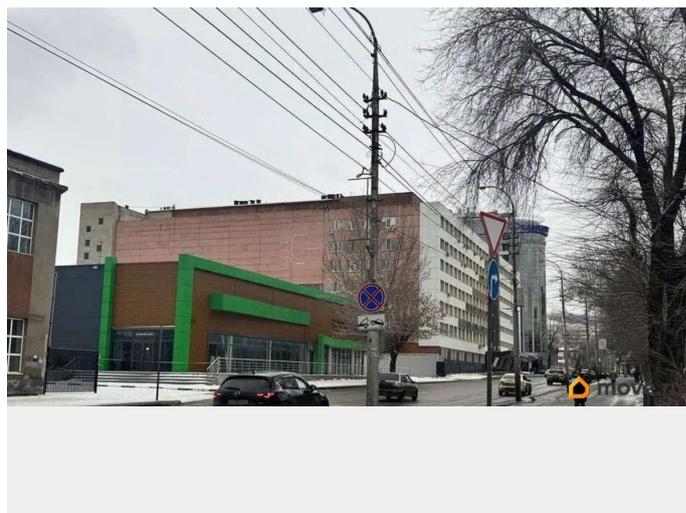
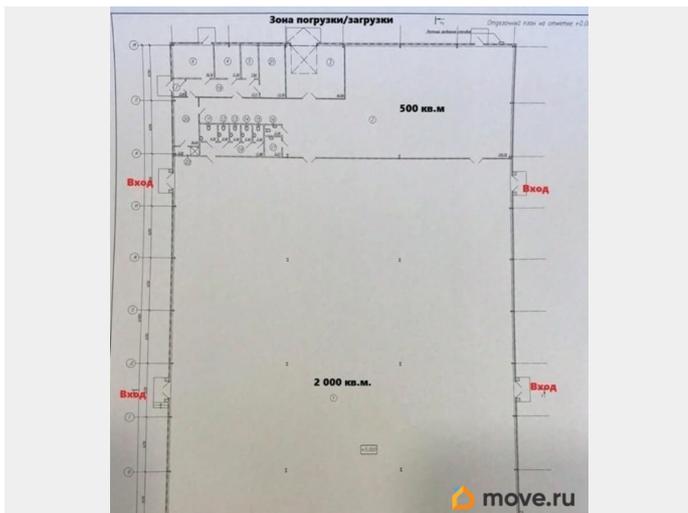
**Описание**

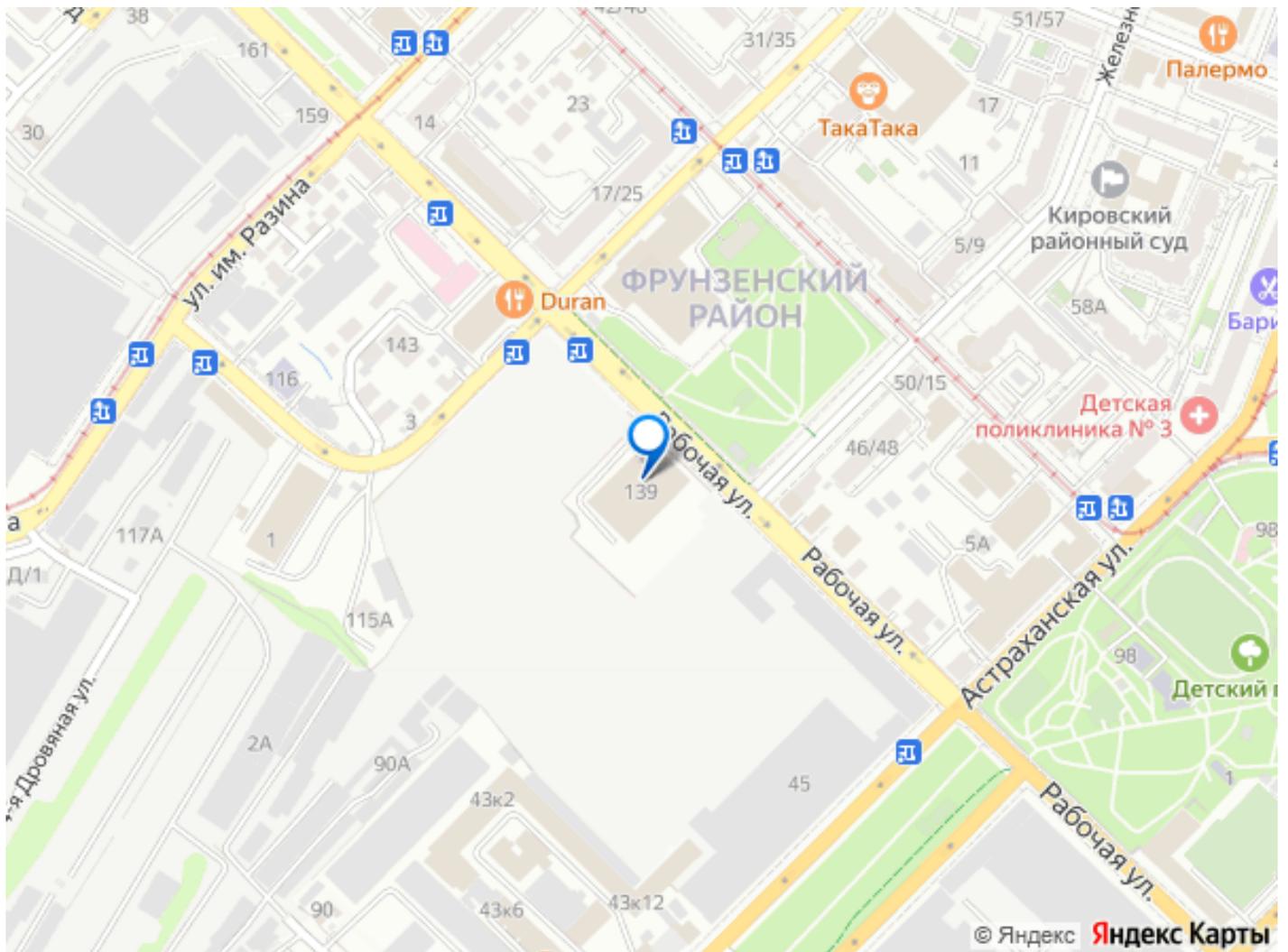
Сдается в аренду отдельно стоящее нежилое здание коммерческого назначения по адресу ул. Рабочая, 139. Объект расположен на одной из главных магистралей города, что создает огромный проездной трафик, которая соединяет несколько районов. Вблизи расположены бизнес-центры Парус, Самсон. На территории организовано 2 въезда/ выезда на парковку вместимостью 88 машино-мест. Выполнен качественный ремонт. Помещение разделено на две зоны 2 000 кв.м. торговая зона и 500 кв.м.

для заметок



офисно/складская зона, оборудована высокими воротами зона погрузки/разгрузки. Высокие потолки - 7 м. Пол плитка. Выделенная мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Отопление индивидуальное газовое. Водоснабжение, канализация центральные, оборудованы 5 санитарных узлов. Установлена приточно-вытяжная система вентиляции. В помещении оборудованы 7 входных групп.





Move.ru - вся недвижимость России