

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Михаила Булгакова, 8**

250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под Ваш бизнес на Булгакова!

Расположение: улица М. Булгакова.

Описание: - Помещение на первом этаже 9-ти
этажного жилого дома площадью 250 м². -

Большой зал 125 м², малый зал 31 м², 3
подсобных помещения или кабинета, 2

сан/узла, душевая. -В помещении сделан

отличный ремонт. -Приточно-вытяжная

вентиляция. -Высота потолков 3 м. -

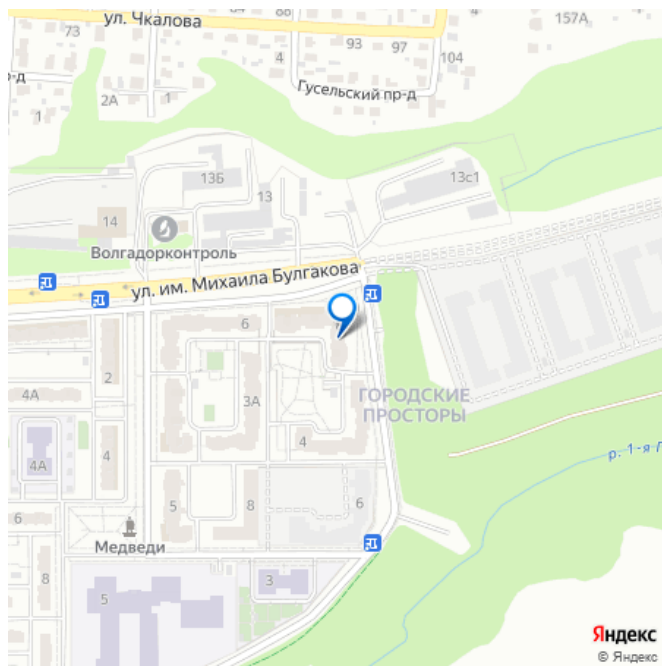
Автономное отопление, свой газовый котел. -

Эл. мощность 50 квт. -2 основных

центральных входа, 1 запасной. -Рядом с

помещением большая бесплатная парковка. -

для заметок



Помещение располагается в Булгаковском парке вдоль дороги на первой линии. Рядом построено и сдано много новых жилых домов. В ближайшее время количество населения еще вырастет, так как строительство новых жилых домов продолжается. Много домов как стандартных, так и премиум класса с населением со средним и высоким доходом. - Отличный пешеходный и автомобильный трафик. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля различного вида: продовольственные товары, непродовольственные товары, хоз. товары, пункты доставки товаров. -Стоимость аренды 250 000 рублей в месяц.коммунальные платежи сверху. -Обеспечительный платеж. - Арендные каникулы рассматриваются. -Без комиссии для арендатора. Арт. 110310734

