

Создано: 18.04.2025 в 13:27

Обновлено: 03.12.2025 в 05:31

<https://saratov.move.ru/objects/9277554631>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 153/163**

287 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
153/163

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

260 м²



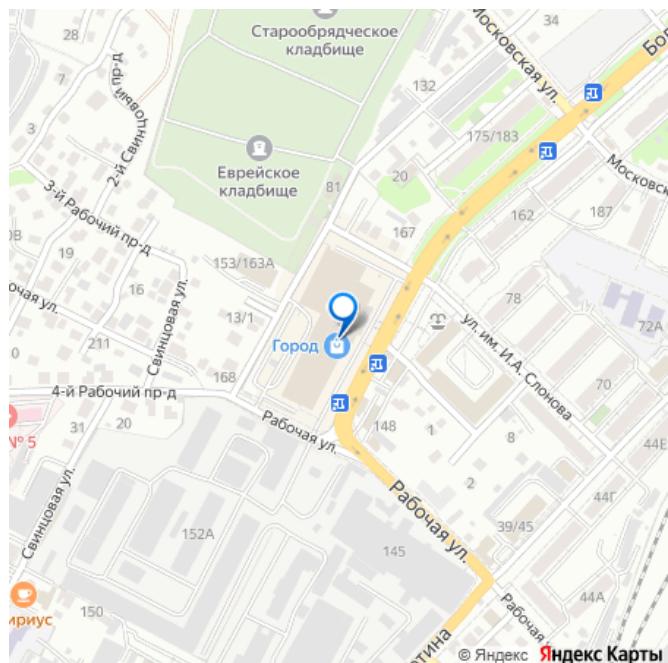
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии для арендатора! Приглашается к сотрудничеству арендатор Федерального уровня для аренды торговой площади 260 кв.м. на 1 этаже в современном 7-ми этажном Торговом Центре . Помещение располагается на первой линии. - Торговый центр расположен вдоль крупной магистральной транспортной артерии города, соединяющей Ленинский, Октябрьский и Заводской районы города. Отлично просматривается при движении на автомобиле со всех направлений. - Первая Линия от дороги. Большие витринные окна. - Интенсивный

автомобильный поток (75 000 в сутки). -

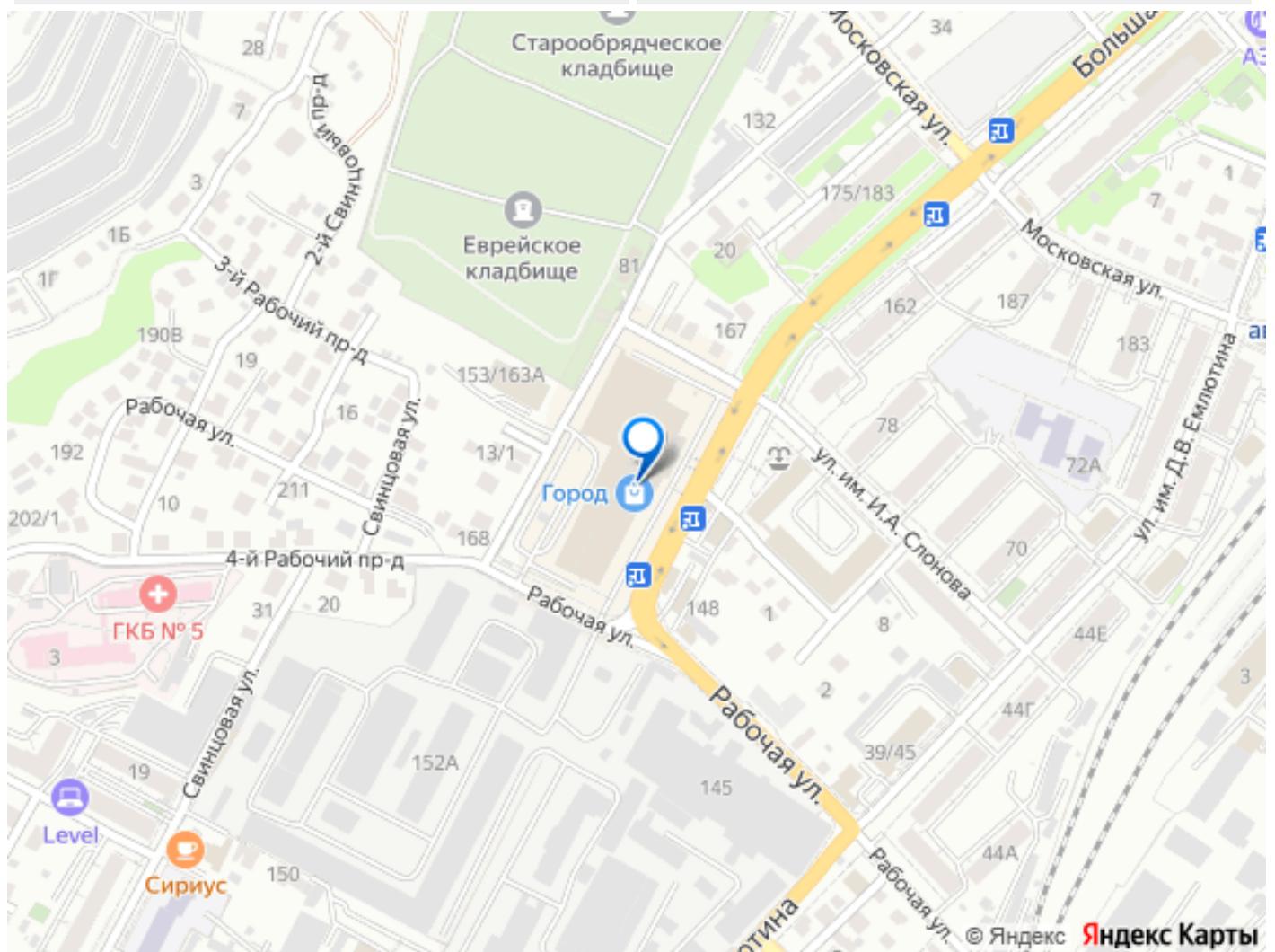
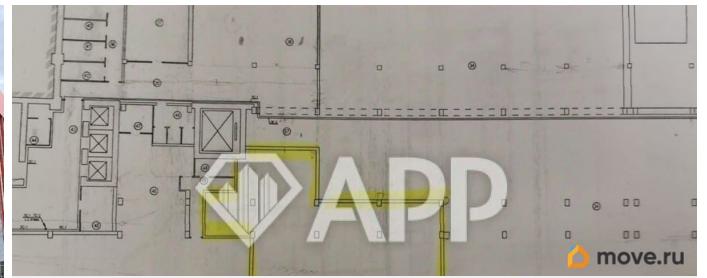
Парковка 500 м/м. - Напротив располагается остановка общественного транспорта.

Состояние отделки: -Евроремонт (помещение готово к эксплуатации) -Наличие кондиционеров -Пожарно-охранная сигнализация -Противопожарная обработка несущих конструкций Бесплатное размещение: -Вывеска на фасаде -Реклама на уличной стелле -Навигация внутри ТЦ -

Внутреннее радио Рекламная поддержка при открытии магазина: -Рекламные щиты по городу -Рассылка по почтовым ящикам жилых домов -Реклама в лифтах жилых домов -СМС-рассылка -Поддержка в соцсетях

Консультанты нашего федерального агентства всегда рады предоставить Вам следующие услуги: - бесплатный подбор лучшего объекта коммерческой недвижимости, который будет соответствовать заданным Вами параметрам и роду Вашей деятельности! - бесплатная консультация по оценке ликвидности объекта, интересующей Вас коммерческой недвижимости! - бесплатная помощь при оформлении ипотеки, на покупку коммерческой недвижимости, в наших банках партнерах! - мы работаем, а Вы отдыхаете и при этом экономите свое время, деньги и хорошее настроение





Move.ru - вся недвижимость России