

Создано: 12.05.2025 в 10:46

Обновлено: 21.01.2026 в 17:45

<https://saratov.move.ru/objects/9287475833>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 100а**

150 000 ₽

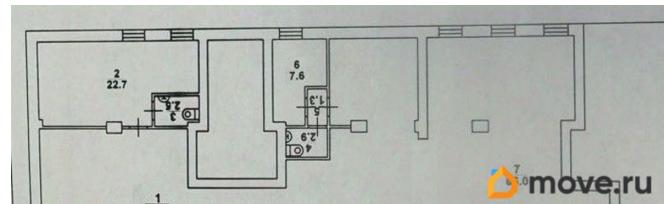
Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 100а

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Садовая Большая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

268 м²

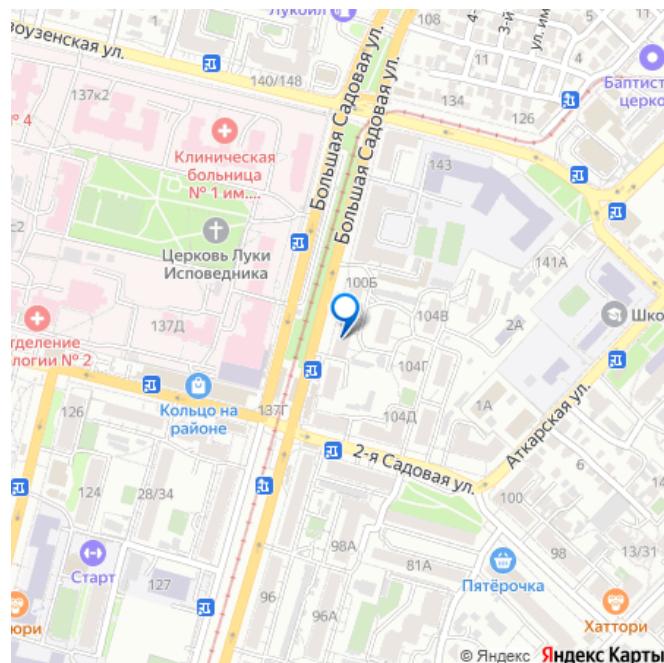
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 92080468 Снижение стоимости!!

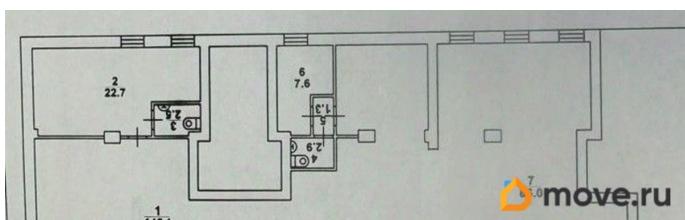
Универсальное помещение напротив З

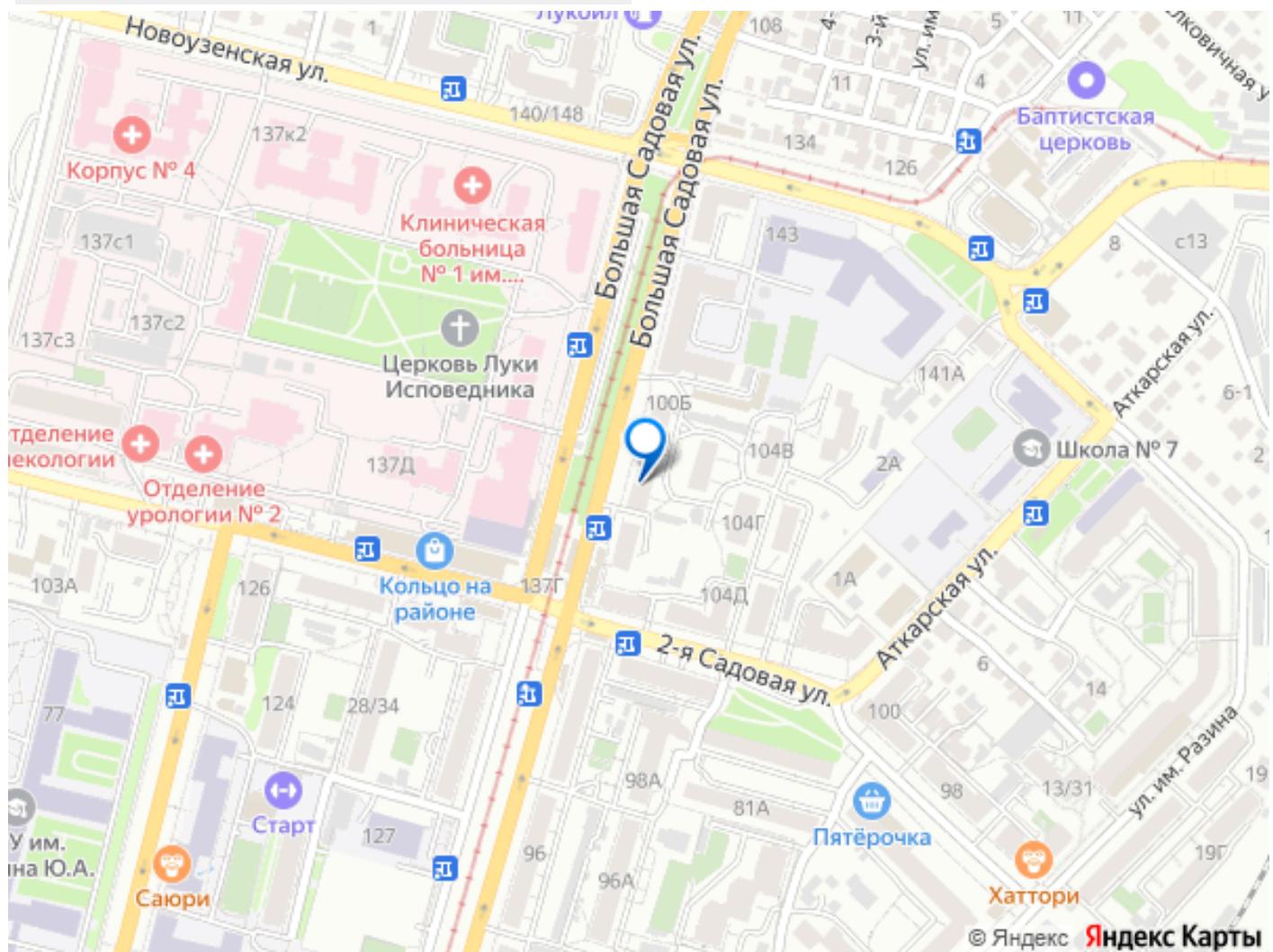
Советской, на перекрестке улиц Б. Садовой и
2 Садовой, около остановки общественного
транспорта. Адрес: ул. Б. Садовая, 100 а.

Описание: - общая площадь 268 кв.м. - 1 этаж
5-этажного здания - яркий фасад: витринные
окна. - стандартная отделка -
преимущественно открытая планировка -
приточно-вытяжная система вентиляции -
мощность - 15 кВт - ПОС Помещение
расположено на оживленном перекрестке с

хорошим пешеходным и автомобильным трафиками. Перед помещением — парковочный карман. Имеются парковочные карманы. Хорошие территориальные ориентиры. Общественный транспорт, проходящий в этом районе позволяет уехать в любую точку Саратова, Энгельс.

Назначение: торговля, хобби центр, представительство и пр. Аренда: 150 т.р./мес.
+ комм Возможно увеличение площади до 268 кв.м. за счет объединения с соседним помещением! Без комиссии для арендатора!
Звоните! Екатерина





Move.ru - вся недвижимость России