

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 18:27

**Саратовская область, Саратов, Кленовая
улица, 7**

110 000 ₺

Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кленовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

271 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

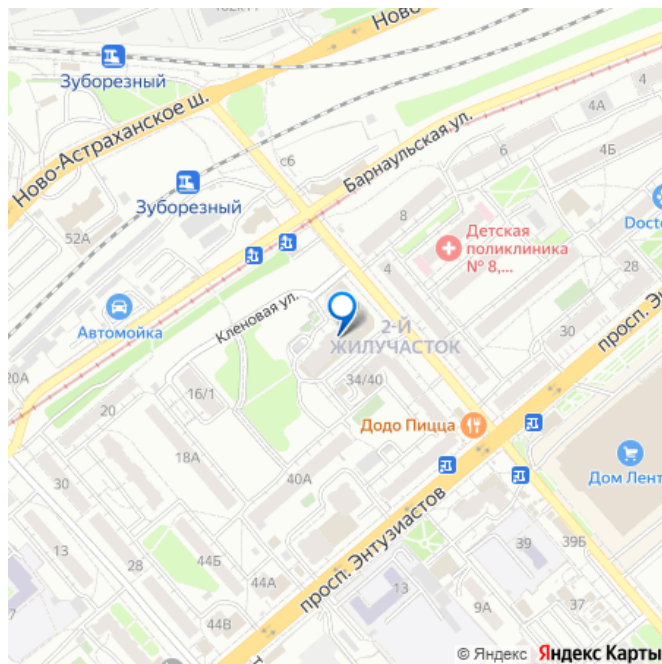
Универсальное встроенно-пристроенное нежилое помещение на втором этаже многоквартирного жилого дома. Первая линия. Широкие возможности рекламы на фасаде. Отдельный вход с круглосуточным доступом. Пандус. Свободная планировка - на данный момент организована кабинетная система из гипсокартоновых перегородок. 2 санузла. Более 4х мокрых точек. Зона отдыха с кухней и балконом. Запасной выход. Мощность 30 кВт. Автономная крышная котельная! Потолки 3.4м! Развитый

<https://saratov.move.ru/objects/9292979269>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

для заметок



густонаселенный жилой массив. Стабильный активный пешеходный и автомобильный трафик. Близость прогулочного сквера обеспечивает дополнительный приток людей. Парковочный карман перед входом. Рядом остановки общественного транспорта во все районы города. Помещение прекрасно подойдет под: эстетические услуги, образовательный центр, детские развивающие и развлекательные студии, фитнес и танцевальные направления, офис компании, сервисные услуги. Помещение легко адаптируется под Ваш бизнес! Гибкие условия сотрудничества. Предложение без комиссии! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия аренды и просмотр помещения в удобное время.

