

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Мясницкая, 141**

**250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мясницкая, 141

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

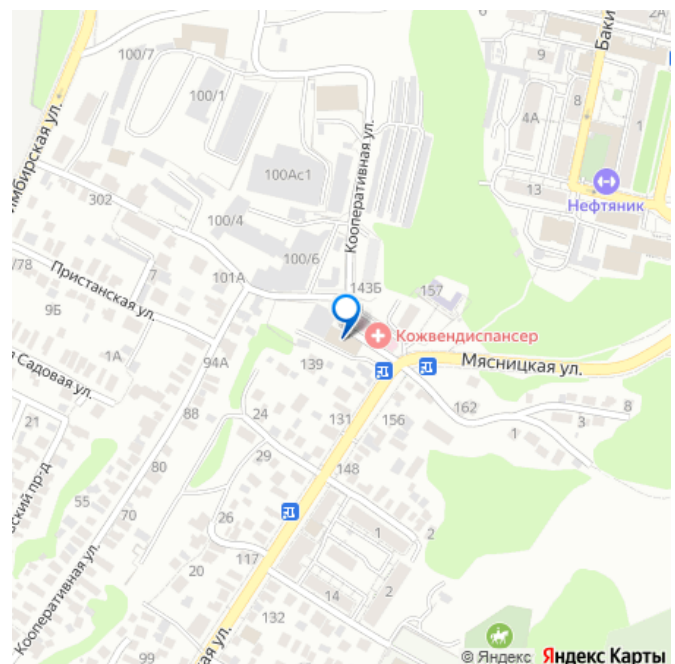
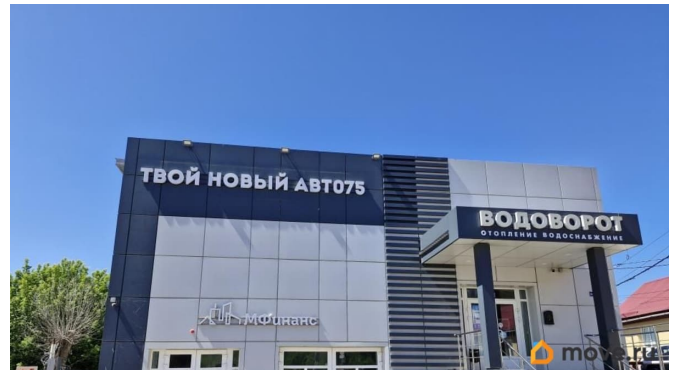
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-Й ЛИНИИ общей площадью 275 м. кв. . Возможно использовать для размещения авто, мото, вело-магазина (ранее автосалон). Вход с ул. Мясницкой.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Насыщенный автомобильный трафик. Доступность ВСЕХ районов. Рядом Парк Победы, школы, гипермаркеты, поликлиника. Остановки общественного транспорта. Помещение расположено в 2х уровнях, включает в себя основной большой зал с лестницей в зал на 2-

для заметок



м уровне + офисные и подсобные помещения на 1-м этаже; \* Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе здания, въезд с ул. Мясницкой; + ПАРКОВКА перед зданием на 5 мест + ПАРКОВКА НА ТЕРРИТОРИИ 15-20 мест.

\* Доступ 24/7; \* Охрана ОВО; \*

Видеонаблюдение, пожарная, охранный сигнализация; \* С/У; \* Электрическая

мощность 30 кВт; \* Собственная газовая котельная; \* Смонтирована сплит-система; \*

Высота потолков основного зала - 6 м.; \* Пол - плитка; \* Потолок подвесной (Армстронг); \*

Стены - окрашенные. \* Запасной выход.

Условия аренды обсуждаются

индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ! Звоните!

