

Создано: 10.11.2025 в 17:24

Обновлено: 02.12.2025 в 10:51

<https://saratov.move.ru/objects/9286479013>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов, улица Мясницкая, 141**

**250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мясницкая, 141

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

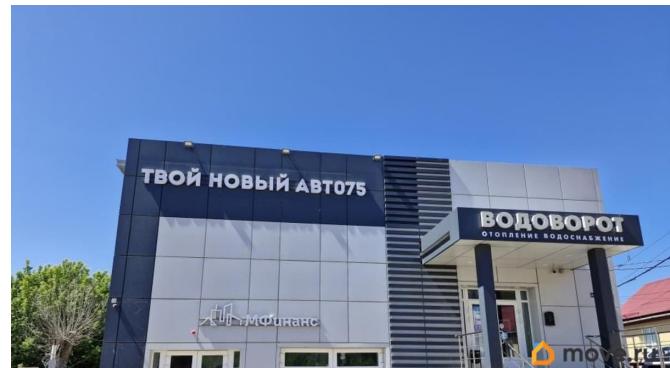
Улица

[улица Мясницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

275 м<sup>2</sup>



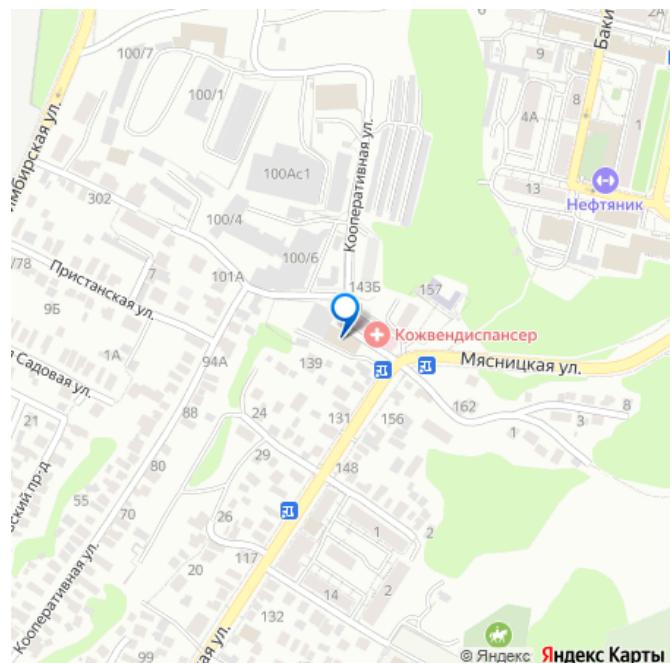
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-й ЛИНИИ общей площадью 275 м. кв. . Возможно использовать для размещения авто, мото, вело-магазина (ранее автосалон). Вход с ул. Мясницкой.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Насыщенный автомобильный трафик. Доступность ВСЕХ районов. Рядом Парк Победы, школы, гипермаркеты, поликлиника. Остановки общественного транспорта. Помещение расположено в 2х уровнях, включает в себя основной большой зал с лестницей в зал на 2-

м уровне + офисные и подсобные помещения на 1-м этаже; \* Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе здания, въезд с ул. Мясницкой; + ПАРКОВКА перед зданием на 5 мест + ПАРКОВКА НА ТЕРРИТОРИИ 15-20 мест.

\* Доступ 24/7; \* Охрана ОВО; \*

Видеонаблюдение, пожарная, охранная сигнализация; \* С/У; \* Электрическая мощность 30 кВт; \* Собственная газовая котельная; \* Смонтирована сплит-система; \* Высота потолков основного зала - 6 м.; \* Пол - плитка; \* Потолок подвесной (Армстронг); \*

Стены - окрашенные. \* Запасной выход.

Условия аренды обсуждаются индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ! Звоните!

