

Создано: 05.11.2025 в 13:20

Обновлено: 07.02.2026 в 12:10

<https://saratov.move.ru/objects/9286349930>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653**Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 22****50 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 22

Улица

[улица Карла Маркса](#)**ТП - Торговое помещение**

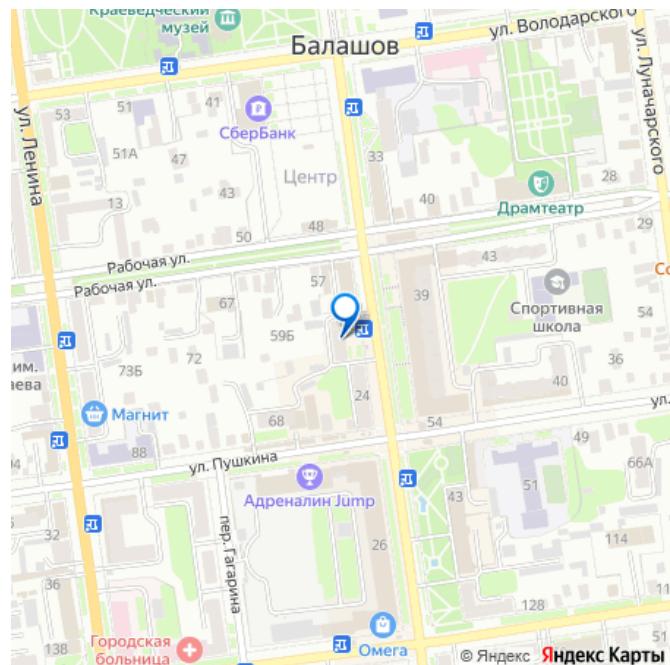
Общая площадь

28.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

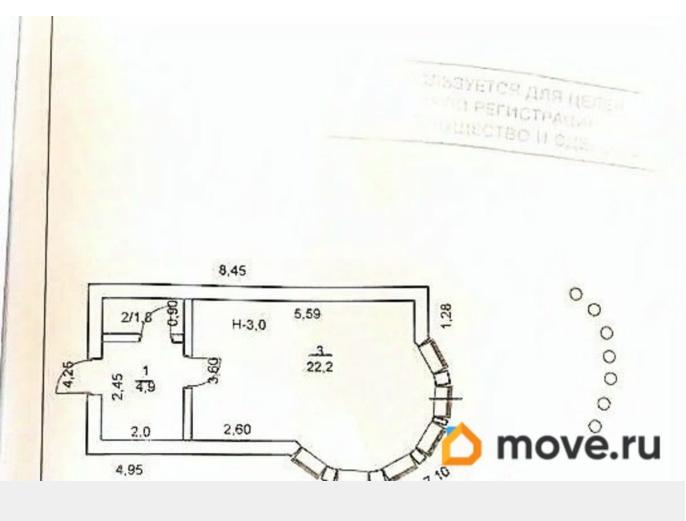
Торговое помещение общей площадью 28,9 м. кв. АРЕНДА ! Ранее размещался ПВЗ ОЗОН, МФО « Быстроденьги » . * Павильон расположен непосредственно НА ОСТАНОВКЕ общественного транспорта . ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ. З/У В АРЕНДЕ НА 49 ЛЕТ.

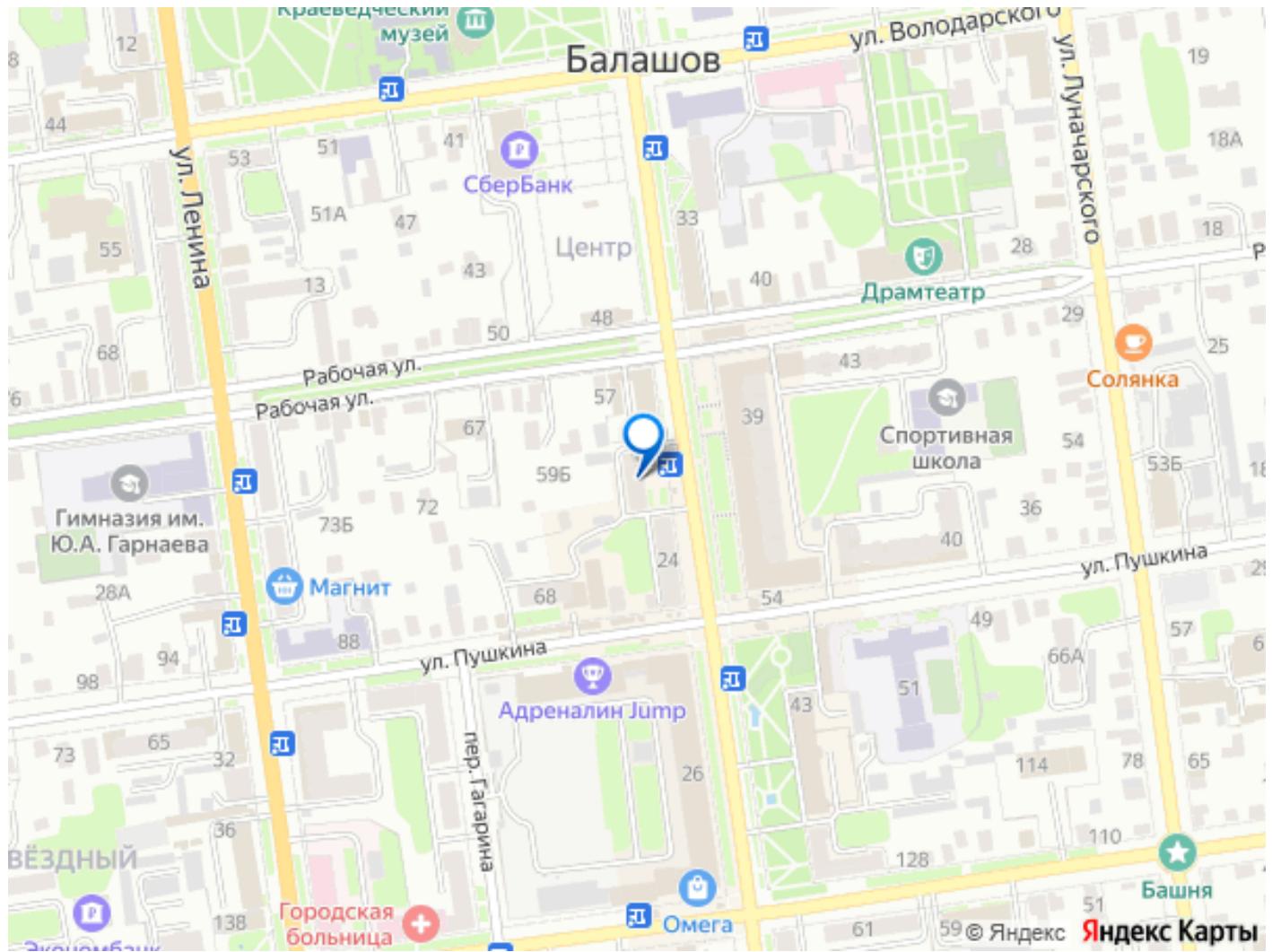
Район обильно заселен, жилые массивы обеспечивают бесперебойный пешеходный трафик. Рядом расположены сетевые магазины и рынки. * Фасадная группа с ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ. * Торговый зал + подсобное помещение. * Пол- плитка. Имеется ступенька. * Стены- обои под покраску. * Потолок- Армстронг, высота 2,5 м.

* Освещение - энергосберегающие карты. *

Отопление - электрическое. * Входная группа с « Тепловой завесой» * КОНДИЦИОНЕР. * С/У.

* Смонтирована охранная и пожарная сигнализация. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД ПВЗ, ЦВЕТОЧНЫЙ БИЗНЕС, ШАУРМУ, ОВОЩИ, ОБЩЕПИТ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ ПИЩИ. Все вопросы Вы можете задать по телефону. Без комиссии. Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России