

Создано: 23.07.2025 в 11:59

Обновлено: 21.01.2026 в 12:07

<https://saratov.move.ru/objects/9283384592>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чемодурова, 8А**

147 500 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И.

Чемодурова, 8А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295 м²

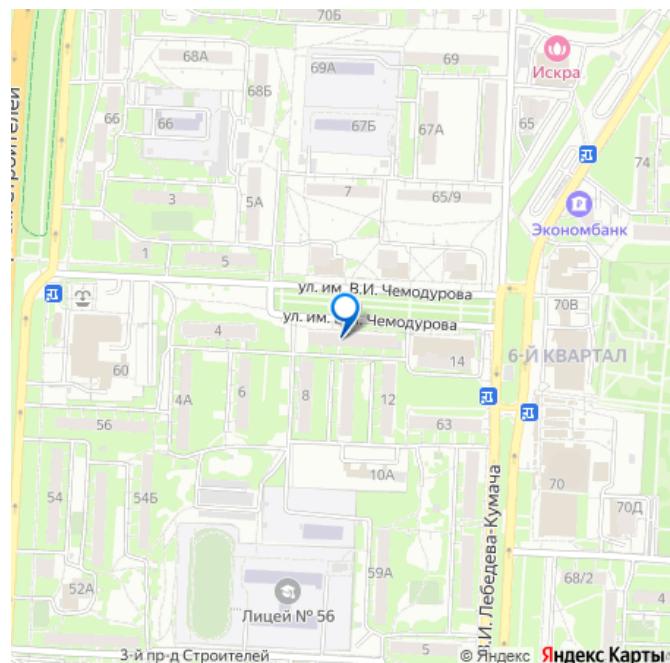
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается В АРЕНДУ Помещение на 1-й линии общей площадью 295 м. кв. 1-й этаж. Ранее размещался магазин продуктов. + Вход с ул. Чемодурова, рядом с пересечением улиц Чемодурова и Лебедева-Кумача. Доступен въезд во двор. + Густонаселенный район. + Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом рынок «Северный», отделение СБЕР, «Пятерочка». * Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже площадью 250 м. кв. + техническое помещение, можно использовать как склад, площадью 45 м. кв. *

Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе
здания въезд с ул. Чемодурова; * Доступ 24/7;
* Высота потолков основного зала - 2,9 м.; *
Пол - плитка; * Потолок « Армстронг » ; *
Стены - декор/окрашенные; * Запасной
выход, + зона погрузки; * Пожарная,
охранная сигнализация; * 1 С/У; *
Электрическая мощность 30 кВт; * Городские
коммуникации. * ВЫТЯЖКА; Условия аренды
обсуждаются индивидуально. Без комиссии.
Звоните!



