

Создано: 18.04.2025 в 14:43

Обновлено: 15.02.2026 в 08:16

**Саратовская область, Саратов, Советская улица, 98**

**200 124 ₽**

Саратовская область, Саратов, Советская улица, 98

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! Торговое помещение, фитнес, склад, производство 227м<sup>2</sup>, 79 м<sup>2</sup> помещение имеет два входа, что позволяет арендовать помещение частями, имеется запасной выход.

Оживленный район с высоким автомобильным и пешеходным трафиком и плотной жилой застройкой. Пересечение ул. Советская и Астраханская. Торговый зал 79 м<sup>2</sup>. Торговый зал 227 м<sup>2</sup>.и 66 м<sup>2</sup> подсобные помещения, склад. В непосредственной близости находится Детский парк, Остановка

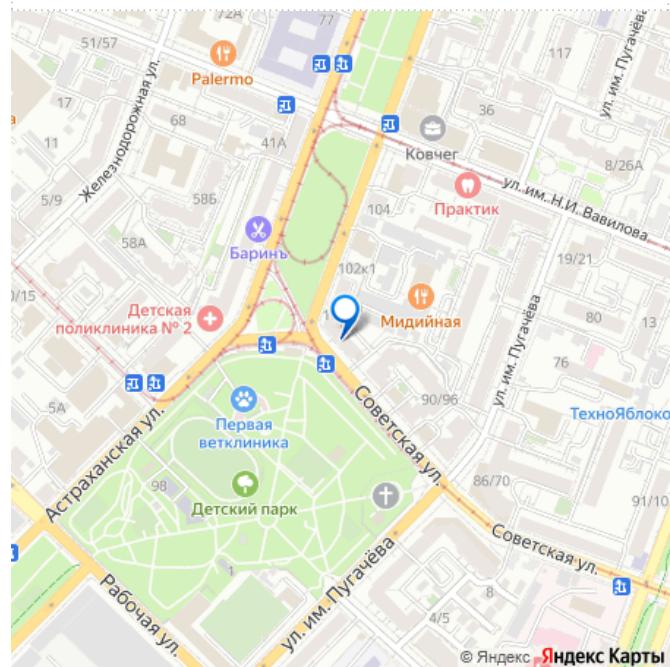
<https://saratov.move.ru/objects/9277442773>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



трамвая и маршрутных такси.

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Общая парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС

- Свой санузел - Центральное отопление -

Вытяжная вентиляция - Максимальная

мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Страт

ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта

- Высота потолков 3.4 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно По всем вопросам

можете обращаться к представителю

собственника: Светлана Т.

