

🕒 Создано: 29.05.2024 в 13:14

Обновлено: 28.07.2024 в 12:09

<https://saratov.move.ru/objects/9285759190>

Собственник

79873011257

**Саратовская область, Саратов,
Университетская улица, 57**

25 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 57

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

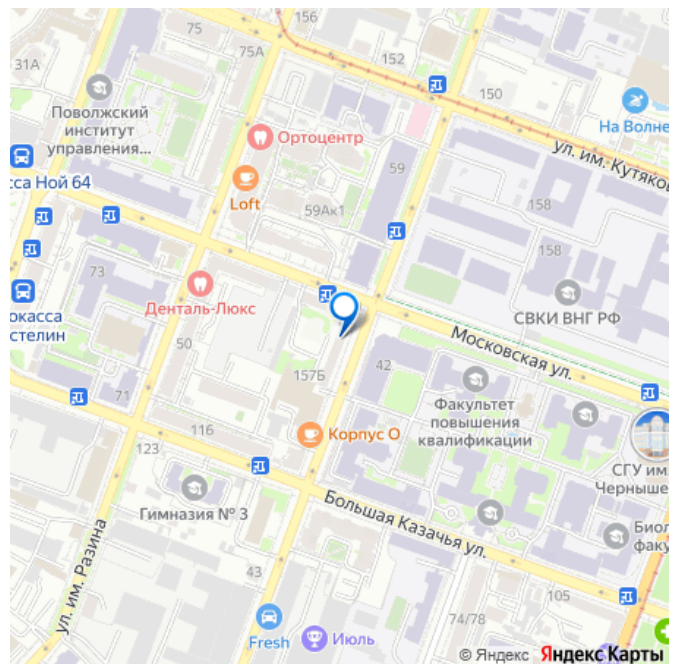
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду от собственника часть нежилого помещения: первый торговый зал, площадью 30 м2 (либо его часть, площадью 20м2) в привлекательном для ведения бизнеса месте: на одной из центральных улиц Саратова с хорошей транспортной развязкой, буквально через дорогу несколько тысяч потенциальных покупателей в лице студентов Саратовского госуниверситета, медицинского университета и курсантов военного училища, а также жителей рядом расположенных жилых домов. Вторую

для заметок



половину помещения (второй торговый зал) занимает магазин медицинской одежды. Место раскручено, посещаемость помещения хорошая (салон медодежды работает в моём помещении уже 14-й год, да и весь первый этаж жилого дома со стороны и Московской, и Университетской улиц занят разными торговыми точками, которые работают много лет). В первом торговом зале моего помещения располагался салон фотополиграфии, который также проработал больше 15 лет, но я вынужден теперь его закрыть из-за высокой конкуренции (только в одном этом доме имеется 5 торговых точек фотополиграфии плюс еще 4 по периметру университетского квартала). Потолочное освещение помещения светодиодное (в 2 раза экономичнее стандартного люминесцентного), оплата электроэнергии по отдельному электросчетчику. Помещение оборудовано системой видеонаблюдения. Для парковки автотранспорта перед домом имеется парковочный карман.

