

Создано: 29.05.2024 в 13:14

Обновлено: 28.07.2024 в 12:09

<https://saratov.move.ru/objects/9285759190>**Собственник****79873011257****Саратовская область, Саратов,  
Университетская улица, 57****25 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 57

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)**ТП - Торговое помещение**

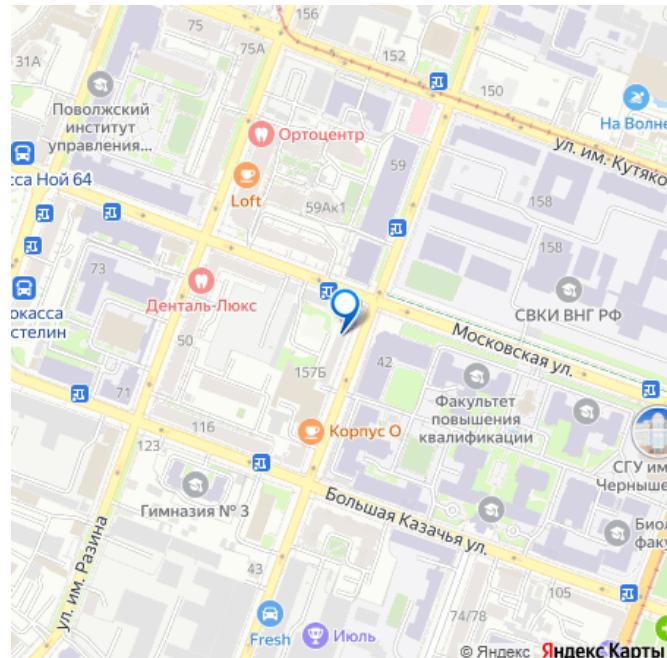
Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся в аренду от собственника часть нежилого помещения: первый торговый зал, площадью 30 м<sup>2</sup> (либо его часть, площадью 20м<sup>2</sup>) в привлекательном для ведения бизнеса месте: на одной из центральных улиц Саратова с хорошей транспортной развязкой, буквально через дорогу несколько тысяч потенциальных покупателей в лице студентов Саратовского госуниверситета, медицинского университета и курсантов военного училища, а также жителей рядом расположенных жилых домов. Вторую

половину помещения (второй торговый зал)

занимает магазин медицинской одежды.

Место раскручено, посещаемость помещения хорошая (салон медодежды работает в моём помещении уже 14-й год, да и весь первый этаж жилого дома со стороны и Московской, и Университетской улиц занят разными торговыми точками, которые работают много лет). В первом торговом зале моего помещения располагался салон фотополиграфии, который также проработал больше 15 лет, но я вынужден теперь его закрыть из-за высокой конкуренции (только в одном этом доме имеется 5 торговых точек фотополиграфии плюс еще 4 по периметру университетского квартала). Потолочное освещение помещения светодиодное (в 2 раза экономичнее стандартного люминесцентного), оплата электроэнергии по отдельному электросчетчику. Помещение оборудовано системой видеонаблюдения.

Для парковки автотранспорта перед домом имеется парковочный карман.

