

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:30

Обновлено: 25.11.2025 в 13:29

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени В.И. Чапаева, 49А**

**50 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,  
49А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

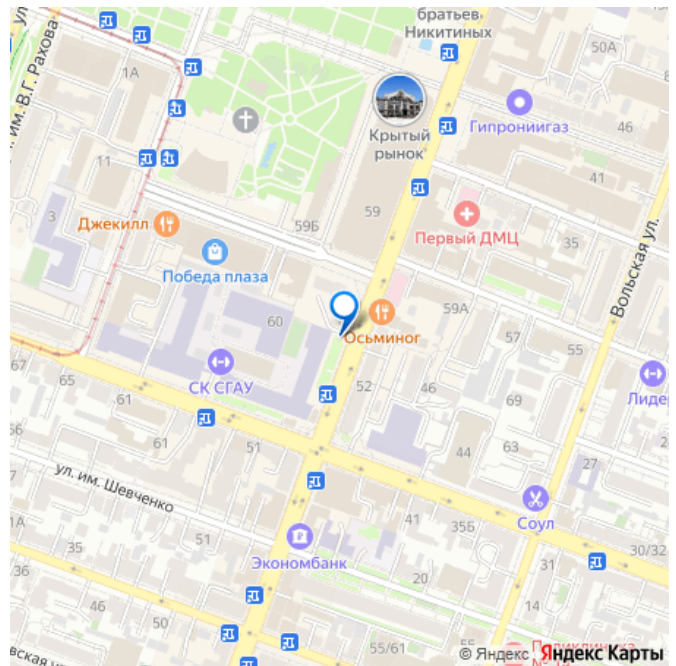
Предлагается к аренде **ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ**  
30 м. кв. - В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ НА  
1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ !  
Идеальное расположение для Вашего  
бизнеса! Это не просто помещение это ключ к  
успеху вашего дела. Объект расположен по  
ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком «  
Крытый» , представляет собой ОТДЕЛЬНО  
СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание площадью 48,2  
м. кв. ( в собственности)., с земельным  
участком площадью 0,5 сот. ( в  
собственности) \* ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.  
Интенсивный трафик. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД. \*

<https://saratov.move.ru/objects/9286863171>

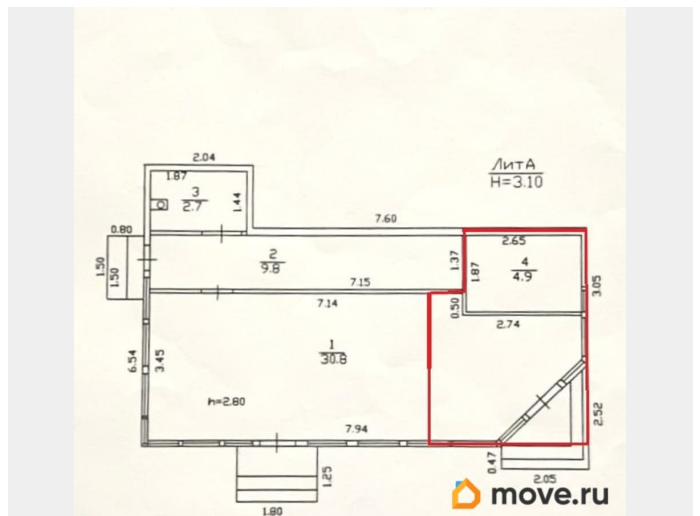
**Андрей Андрей, Андрей Андрей**

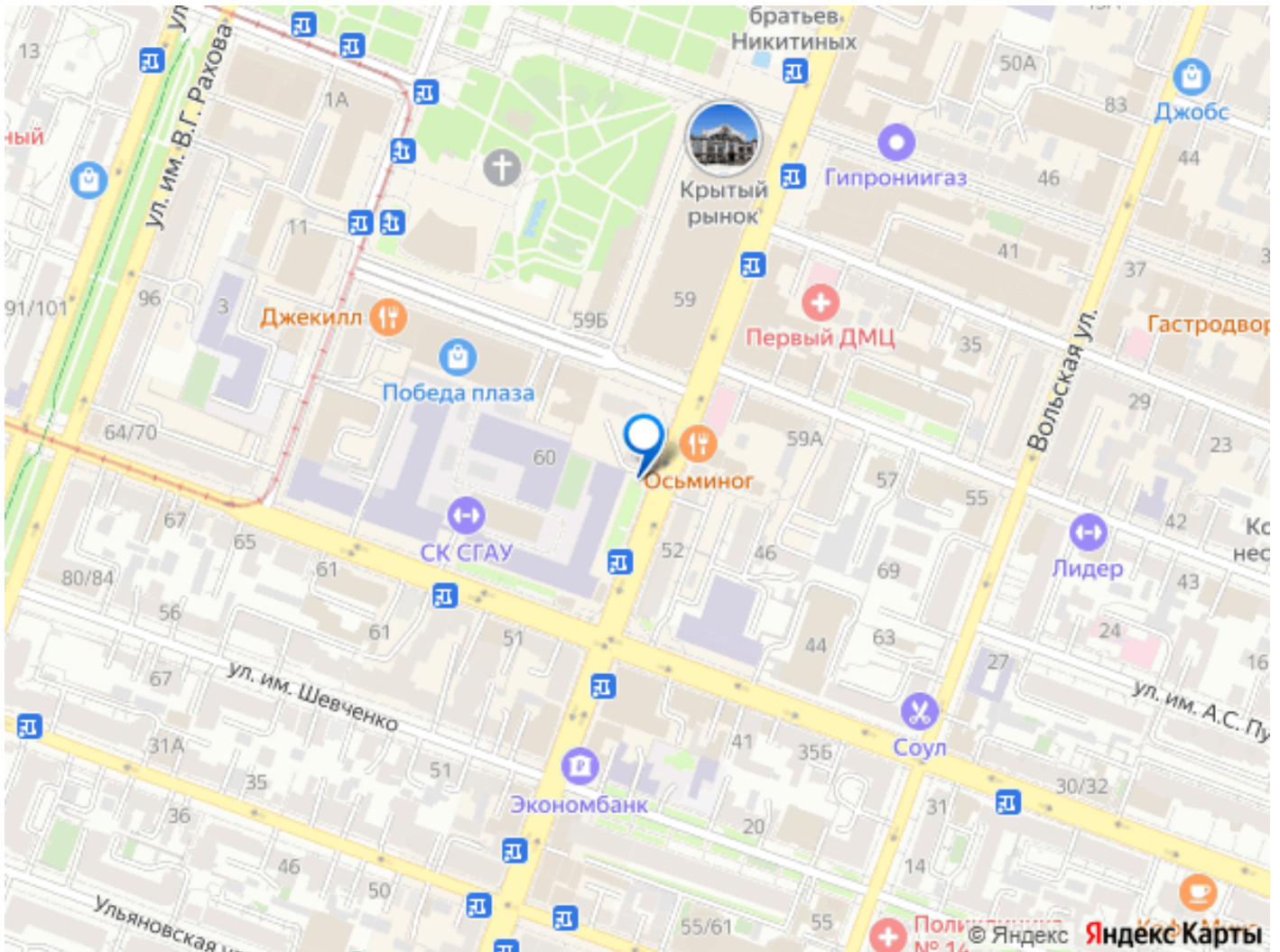
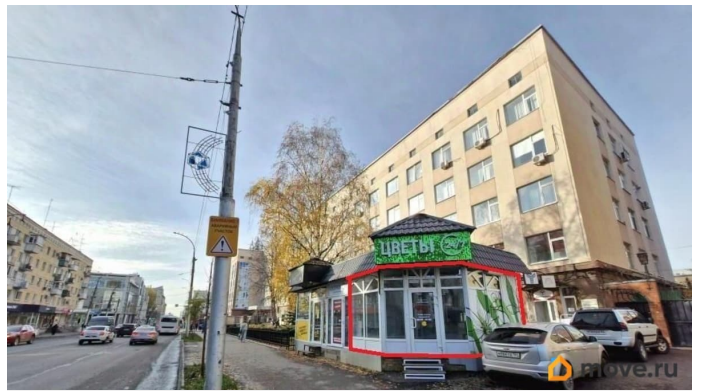
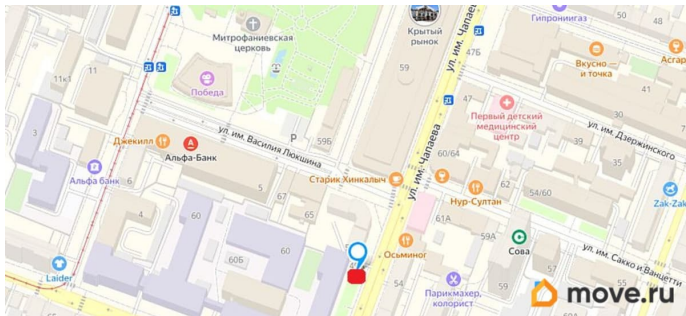
**79198314653**

для заметок



Помещение спроектировано на 3  
АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3  
отдельных входа + запасной выход. Санузел.  
Есть 2 арендатора. \* Фасадная группа  
предусматривает размещение рекламной  
вывески. \* Разрешенная мощность 35 кВт  
покрывает все потребности в электроэнергии  
для торговых и офисных предприятий +  
возможно увеличение. \* Помещение  
оборудовано ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ  
ЛАМПАМИ. \* Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ,  
ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ,  
КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ. \* Высота потолков  
2,7 м. \* Пол- плитка. Потолок- «Армстронг». \*  
СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ  
СИГНАЛИЗАЦИЯ. \* Документы в порядке,  
ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ  
ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии !  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России