

**Саратовская область, Саратов, улица
Мясницкая, 141**

250 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Мясницкая, 141

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

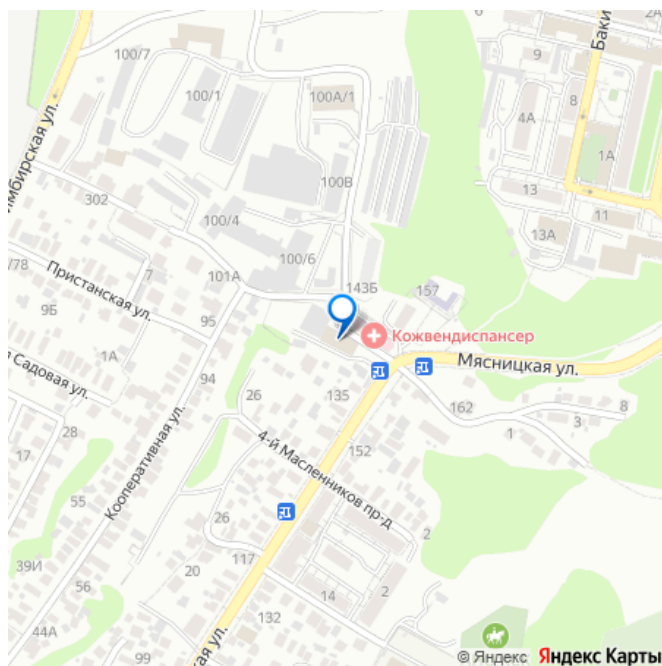
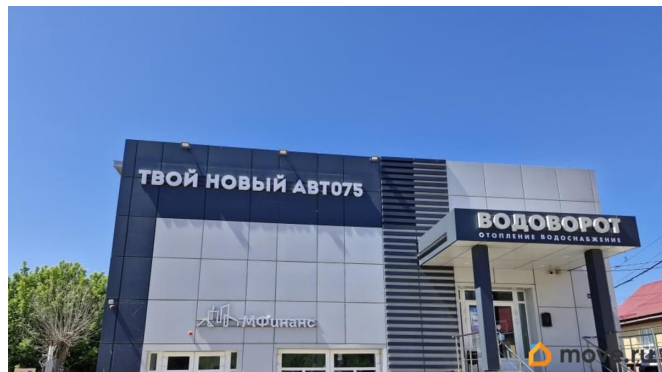
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ на 1-й ЛИНИИ общей площадью 315 м. кв. . Возможно использовать для размещения авто, мото, вело-магазина (ранее автосалон). Вход с ул. Мясницкой.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Насыщенный автомобильный трафик. Доступность ВСЕХ районов. Рядом Парк Победы, школы, гипермаркеты, поликлиника. Остановки общественного транспорта. Помещение расположено в 2х уровнях, включает в себя основной большой зал с лестницей в зал на 2-

для заметок



м уровне + офисные и подсобные помещения на 1-м этаже; * Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе здания, въезд с ул. Мясницкой; + ПАРКОВКА перед зданием на 5 мест + ПАРКОВКА НА ТЕРРИТОРИИ 15-20 мест.

* Доступ 24/7; * Охрана ОВО; *

Видеонаблюдение, пожарная, охранная сигнализация; * С/У; * Электрическая мощность 30 кВт; * Собственная газовая котельная; * Смонтирована сплит-система; * Высота потолков основного зала - 6 м.; * Пол - плитка; * Потолок подвесной (Армстронг); * Стены - окрашенные. * Запасной выход.

Условия аренды обсуждаются индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ! Звоните!

