

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:17

**Саратовская область, Саратов,  
Астраханская улица, 40А**

**260 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 40А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

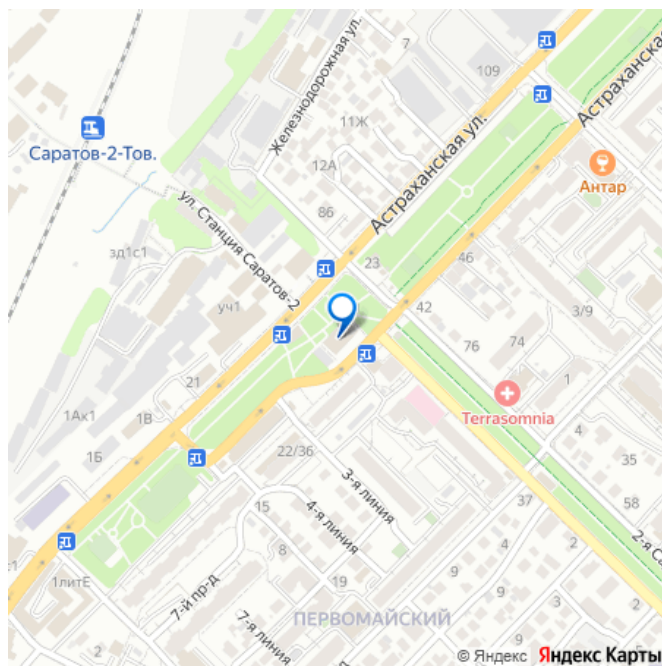
**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 315 кв. м в густонаселенном районе с высокой проходимостью. Объект идеально подходит для размещения офиса, магазина одежды, аптеки, салона красоты или иного бизнеса, ориентированного на клиентский поток. Высота потолков 3 метра и готовый санузел сокращают затраты на подготовку к открытию. В помещении уже установлена пожарная сигнализация, что соответствует основным требованиям безопасности. Район отличается развитой

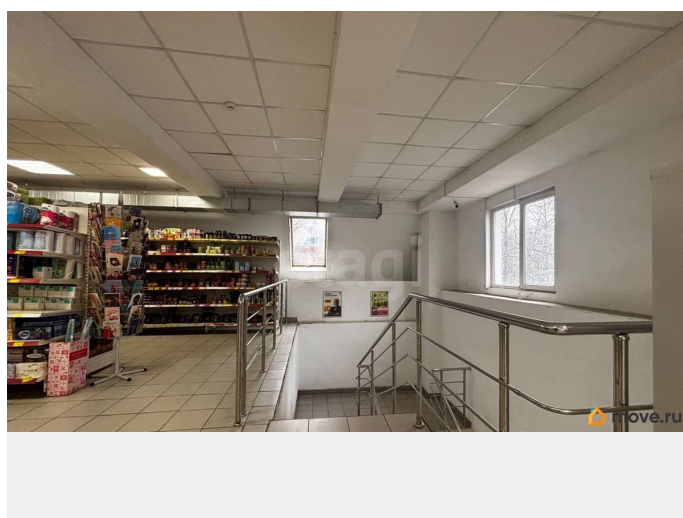
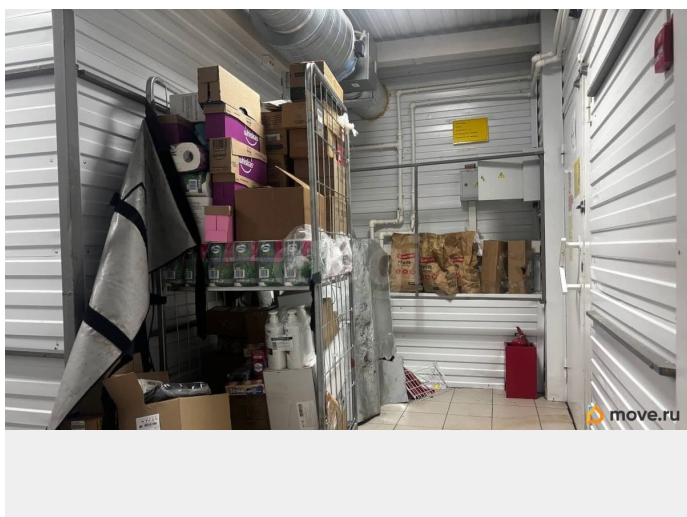
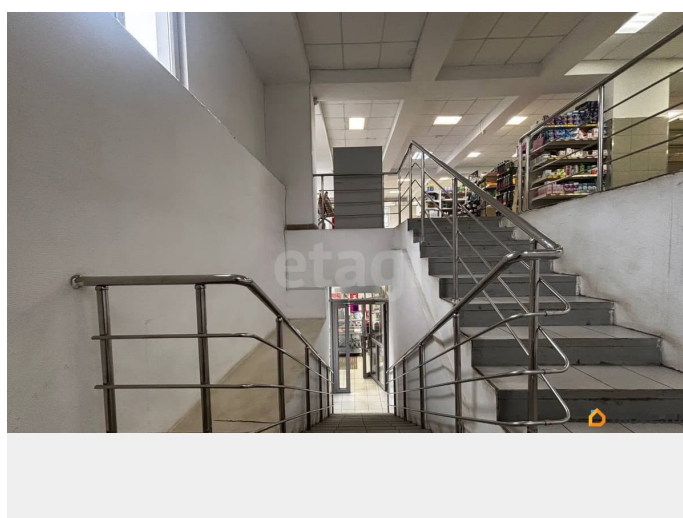
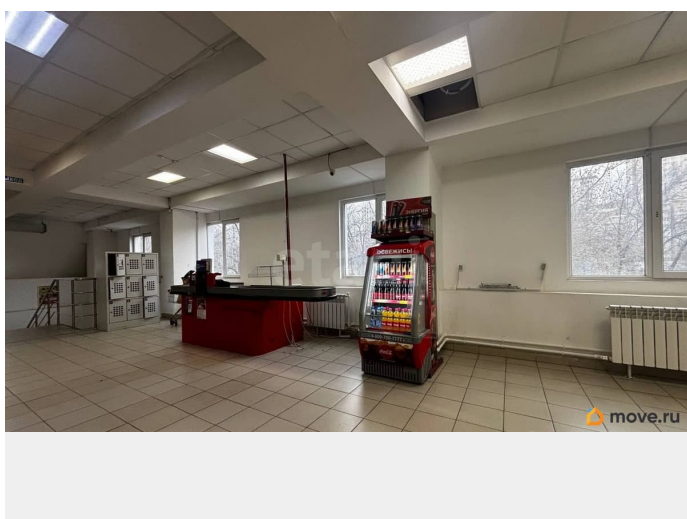
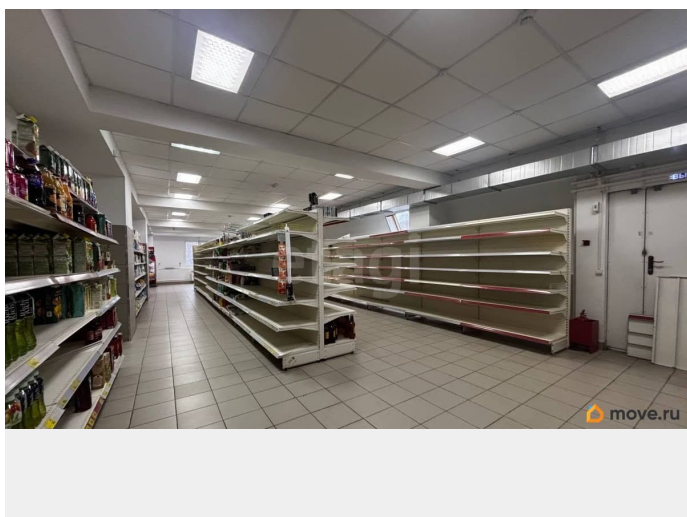
<https://saratov.move.ru/objects/9293484407>

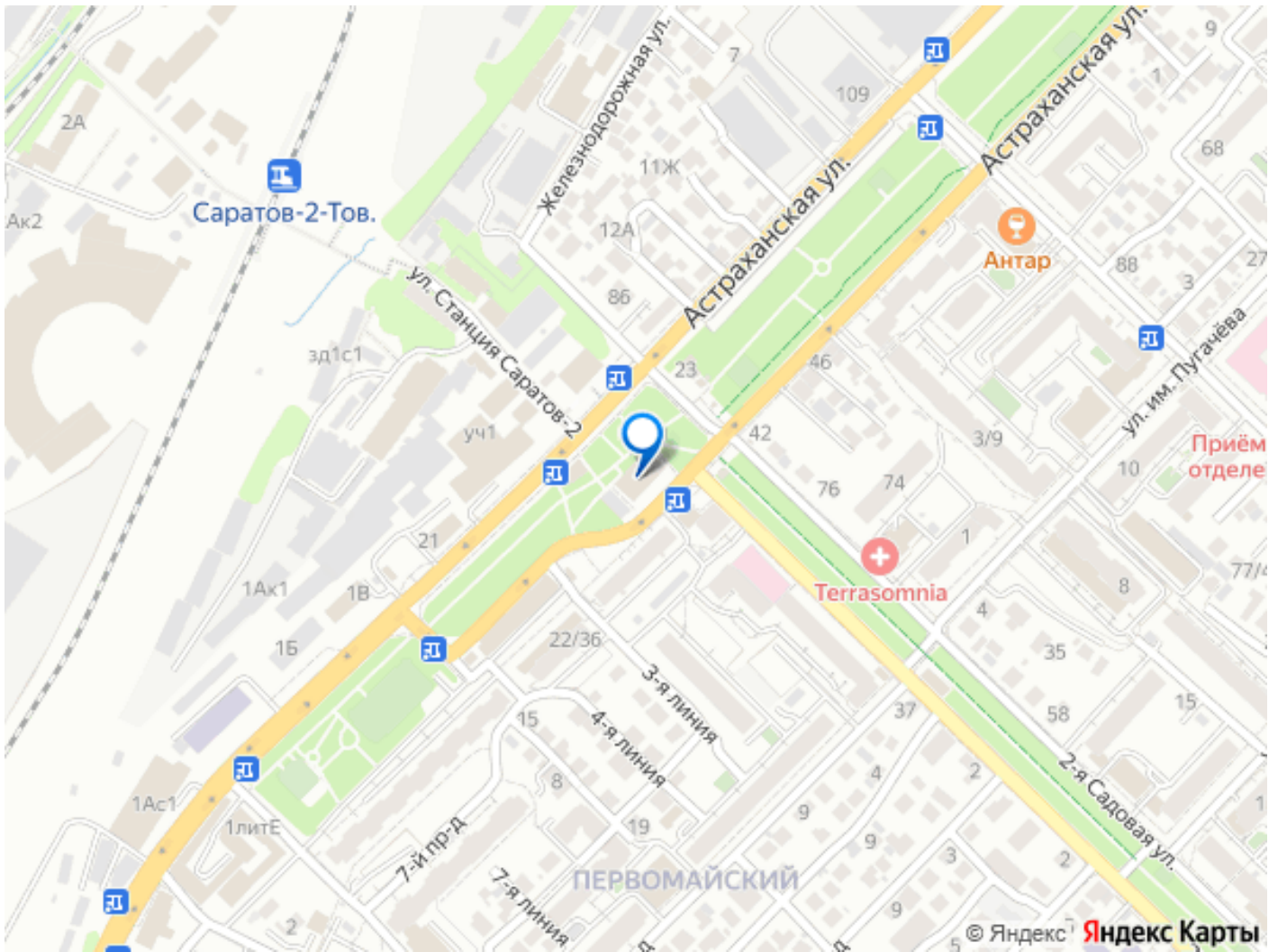
**Кирилл Сергеевич Митрохин, Этажи**  
**Саратовская область**  
**79172010349**

для заметок



инфраструктурой: в шаговой доступности находятся жилые кварталы, остановки общественного транспорта, магазины и службы быта, обеспечивая стабильный поток потенциальных клиентов. Объект находится в полной собственности, что гарантирует прозрачность и скорость проведения сдачи в аренду. Код пользователя: 201234 Номер в базе: 12389712





Move.ru - вся недвижимость России