

Создано: 18.04.2025 в 14:15

Обновлено: 20.12.2025 в 08:26

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 153/163**

285 600 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,
153/163

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

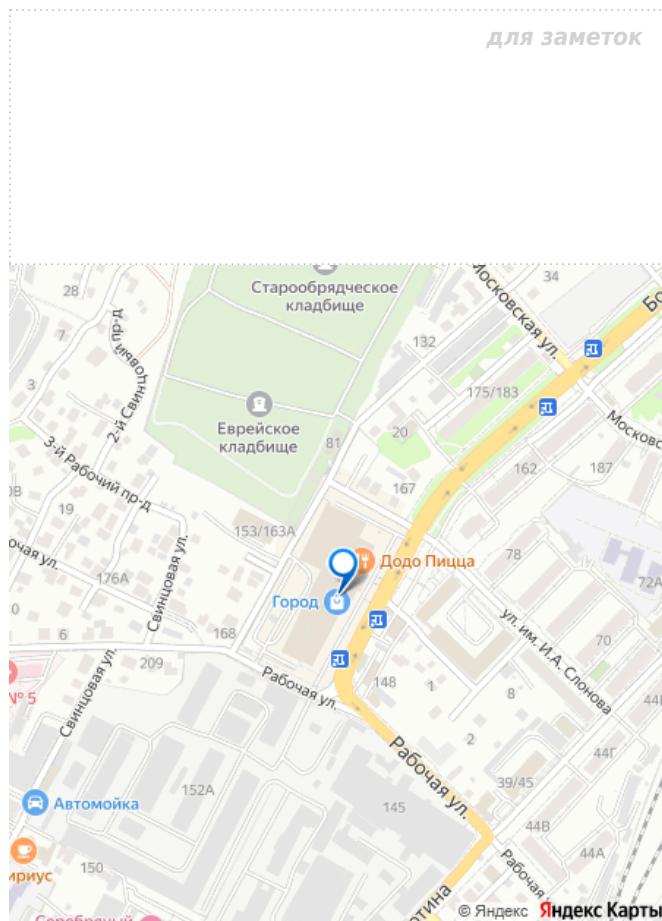
От собственника. Для арендатора комиссия отсутствует. Приглашается к сотрудничеству арендатор для аренды торговой площади 400 кв.м. на 1 этаже. Помещение располагается напротив центрального входа. -Торговый центр расположен вдоль крупной магистральной транспортной артерии города, соединяющая два самых крупных района города. -Здание оснащено шестью пассажирскими лифтами и одним грузовым, на каждом этаже имеется туалет. -Торговый центр отлично просматривается при движении на автомобиле со всех

<https://saratov.move.ru/objects/9277442788>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



направлений. -Интенсивный автомобильный поток (75 000 в сутки). -Парковка 500 м/м. - Напротив располагается остановка общественного транспорта. Группы товаров с одеждой и обувью не рассматриваем ! Состояние отделки: -Евроремонт (помещение готово к эксплуатации) -Наличие кондиционеров -Пожарно-охранная сигнализация -Противопожарная обработка несущих конструкций Бесплатное размещение: -Вывеска на фасаде -Реклама на уличной стелле -Навигация внутри ТЦ - Внутреннее радио Рекламная поддержка при открытии магазина: -Рекламные щиты по городу -Рассылка по почтовым ящикам жилых домов -Реклама в лифтах жилых домов -СМС-рассылка -Поддержка в соцсетях Здесь Вы всегда найдете своего покупателя. Ринат Т. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

