

Создано: 18.04.2025 в 14:15

Обновлено: 20.12.2025 в 08:26

**Саратовская область, Саратов, улица  
Большая Садовая, 153/163**

**285 600 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая,  
153/163

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника. Для арендатора комиссия отсутствует. Приглашается к сотрудничеству арендатор для аренды торговой площади 400 кв.м. на 1 этаже. Помещение располагается напротив центрального входа. -Торговый центр расположен вдоль крупной магистральной транспортной артерии города, соединяющая два самых крупных района города. -Здание оснащено шестью пассажирскими лифтами и одним грузовым, на каждом этаже имеется туалет. -Торговый центр отлично просматривается при движении на автомобиле со всех

<https://saratov.move.ru/objects/9277442788>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



направлений. -Интенсивный автомобильный  
поток (75 000 в сутки). -Парковка 500 м/м. -  
Напротив располагается остановка  
общественного транспорта. Группы товаров с  
одеждой и обувью не рассматриваем !  
Состояние отделки: -Евроремонт (помещение  
готово к эксплуатации) -Наличие  
кондиционеров -Пожарно-охранная  
сигнализация -Противопожарная обработка  
несущих конструкций Бесплатное  
размещение: -Вывеска на фасаде -Реклама на  
уличной стелле -Навигация внутри ТЦ -  
Внутреннее радио Рекламная поддержка при  
открытии магазина: -Рекламные щиты по  
городу -Рассылка по почтовым ящикам жилых  
домов -Реклама в лифтах жилых домов -СМС-  
рассылка -Поддержка в соцсетях Здесь Вы  
всегда найдете своего покупателя. Ринат Т.  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



