

Создано: 24.11.2025 в 20:30

Обновлено: 21.01.2026 в 14:44

<https://saratov.move.ru/objects/9286863171>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

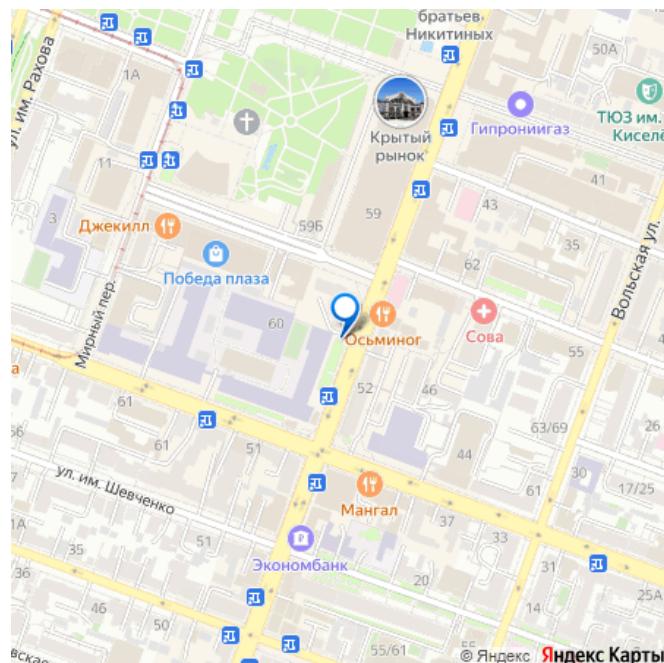
**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 49А**

50 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
49А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 33 м. кв. - В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ НА 1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ !

Идеальное расположение для Вашего бизнеса! Это не просто помещение это ключ к успеху вашего дела. Объект расположен по ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком « Крытый » , представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание площадью 48,2 м. кв. (в собственности), с земельным участком площадью 0,5 сот. (в собственности) * ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Интенсивный трафик. 2 ВХОДА. * Помещение

спроектировано на 3 АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3 отдельных входа + запасной выход. Санузел. Есть арендатор. * Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. * Разрешенная мощность 35 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. *

Помещение оборудовано

ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ЛАМПАМИ. * Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ.

* Высота потолков 2,7 м. * Пол- плитка.

Потолок- «Армстронг». * СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. *

Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ.

Без комиссии ! Звоните!

