

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.И. Чапаева, 49А**

50 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.И. Чапаева,
49А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

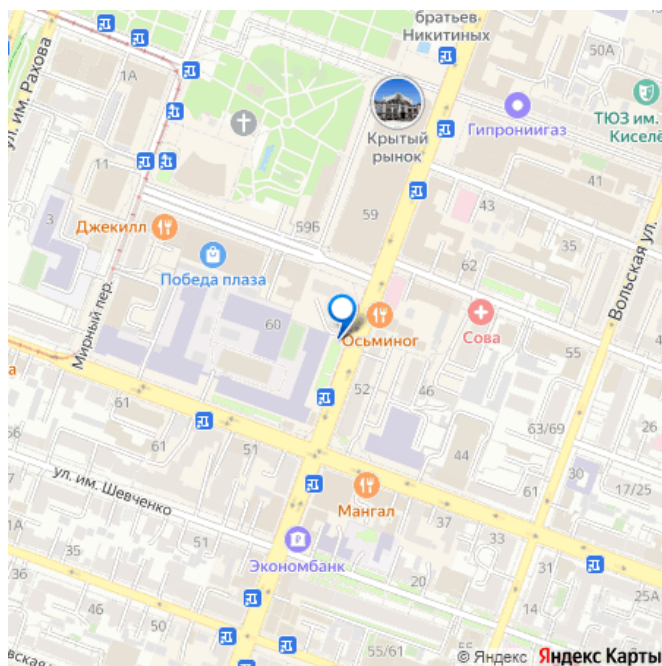
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к аренде **ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ**
33 м. кв. - **В ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕМ ЗДАНИИ НА**
1-Й ЛИНИИ С ВЫСОЧАЙШИМ ТРАФИКОМ !
Идеальное расположение для Вашего
бизнеса! Это не просто помещение это ключ к
успеху вашего дела. Объект расположен по
ул. Чапаева д. 49 А, рядом с рынком «
Крытый» , представляет собой **ОТДЕЛЬНО**
СТОЯЩЕЕ 1-этажное здание площадью 48,2
м. кв. (в собственности)., с земельным
участком площадью 0,5 сот. (в
собственности) * **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.**
Интенсивный трафик. 2 ВХОДА. * Помещение

для заметок



спроектировано на 3 АВТОНОМНЫХ торговых точки , имеет 3 отдельных входа + запасной выход. Санузел. Есть арендатор. * Фасадная группа предусматривает размещение рекламной вывески. * Разрешенная мощность 35 кВт покрывает все потребности в электроэнергии для торговых и офисных предприятий + возможно увеличение. * Помещение оборудовано ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ЛАМПАМИ. * Имеется КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ. * Высота потолков 2,7 м. * Пол- плитка. Потолок- «Армстронг». * СМОНТИРОВАНА ПОЖАРНАЯ и ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ. * Документы в порядке, ограничений нет. ВСЕ ВОПРОСЫ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ. Без комиссии ! Звоните!

