

Создано: 18.04.2025 в 13:36

Обновлено: 27.01.2026 в 03:14

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 10А**

370 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 10А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

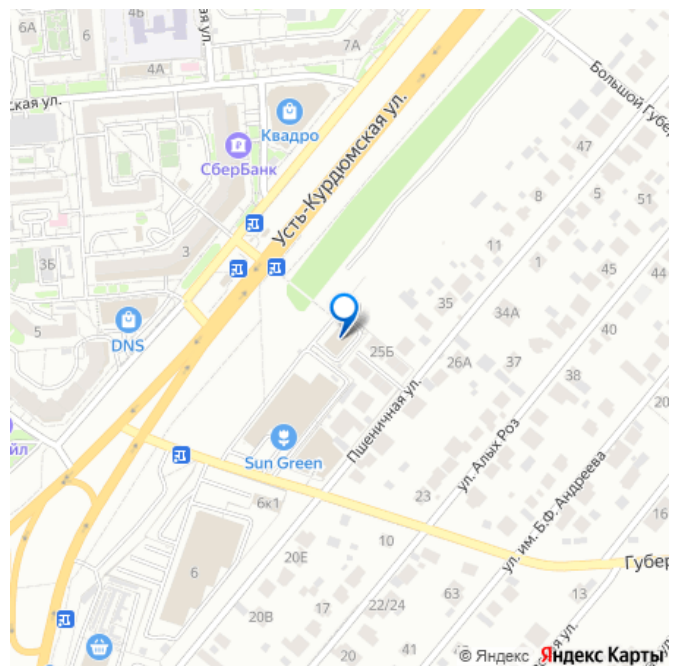
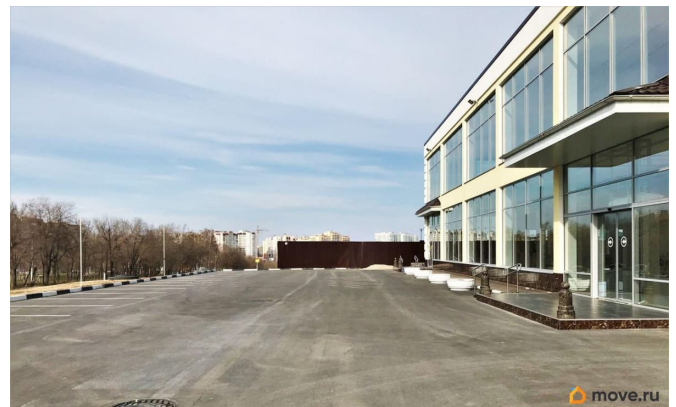
Описание

Сдается в аренду помещение 370 м² на первом этаже двухэтажного здания. Так же, возможно арендовать всё здание целиком. Кроме основного входа есть несколько запасных. Аренда: первого этажа 1000р за 1 кв/м, второго этажа 650р за 1 кв/м, всего здания 800тр. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по показаниям приборов учёта. Основные характеристики и преимущества: - Располагается вблизи одной из основных улиц города, что является большим территориальным преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. - Отдельный заезд с Усть-Курдюмской улицы. -

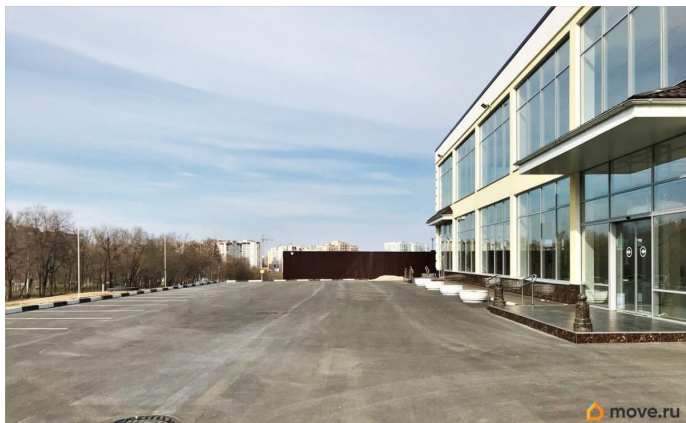
<https://saratov.move.ru/objects/9277442792>

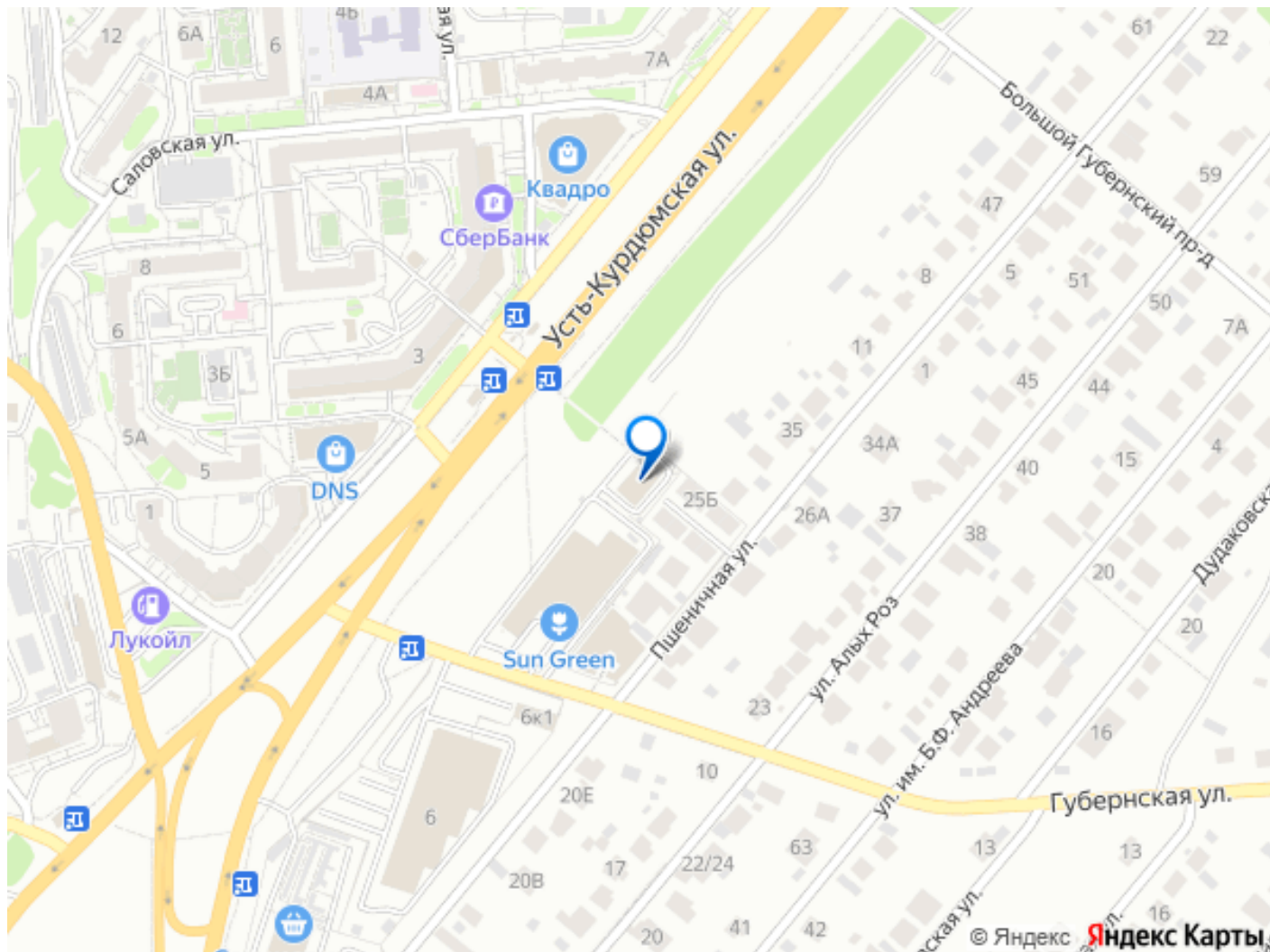
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Находится в 100 метрах от остановки общественного транспорта и рядом с жилыми домами. - Имеется парковочная зона легкового автотранспорта. - Круговое движение вокруг здания, даёт возможность организовать автомобильную выдачу товара. - Доступ 24/7. - Большие витринные окна фасадной группы и возможное размещение рекламной вывески на фасаде здания сделают вашу рекламу заметной. - В помещении сделан хороший ремонт: на полу лежит плитка, а стены свежестыканные. - Высота потолков: 3.9 метра. - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию, разрешенная мощность потребления 250 кВт. - Имеется водоснабжение, канализация, освещение. - Собственная газовая котельная. - Документы в порядке, обременений нет! Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России