

Создано: 30.09.2022 в 13:18

Обновлено: 13.01.2026 в 18:36

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 5**

227 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379 м²

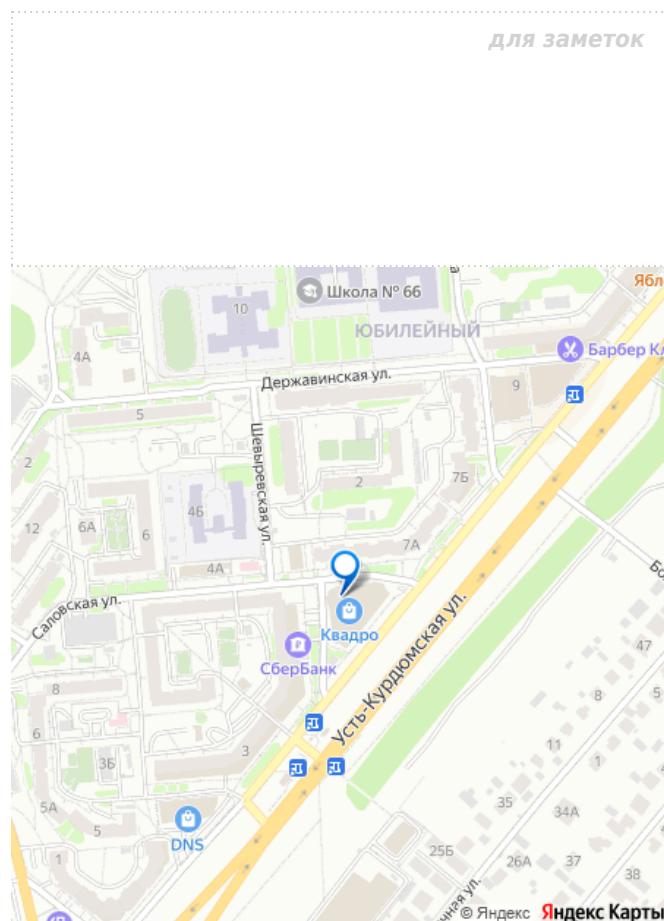
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение расположено на первом этаже торгово-офисного комплекса Квадро.

Имеется отдельный вход, а также запасной выход (с улицы Шевыревская). В помещении кабинетная планировка. Несколько с/у.

Высота потолков 3,5 м. Выделенная электрическая мощность 35 кВт. В помещении отличный ремонт. Отлично подойдет под медицинский центр, стоматологическую клинику, диагностический центр (соблюдены условия САНПиН); Возможно использование под другие виды деятельности (перепланировка допустима). Торговый комплекс Квадро

расположен в густонаселенном районе (Юбилейный). Хорошая визуальная и транспортная доступность. Перед торговым комплексом есть большая парковка, рядом остановки общественного транспорта. Посещаемость торгового комплекса высокая. Якорные арендаторы: Универсам Гроздь, магазин Fix Price, Duty Free.

