

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, Буровая
улица, 24а**

304 800 ₽

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 24а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буровая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

381 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

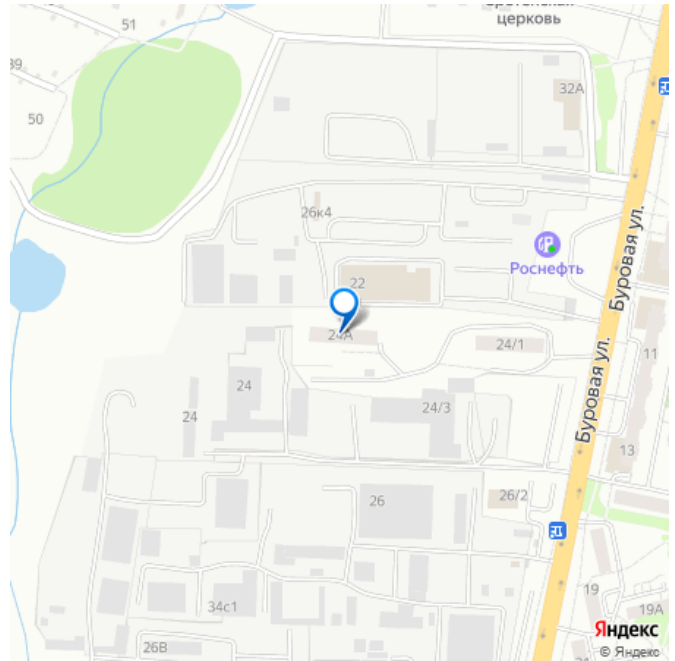
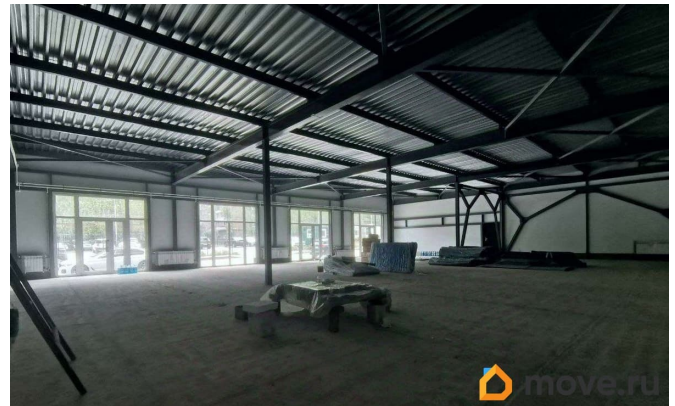
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение на первом этаже в отдельно стоящем строении. Запуск помещения во второй половине июня 2025г. с предчистовым ремонтом. Высокий автомобильный трафик. Близ жилого массива. Транспортная доступность. Удобный асфальтированный круговой подъезд (в процессе). Организация дополнительного заезда, а так же организация прогулочной пешеходной зоны - в 2026г. (см.схему). Большая парковка, в том числе закрытая с круглосуточным доступом. Охраняемая

для заметок



территория. Фасад отлично просматривается с трех сторон. Возможна установка световой рекламы. Свободная планировка. Возможна организация дополнительных входных групп/ворот, пандуса для разгрузки. Мокрые точки. Автономная газовая котельная. Коммуникации центральные. Мощность 100кВт с возможностью увеличения. Приточная вентиляция. Металлоконструкция. Стены из сэндвич-панелей 120мм, облицовка трехслойный алюминий. Плоская кровля с тепло- и гидроизоляцией. Потолки 3,75м до нижней балки. Отличный вариант под магазин автомобильной тематики и др. направлений.

