

Создано: 22.01.2025 в 12:57

Обновлено: 21.01.2026 в 13:27

<https://saratov.move.ru/objects/9270501942>

Агент

79198205125

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Садовая, 100

244 200 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Садовая, 100

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

407 м²



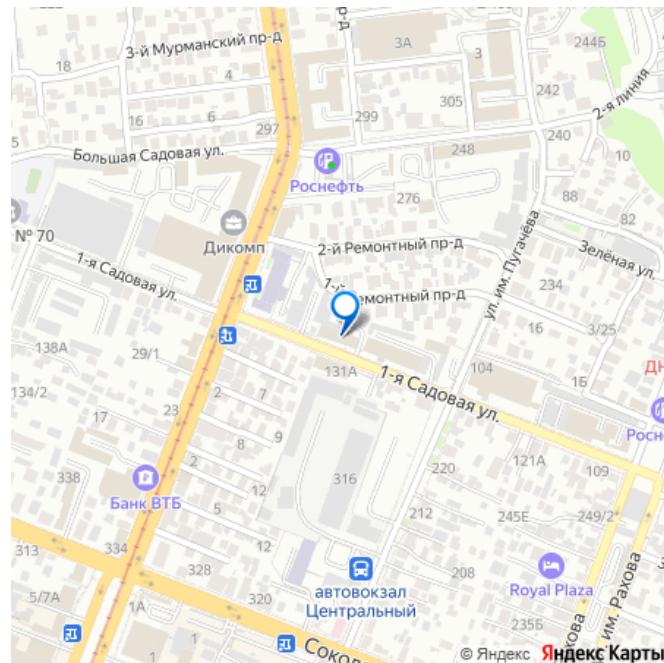
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается В АРЕНДУ Помещение на 1-й линии общей площадью 407 м. кв. 1-й этаж. Ранее размещался магазин спецодежды. + Вход с ул. 1-ая Садовая, рядом с пересечением улиц Танкистов и 1-ая Садовая. Доступен въезд во двор. + Насыщенный автомобильный трафик. + Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом рынок « Сенной», городское МФЦ, Банки. * Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже площадью 245 м. кв. + техническое помещение, можно использовать как склад, площадью 152 м. кв. * Имеется зона

погрузки-разгрузки во дворе здания въезд с
ул. 1-ая Садовая; * Доступ 24/7; * Высота
потолков основного зала - 2,9 м.; * Пол -
плитка; * Потолок « Армстронг » ; * Стены -
декор/окрашенные; * Запасной выход, + зона
погрузки; * Пожарная, охранная
сигнализация; * 1 С/У; * Электрическая
мощность 15 кВт; * Индивидуальное газовое
отопление, скромные платежи ; *
Кондиционеры в достаточном количестве; *
ВЫТЯЖКА; Условия аренды обсуждаются
индивидуально. Без комиссии. Звоните!

