

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я Садовая, 100**

**244 200 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Садовая, 100

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

407 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

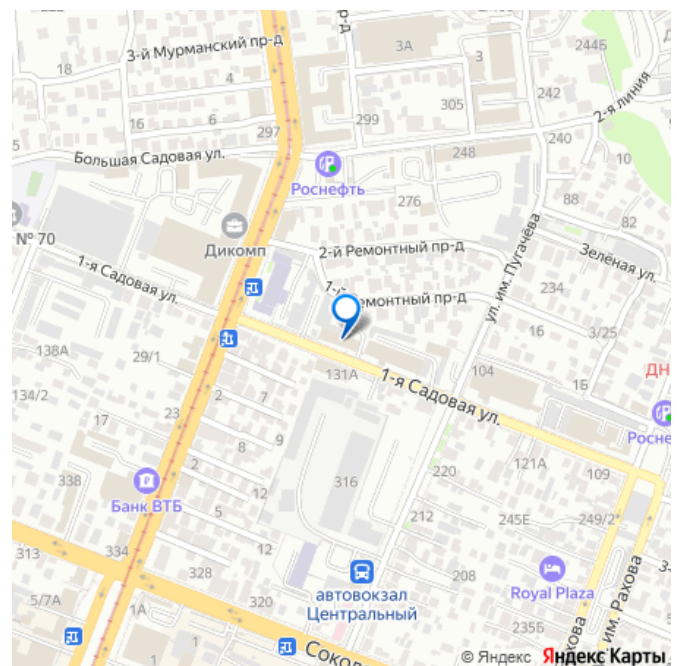
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается В АРЕНДУ Помещение на 1-й линии общей площадью 407 м. кв. 1-й этаж. Ранее размещался магазин спецодежды. + Вход с ул. 1-ая Садовая, рядом с пересечением улиц Танкистов и 1-ая Садовая. Доступен въезд во двор. + Насыщенный автомобильный трафик. + Остановки городского и пригородного транспорта. Рядом рынок «Сенной», городское МФЦ, Банки. \* Помещение включает в себя основной большой зал на 1-м этаже площадью 245 м. кв. + техническое помещение, можно использовать как склад, площадью 152 м. кв. \* Имеется зона

для заметок



погрузки-разгрузки во дворе здания въезд с ул. 1-ая Садовая; \* Доступ 24/7; \* Высота потолков основного зала - 2,9 м.; \* Пол - плитка; \* Потолок « Армстронг » ; \* Стены - декор/окрашенные; \* Запасной выход, + зона погрузки; \* Пожарная, охранная сигнализация; \* 1 С/У; \* Электрическая мощность 15 кВт; \* Индивидуальное газовое отопление, скромные платежи ; \* Кондиционеры в достаточном количестве; \* ВЫТЯЖКА; Условия аренды обсуждаются индивидуально. Без комиссии. Звоните!

