

Создано: 18.04.2025 в 14:14

Обновлено: 06.02.2026 в 07:35

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я Садовая, 100**

**244 800 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Садовая, 100

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

408 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

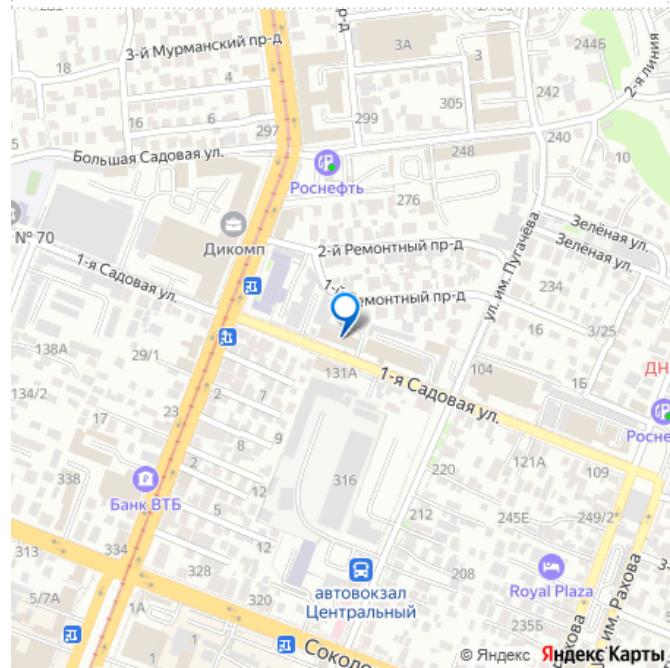
<https://saratov.move.ru/objects/9277442778>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Парковка отсутствует - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел -

Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Без окон - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдается в аренду торговая

площадь. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Остановки общественного транспорта и межгород. Рядом рынок Сенной, БЦ Дикомп и МФЦ. Зона погрузки-разгрузки и парковка для персонала во дворе здания, въезд с 1 Садовой. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

