

О Создано: 16.09.2025 в 13:26

Обновлено: 14.11.2025 в 13:38

# Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и Ванцетти, 23 **680 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и Ванцетти, 23

Округ

Саратов, Октябрьский район

Улица

улица им Сакко и Ванцетти

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

443.6 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

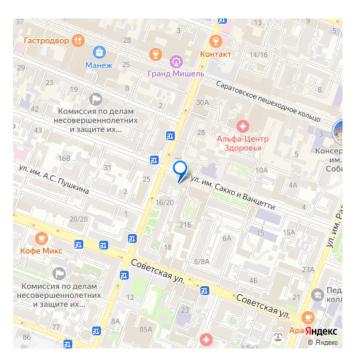
#### Описание

Предлагается в аренду ОТЛИЧНОЕ торговое помещение общей площадью 443,6 м?, расположенное в центральном районе города, вдоль магистрали с ВЫСОЧАЙШИМ КРУГЛОСУТОЧНЫМ ТРАФИКОМ, по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти д. 23., пересечение с ул. Горького (рядом с пр. Столыпина). Ранее размещался магазин « Семейный», «Продукты». Характеристики: Ул. Горького - ЦЕНТРАЛЬНАЯ магистраль. ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА!

## Андрей Андрей, Андрей Андрей 79198314653







Рядом находятся остановки, магазины, кафе и т.д., крупнейшая пешеходная зона города. \* Просторный основной вход в магазин прекрасно просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! \* Интерьер магазина предварительно подготовлен для использования под торговую площадь. Условия исполнения ремонта обсуждаются индивидуально. \* Помещение имеет общую площадь 400 м. кв., а также все необходимые подсобные и складские помещения, что позволит функционально использовать объект в полном объеме. \* ВХОДНАЯ ГРУППА может быть размещена произвольно на ул. Сакко и Ванцетти или ул. М. Горького . \* Здание оснащено запасным выходом во двор дома, что позволяет использовать его при ведении погрузочно-разгрузочных работ. Всего имеется 5 входов. \* Парковка для авто; \* Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; \* Системы видеонаблюдения и сигнализации готовы к использованию; \* Кондиционеры и приточно-вытяжная система создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; \* Запаса электрической мощности ( 35 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования. 2 ввода. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! ЗВОНИТЕ!





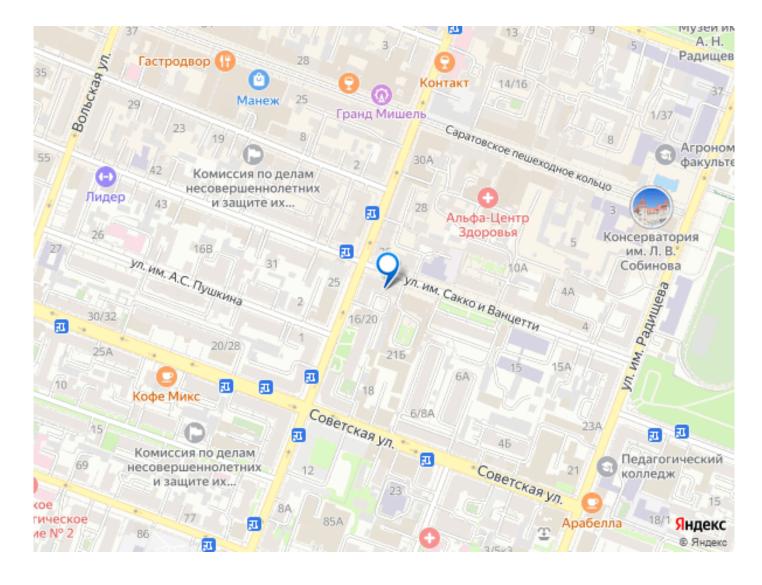












Move.ru - вся недвижимость России