

Создано: 16.09.2025 в 13:26

Обновлено: 22.01.2026 в 15:01

<https://saratov.move.ru/objects/9284998682>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**



## Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и Ванцетти, 23

**680 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и Ванцетти, 23

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица им Сакко и Ванцетти](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

443.6 м<sup>2</sup>

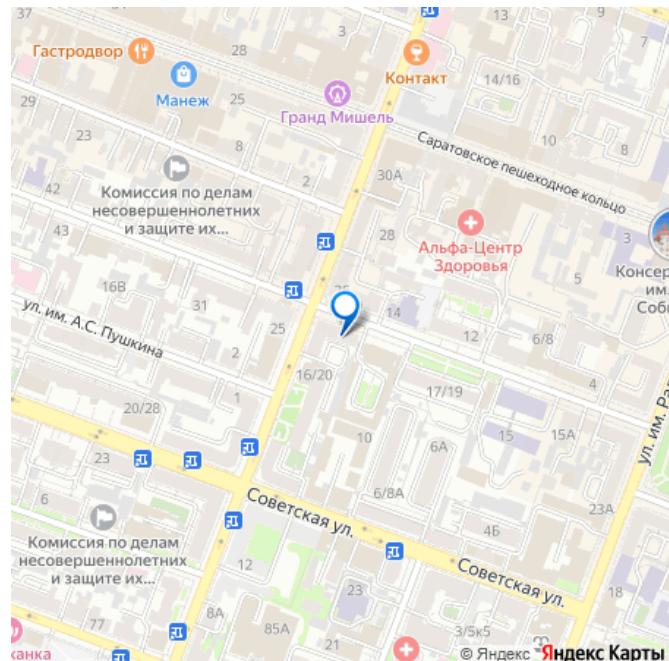
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду ОТЛИЧНОЕ торговое помещение общей площадью 443,6 м<sup>2</sup>, расположенное в центральном районе города, вдоль магистрали с ВЫСОЧАЙШИМ КРУГЛОСУТОЧНЫМ ТРАФИКОМ, по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти д. 23., пересечение с ул. Горького (рядом с пр. Столыпина). Ранее размещался магазин «Семейный», «Продукты». Характеристики: Ул. Горького - ЦЕНТРАЛЬНАЯ магистраль. ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА!

Рядом находятся остановки, магазины, кафе и т.д., крупнейшая пешеходная зона города. \*

Просторный основной вход в магазин прекрасно просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! \* Интерьер магазина предварительно подготовлен для использования под торговую площадь.

Условия исполнения ремонта обсуждаются индивидуально. \* Помещение имеет общую площадь 400 м. кв., а также все необходимые подсобные и складские помещения, что позволит функционально использовать объект в полном объеме. \*

**ВХОДНАЯ ГРУППА** может быть размещена произвольно на ул. Сакко и Ванцетти или ул. М. Горького . \*

Здание оснащено запасным выходом во двор дома, что позволяет использовать его при ведении погрузочно-разгрузочных работ.

Всего имеется 5 входов. \*

Парковка для авто; \* Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; \* Системы видеонаблюдения и сигнализации готовы к использованию; \*

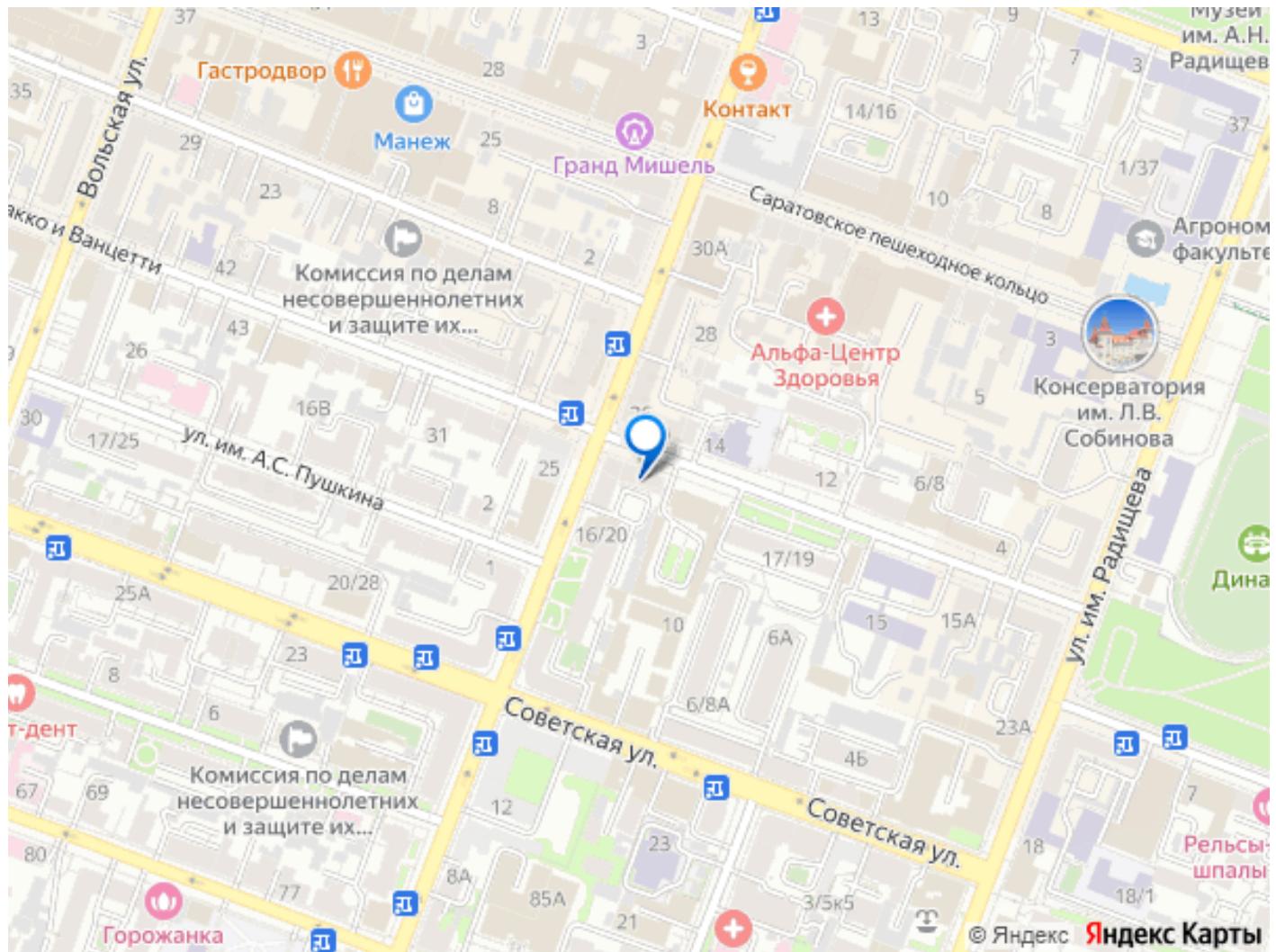
Кондиционеры и приточно-вытяжная система создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; \*

Запаса электрической мощности ( 35 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования. 2 ввода. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !**

**ЗВОНИТЕ !**







Move.ru - вся недвижимость России