

Создано: 16.09.2025 в 13:26

Обновлено: 22.01.2026 в 15:01

<https://saratov.move.ru/objects/9284998682>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Сакко и Ванцетти, 23**

680 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Сакко и
Ванцетти, 23

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица им Сакко и Ванцетти](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

443.6 м²

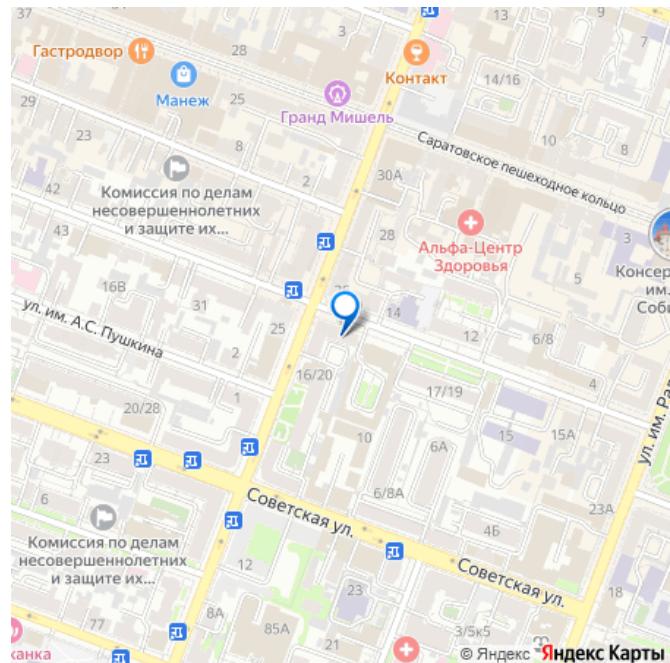
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду ОТЛИЧНОЕ торговое помещение общей площадью 443,6 м², расположенное в центральном районе города, вдоль магистрали с ВЫСОЧАЙШИМ КРУГЛОСУТОЧНЫМ ТРАФИКОМ, по адресу: г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти д. 23., пересечение с ул. Горького (рядом с пр. Столыпина). Ранее размещался магазин «Семейный», «Продукты». Характеристики: Ул. Горького - ЦЕНТРАЛЬНАЯ магистраль. ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА!

Рядом находятся остановки, магазины, кафе и т.д., крупнейшая пешеходная зона города. *

Просторный основной вход в магазин прекрасно просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! * Интерьер магазина предварительно подготовлен для использования под торговую площадь.

Условия исполнения ремонта обсуждаются индивидуально. * Помещение имеет общую площадь 400 м. кв., а также все необходимые подсобные и складские помещения, что позволит функционально использовать объект в полном объеме. *

ВХОДНАЯ ГРУППА может быть размещена произвольно на ул. Сакко и Ванцетти или ул. М. Горького . *

Здание оснащено запасным выходом во двор дома, что позволяет использовать его при ведении погрузочно-разгрузочных работ.

Всего имеется 5 входов. *

Парковка для авто; * Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; * Системы видеонаблюдения и сигнализации готовы к использованию; *

Кондиционеры и приточно-вытяжная система создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; *

Запаса электрической мощности (35 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования. 2 ввода. **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !**

ЗВОНИТЕ !





