

Создано: 10.11.2025 в 22:18

Обновлено: 21.01.2026 в 23:20

<https://saratov.move.ru/objects/9286740649>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79873307593**

**Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7**

**364 000 ₽**

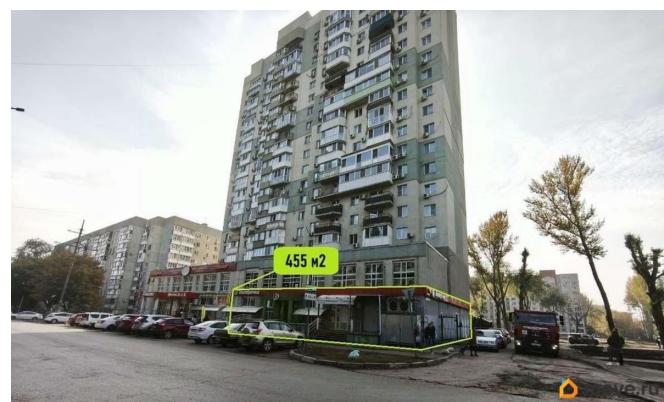
Саратовская область, Саратов, Кленовая улица, 7

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кленовая](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>

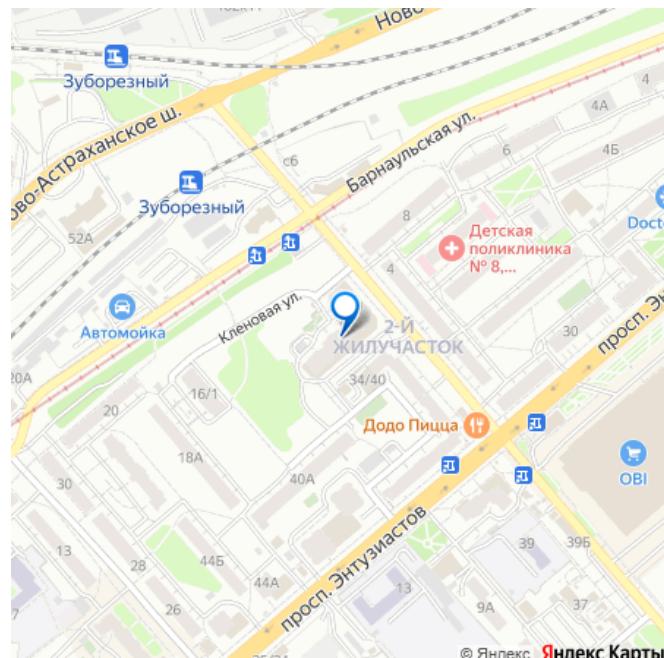
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



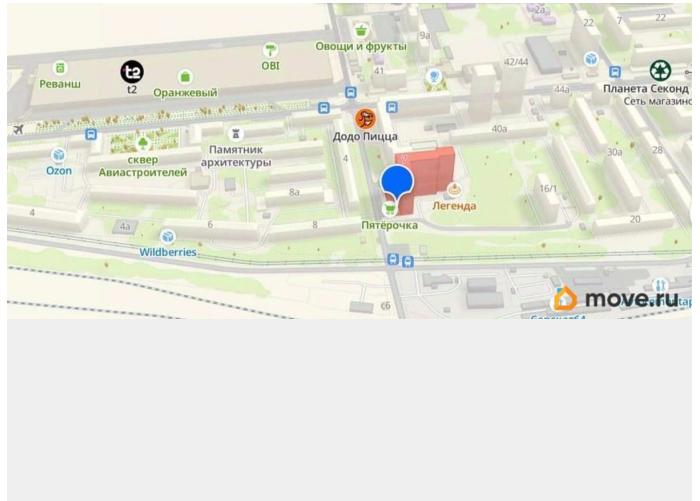
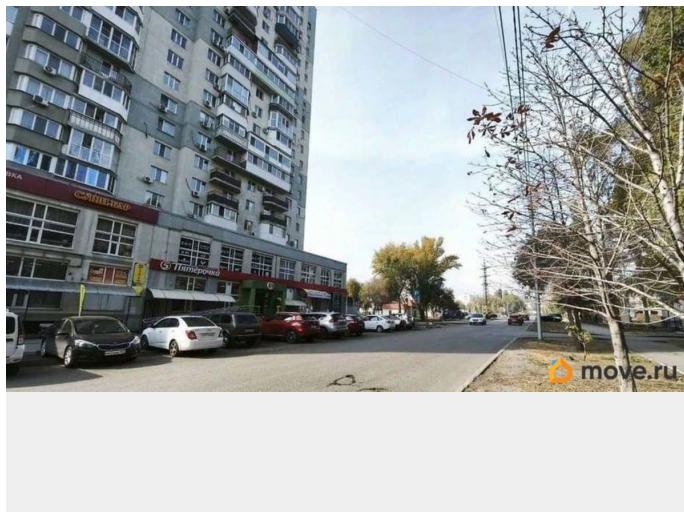
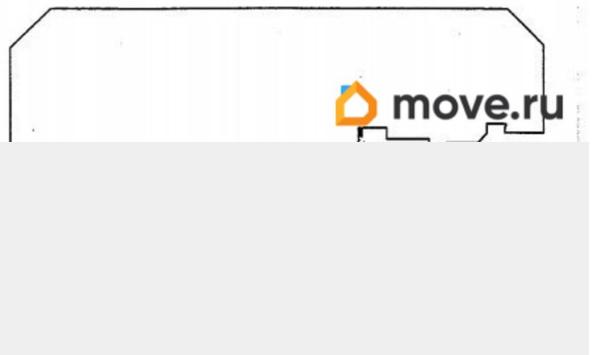
**Описание**

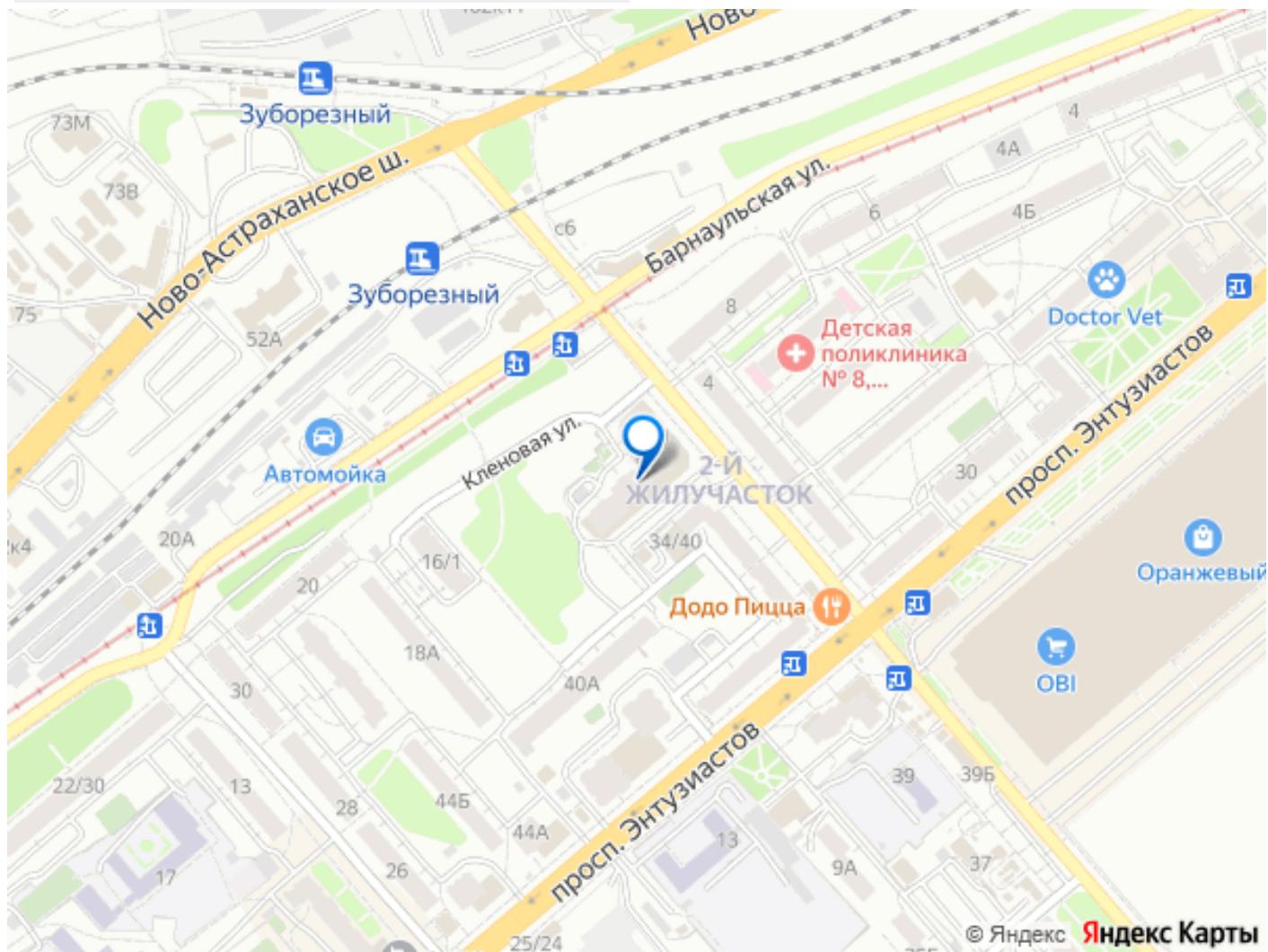
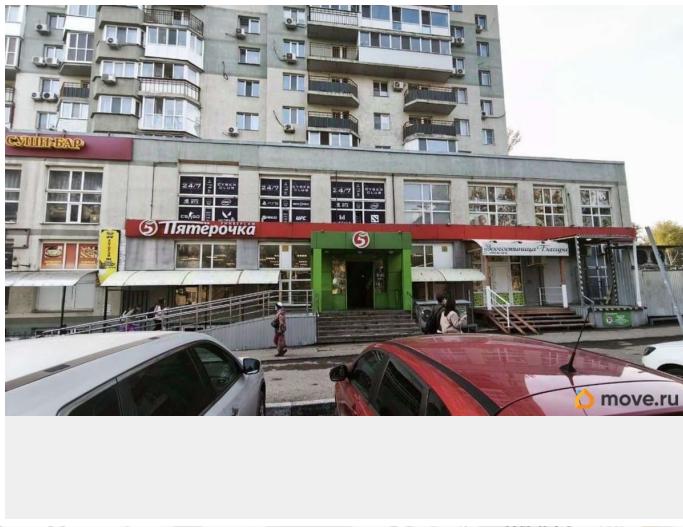
Универсальное помещение на первом этаже многоквартирного жилого дома. Помещение расположено: на первой линии; в плотном жилом массиве; на интенсивном пешеходном и транспортном трафиках - что обеспечивает высокий поток клиентов. Свободная планировка. Высота потолков - 3,4м. Доступная эл. мощность - 60 кВт. Система вентиляции и кондиционирования. Санузел. Коммуникации центральные. Вход с главного фасада. Запасной выход. Пандус. Зона разгрузки. Парковка перед входом. Рядом

остановки общественного транспорта. Данная локация является центром притяжения для бизнеса. По текущему адресу располагается более 30 арендаторов, в том числе якорные стрит-ритейлы. Предложение без комиссии.



Лит А - 1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России