

Создано: 21.08.2023 в 09:41

Обновлено: 19.01.2026 в 17:52

<https://saratov.move.ru/objects/9280472367>**Агент****79198205125****Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 10А****250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 10А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)**ТП - Торговое помещение**

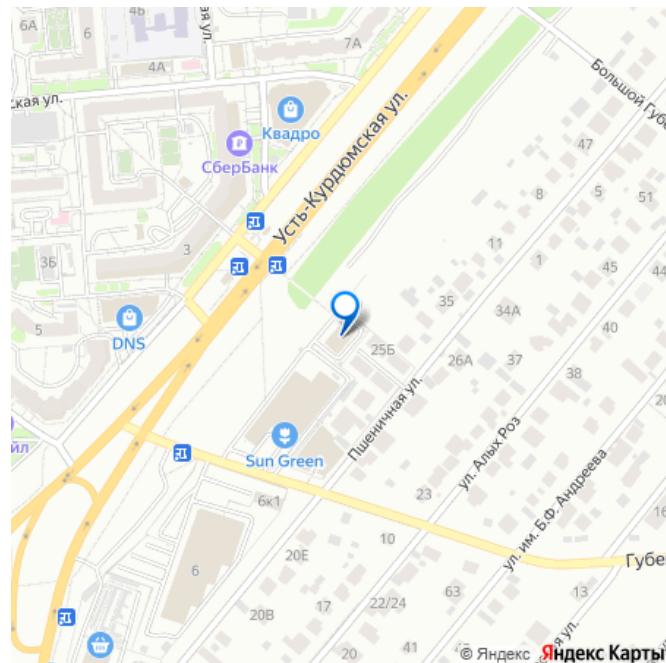
Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение 500 м² на 2-М ЭТАЖЕ двухэтажного здания расположенного по ул. Усть-Курдюмской, рядом с магазином «СанГрин», в 100 метрах от остановки общественного транспорта и рядом с жилыми домами. Арендная ставка второго этажа 500 за 1 кв./м. + Здание располагается на 1-й линии, имеет асфальтированный подъезд. + Большие витринные окна фасадной группы и возможное размещение рекламной вывески на фасаде здания сделают вашу рекламу заметной. + Круговое движение вокруг здания, даёт возможность организовать автомобильную выдачу товара. +

Дополнительно отдельная парковочная зона для легкового автотранспорта. + Доступ 24/7; + Охрана своя + ОВО; + Пожарная и охранная сигнализация; + Видеонаблюдение; + Собственная газовая котельная; + Кондиционеры в помещениях; + С/у ; + Возможность подключения интернета и телефонии ; + Высота потолков - 3,9 м.; + Пол - плитка хорошего качества; + Потолок подвесной (Армстронг); + Стены - декоративная штукатурка хорошего качества;



