

🕒 Создано: 20.10.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:35

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

Саратовская область, Саратов,

Барнаульская улица, 34

300 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 34

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

501.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

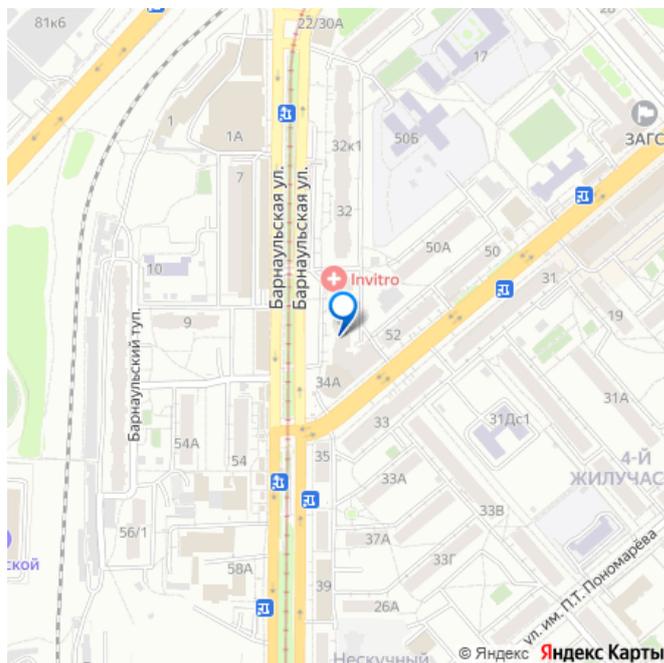
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение на втором этаже в пристроенной части многоквартирного жилого дома. ТЦ «Манипулятор». Возможна аренда 250 кв.м. и 500 кв.м. Первая линия на развязке пересечений магистральных улиц! Пять потоков пешеходного трафика - свыше 700 чел/час. Плотный жилой массив. Панорамные окна с широким обзором и возможностью рекламы открывают хорошие перспективы заявить о своем бизнесе! Помещение снабжено всеми инженерными системами. Доступная

для заметок



эл.мощность - 100 кВт. Кондиционирование.
Санузел. Автономное газовое отопление.
Сделан свежий косметический ремонт.
Помещение полностью готово к
эксплуатации. Один собственник помещения.
Доступ с центрального входа в ТЦ. Пожарный
выход. Выход к грузовому лифту в 500кг.
Четыре входа с лестничного марша - для
посетителей. Зона разгрузки. Свободная
парковка. Круглосуточный доступ. Звоните
по вопросам и для просмотра. Предложение
без комиссии.

