

Лайф Групп, Лайф Групп

**79873307593**

**Саратовская область, Саратов,  
Барнаульская улица, 34**

**300 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 34

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

501.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

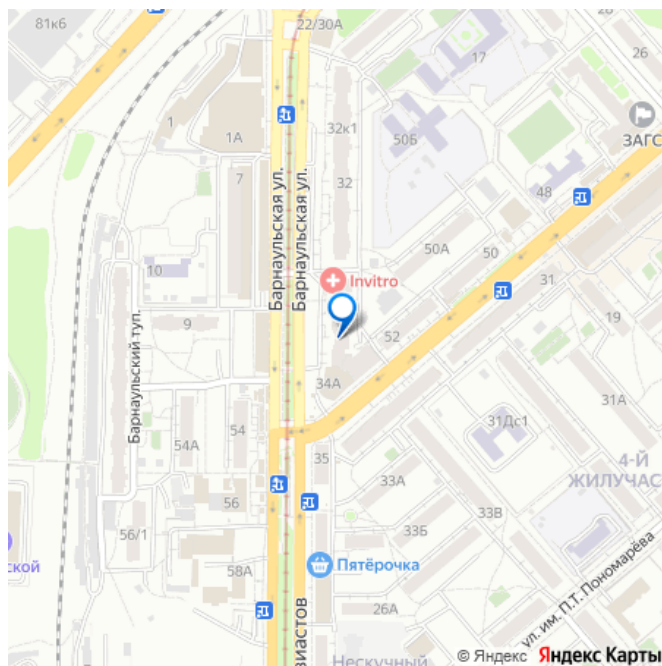
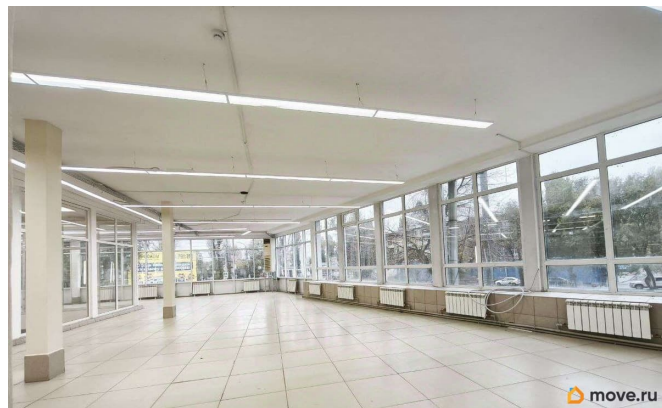
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Универсальное помещение на втором этаже в пристроенной части многоквартирного жилого дома. ТЦ «Манипулятор». Возможна аренда 250 кв.м. и 500 кв.м. Первая линия на развязке пересечений магистральных улиц! Пять потоков пешеходного трафика - свыше 700 чел/час. Плотный жилой массив. Панорамные окна с широким обзором и возможностью рекламы открывают хорошие перспективы заявить о своем бизнесе! Помещение снабжено всеми инженерными системами. Доступная

для заметок



эл.мощность - 100 кВт. Кондиционирование.  
Санузел. Автономное газовое отопление.  
Сделан свежий косметический ремонт.  
Помещение полностью готово к  
эксплуатации. Один собственник помещения.  
Доступ с центрального входа в ТЦ. Пожарный  
выход. Выход к грузовому лифту в 500кг.  
Четыре входа с лестничного марша - для  
посетителей. Зона разгрузки. Свободная  
парковка. Круглосуточный доступ. Звоните  
по вопросам и для просмотра. Предложение  
без комиссии.





