

Создано: 20.10.2025 в 12:33

Обновлено: 22.01.2026 в 13:36

<https://saratov.move.ru/objects/9285902503>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Барнаульская улица, 34**

300 000 ₽

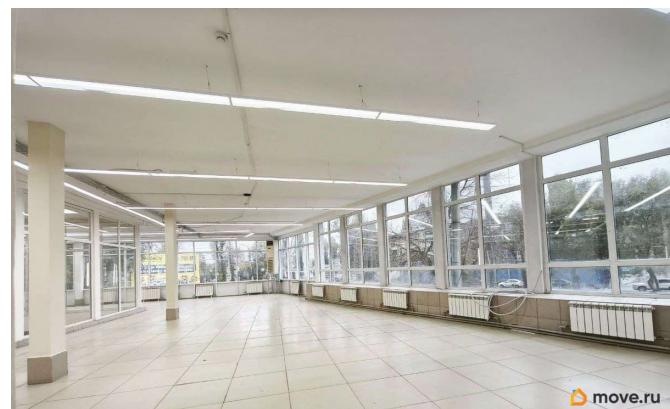
Саратовская область, Саратов, Барнаульская улица, 34

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Барнаульская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

501.3 м²

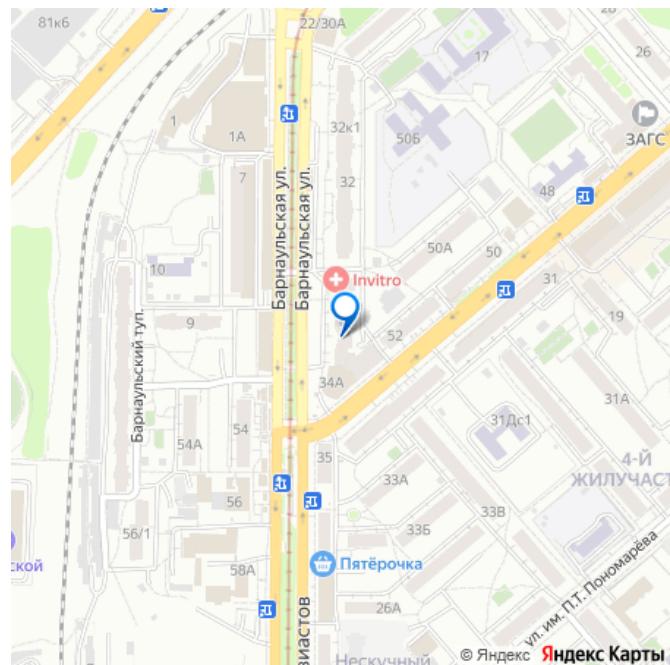
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение на втором этаже в пристроенной части многоквартирного жилого дома. ТЦ «Манипулятор». Возможна аренда 250 кв.м. и 500 кв.м. Первая линия на развязке пересечений магистральных улиц! Пять потоков пешеходного трафика - свыше 700 чел/час. Плотный жилой массив.

Панорамные окна с широким охватом обзора и возможностью рекламы открывают хорошие перспективы заявить о своем бизнесе! Помещение снабжено всеми инженерными системами. Доступная

эл.мощность - 100 кВт. Кондиционирование.
Санузел. Автономное газовое отопление.
Сделан свежий косметический ремонт.
Помещение полностью готово к эксплуатации. Один собственник помещения.
Доступ с центрального входа в ТЦ. Пожарный выход. Выход к грузовому лифту в 500кг.
Четыре входа с лестничного марша - для посетителей. Зона разгрузки. Свободная парковка. Круглосуточный доступ. Звоните по вопросам и для просмотра. Предложение без комиссии.

