

Создано: 09.06.2025 в 15:17

Обновлено: 05.01.2026 в 14:53

<https://saratov.move.ru/objects/9281019717>

САРТЭК, САРТЭК  
**79170212015**

**Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156**

**129 125 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

Улица

[улица 30 лет Победы](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

516.5 м<sup>2</sup>

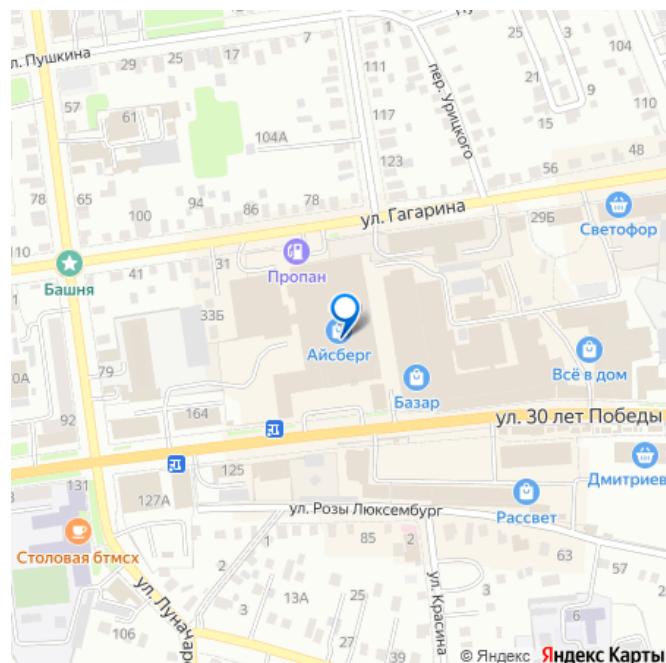
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

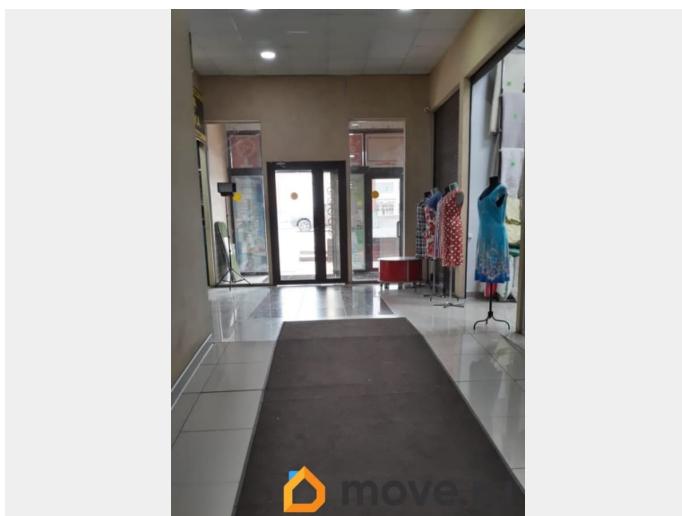
[Коммерческая недвижимость](#)

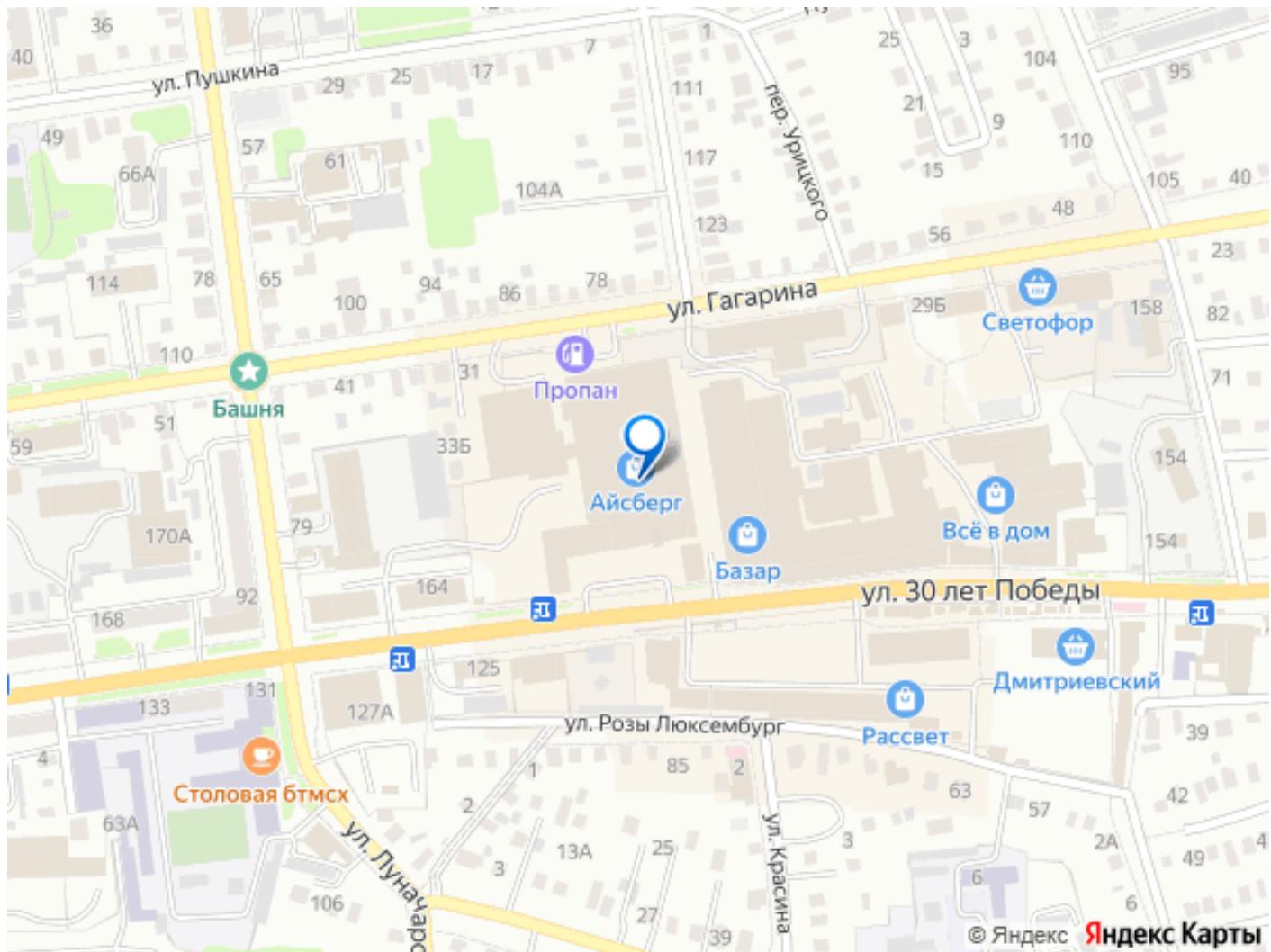


**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение в ТЦ Базар, расположенное в центральной части города! Светлое и просторное помещение с современным ремонтом, имеет свободную планировку, что обеспечивает отличную видимость товара. Площадь помещения позволяет реализовать разнообразные концепции торговли, от бутиков модной одежды до специализированных магазинов. Высокие потолки создают ощущение простора и свободы, а современные системы вентиляции и кондиционирования поддерживают комфортный микроклимат для покупателей и персонала. Кроме того,

наличие круглосуточной охраны и системы видеонаблюдения гарантирует безопасность вашего бизнеса. Помещение располагается на первой линии, а благодаря наличию двух входов, вы можете реализовать различные маркетинговые стратегии и создать свой уникальный торговый формат. Стать, частью успешной торговой среды и занять лидирующие позиции на рынке. Фасад помещения хорошо просматривается с улицы, что гарантирует высокую видимость и привлекает внимание потенциальных покупателей. Большая зона парковки на 100 машино-мест. Торговый центр выгодно расположен в центральной части города, обеспечивая высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобная транспортная развязка и близость к остановкам общественного транспорта делают его легкодоступным для посетителей из любой точки города. Рядом находятся крупные офисные центры, жилые комплексы и культурные достопримечательности, что создает постоянный приток потенциальных клиентов. Мы предлагаем гибкие условия аренды, учитывающие индивидуальные потребности каждого арендатора. Возможны различные варианты арендной ставки, включая фиксированную и процентную от оборота. Готовы рассмотреть ваши предложения и обсудить наиболее выгодные условия сотрудничества! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности о доступных площадях, условиях аренды и договориться о просмотре помещения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам найти идеальное место для вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России