

Создано: 31.10.2024 в 11:38

Обновлено: 04.02.2026 в 11:16

<https://saratov.move.ru/objects/9265602719>

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721



**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Горная, 310Ак1**

45 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Горная,
310Ак1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Горная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²

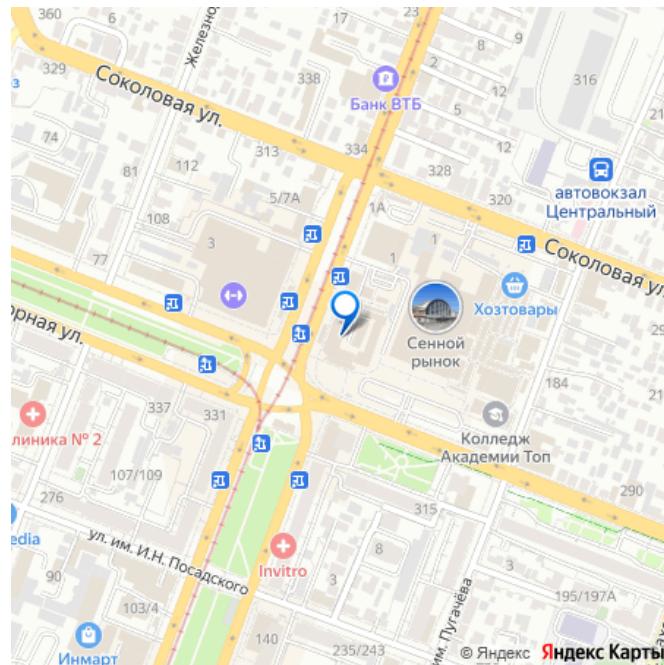
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение цеха расположено на втором этаже трехэтажного нежилого здания. Высота потолков 2,8 метра, все коммуникации в наличии, центральное отопление. Хороший ремонт. Полы и стены в плитке согласно требованиям санитарных норм. Установлена вытяжная система. Огромный пешеходный и транспортный трафик. Обзор с улицы отличный. Расположено напротив ТК «Форум» на перекрестке улиц Танкистов и Б.Горной.

Транспортная развязка во все районы города Саратова. Всегда есть место на огороженной парковке перед зданием (бесплатно первые 1,5 часа). Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания. Доступ в помещение 24/7. Отлично подойдет под цех для производства готовой продукции, суши-роллов, пиццы (для интернет-заказов). Дополнительно возможна аренда кабинета площадью: 9,6 кв.м. под административные нужды. Также есть вариант аренды помещения площадью 145 кв.м. для размещения банкетного зала/ зала для посетителей.



