

Создано: 13.10.2025 в 13:59

Обновлено: 13.10.2025 в 14:36

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Строителей, 3**

**60 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 3

Улица

[проспект Строителей](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

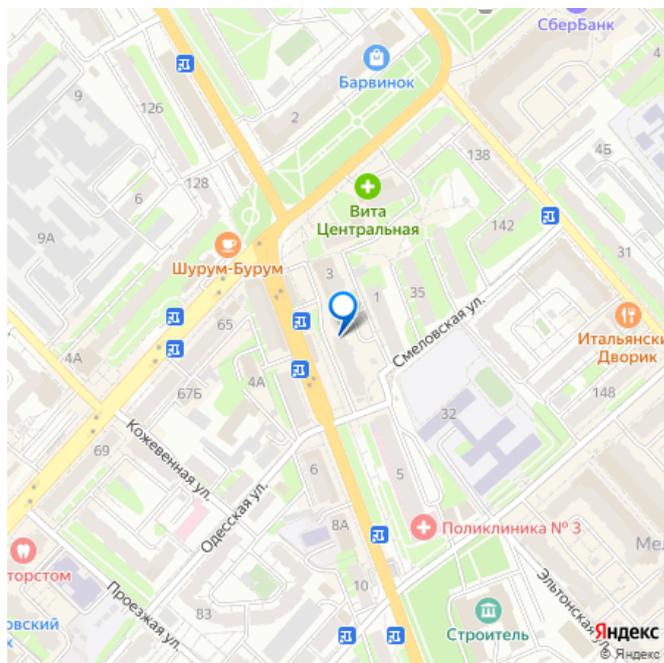
## Описание

Торговое помещение 55.6 м<sup>2</sup> под аптеку, салон, магазин. 1 этаж 9-этажного кирпичного многоквартирного жилого дома 1987 года постройки. Отдельный вход и витринные окна на проспект Строителей. Торговый зал 31.7 м<sup>2</sup> + санузел и подсобное помещение. 6 кВт, получены технические условия на увеличение до 30 кВт. Автоматические рольставни. Бесплатная муниципальная парковка рядом с входом. Соседнее помещение - оптика. В соседнем доме расположена городская поликлиника 3. Коммерческие условия: - базовая арендная плата 60000 рублей в месяц (без НДС, УСН) -

<https://saratov.move.ru/objects/9285699079>

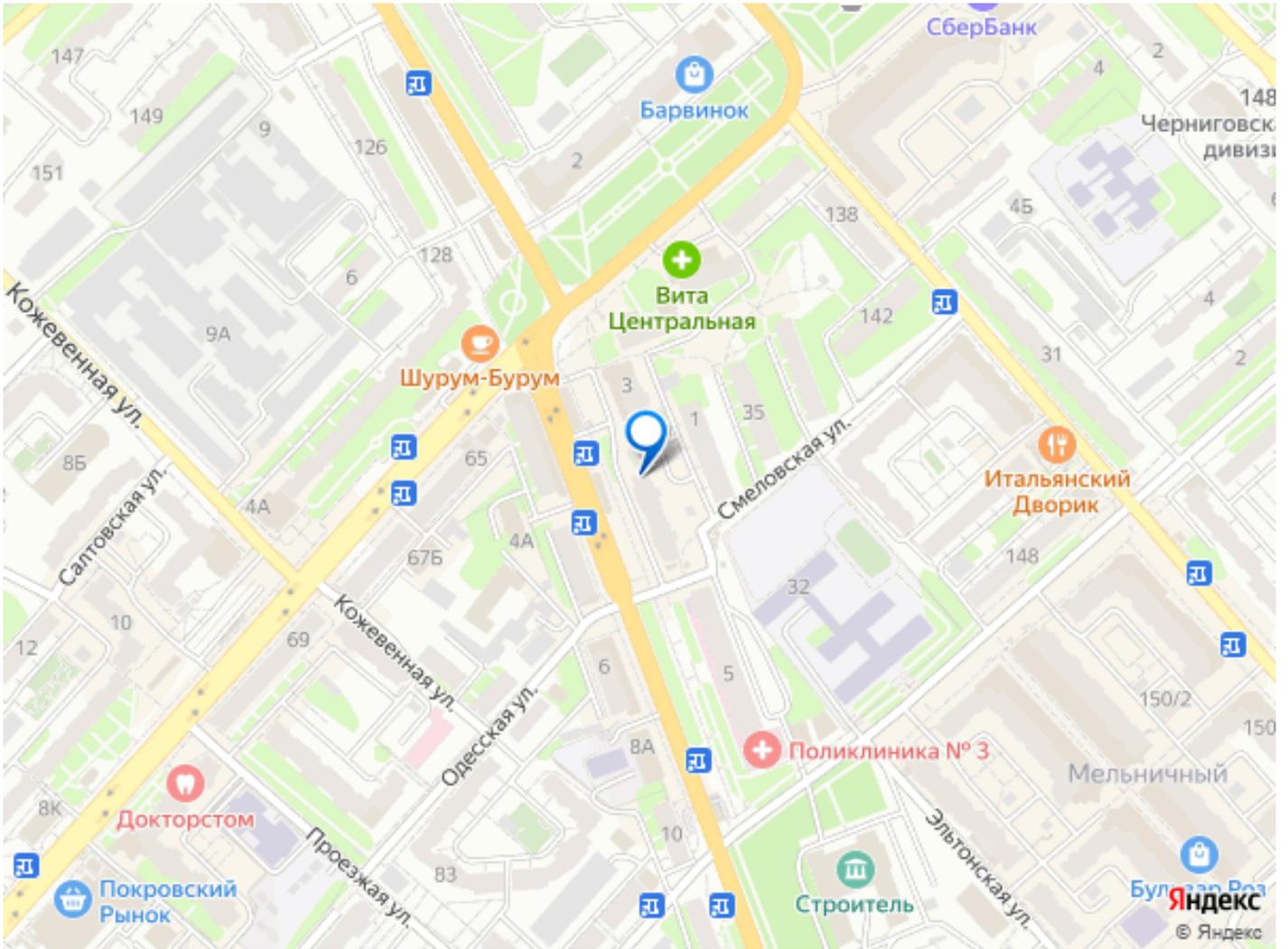
**Smolyakoff - Бюро недвижимости,  
Smolyakoff - Бюро недвижимости  
79873011163**

для заметок



коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно - обеспечительный платеж кратный  
арендной плате за 1 месяц - срок аренды -  
минимум 3 года - прямая аренда от  
собственника, без каких-либо  
дополнительных комиссий





Move.ru - вся недвижимость России