

Создано: 22.10.2025 в 11:49

Обновлено: 27.01.2026 в 15:38

<https://saratov.move.ru/objects/9285982679>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770



**Саратовская область, Саратов,
Политехническая улица, 3**

5 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Политехническая улица, 3

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Политехническая](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

5 м²

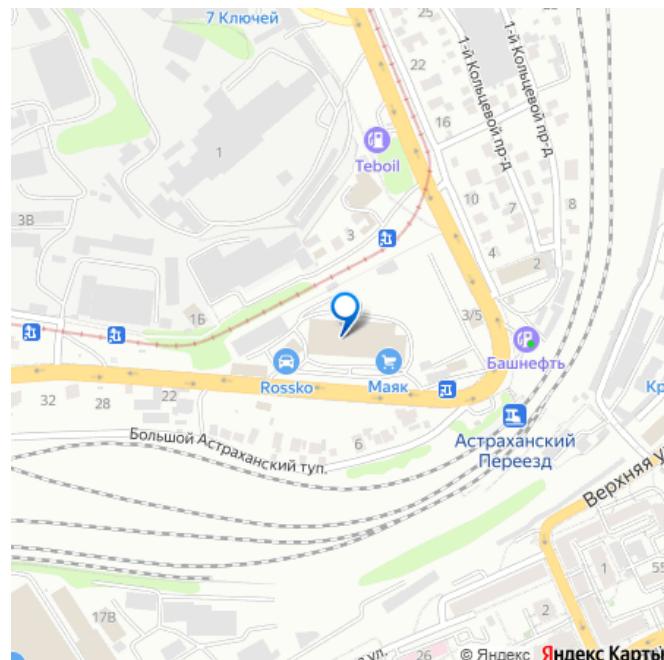
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ваша продажа новогодних подарков в Маяке на Политехнической! Расположение: улица Политехническая, район Красного моста.

Описание: -1-й этаж. На территории магазина «Маяк». - Площадь 5-20 м2. -Высота потолков 6 м. -Автономное отопление, своя котельная. -Эл. мощность 30 квт. -Есть возможность провести вытяжку. Под данные виды работ предусмотрены арендные каникулы. -Есть слив. -Есть вода. -Планировка позволяет ведение вида деятельности: пекарня, торговля. -Помещения расположены на

территории якорного арендатора: магазина «Маяк». -Рядом со зданием большая наземная бесплатная парковка. -Помещение располагается в центральном микрорайоне. Напротив остановка общественного транспорта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. В данном месте большой спрос на аренду. -Стоимость аренды 5 000 рублей в месяц. Плюс электричество. - Без комиссии для арендатора. Арт.

123001386



