

Собственник

79172107931

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени С.А. Калистратова, 27**

200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени С.А.

Калистратова, 27

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

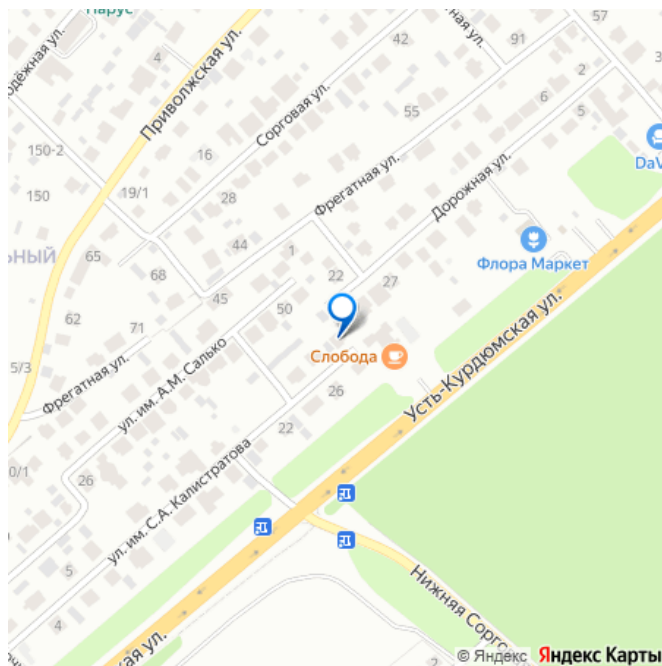
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Под что подойдет: 1. Общепита (кафе, фастфуд, столовая) Удобная планировка: есть зал для посетителей, кухонная зона, санузлы, подсобные помещения. Хорошая звукоизоляция — можно работать допоздна без жалоб. Выгодное расположение — рядом жилой район, потенциальные клиенты. 2. Магазина (продукты, одежда, хозяйственные товары) Почему? Первый этаж — под торговый зал, второй — под склад или офис. Большие окна — хорошая видимость товаров с улицы. Есть место для вывески и рекламы. 3. Офиса или call-центра Почему? Просторные помещения

для заметок



(высота потолков 33,7 м). Уже есть
раздельные комнаты — можно сделать
рабочие зоны. Тихий район, но с
транспортной доступностью. 4. Услуг (ателье,
салон красоты, ремонт техники) Почему?
Здание изначально проектировалось под
ателье — есть зоны для клиентов и мастеров.
Удобные коммуникации под оборудование. 5.
Мини-производства (пекарня, цех по пошиву)
Почему? Прочные перекрытия — выдержит
станки или печи. Есть место для склада и
погрузки. Что выгодно? Готовый ремонт
(можно не тратить на капитальный).
Соответствие нормам пожарной
безопасности. Отопление и утепление —
зимой тепло, летом не жарко. Хотите
посмотреть или обсудить условия? Звоните!

